



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	309 389	319 562
Sum inntekter		309 389	319 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 155	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 100
Annen driftskostnad		171 198	228 055
Sum kostnader		230 453	279 270
Driftsresultat		78 936	40 292
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		78 936	40 292
Årsresultat	4	78 936	40 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 936	40 292
Totalresultat		78 936	40 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 936	40 292
Sum overføringer og disponeringer		78 936	40 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 685	82 785
Sum varige driftsmidler	3	48 685	82 785
Sum anleggsmidler		48 685	82 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 818	18 187
Sum fordringer		20 818	18 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 832	328 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 832	328 706
Sum omløpsmidler		454 651	346 892
SUM EIENDELER		503 336	429 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 653	421 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		500 653	421 717
Sum egenkapital	4	500 653	421 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	7 961
Annen kortsiktig gjeld		1 365	
Sum kortsiktig gjeld		2 683	7 961
Sum gjeld		2 683	7 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 336	429 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415083

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	309 389	319 562
Sum inntekter		309 389	319 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 155	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 100
Annen driftskostnad		171 198	228 055
Sum kostnader		230 453	279 270
Driftsresultat		78 936	40 292
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		78 936	40 292
Årsresultat	4	78 936	40 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 936	40 292
Totalresultat		78 936	40 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 936	40 292
Sum overføringer og disponeringer		78 936	40 292



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	48 685	82 785
Sum varige driftsmidler	3	48 685	82 785

Sum anleggsmidler		48 685	82 785
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 818	18 187
Sum fordringer		20 818	18 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 832	328 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 832	328 706

Sum omløpsmidler		454 651	346 892
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		503 336	429 677
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		500 653	421 717
Sum opptjent egenkapital		500 653	421 717

Sum egenkapital	4	500 653	421 717
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 318	7 961
Annen kortsiktig gjeld	1 365	
Sum kortsiktig gjeld	2 683	7 961
Sum gjeld	2 683	7 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 336	429 677



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Hege Toppe Spencer
2025-01-17

 BankID Signing
Trond Algrøy
2025-01-17

 BankID Signing
René Kaser
2025-01-19

 BankID Signing
Knut Rosvold
2025-01-20

Årsregnskap 2024

Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 623 166



Resultatregnskap			
Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	309 389	319 562
Sum driftsinntekter		309 389	319 562
Lønnskostnad	2	25 155	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 100
Annen driftskostnad		171 198	228 055
Sum driftskostnader		230 453	279 270
Driftsresultat		78 936	40 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		78 936	40 292
Resultat		78 936	40 292
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	78 936	40 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 936	40 292
Sum overføringer		78 936	40 292



Balanse			
Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 685	82 785
Sum varige driftsmidler	3	48 685	82 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 685	82 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 818	18 187
Sum fordringer		20 818	18 187
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 832	328 706
Sum omløpsmidler		454 651	346 892
Sum eiendeler		503 336	429 677



Balanse			
Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 653	421 717
Sum opptjent egenkapital		<u>500 653</u>	<u>421 717</u>
Sum egenkapital	4	<u>500 653</u>	<u>421 717</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	7 961
Annen kortsiktig gjeld		1 365	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 683</u>	<u>7 961</u>
Sum gjeld		<u>2 683</u>	<u>7 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>503 336</u>	<u>429 677</u>

Voss , 17.01.2025
Styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

_____ Trond Algrøy styreleder	_____ Knut Rosvold styremedlem
_____ Hege Toppe Spencer styremedlem	_____ René Kaser styremedlem

Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A Side 4



Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

920 623 166

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Fellesinntekter

Sameiet har ingen eksterne inntekter: Inntektene til sameiet er basert på budsjetterte utgifter for året og faktureres i henhold til eierbrøk. Eierbrøk er andelen av totalt boligareal på alle 22 eierseksjoner i sameiet. Totalt er boligarealet ca 1600 kvadrat, og enhetene varierer i størrelser fra 60 kvm til 76 kvm.

Gjennomsnittlig felleskostnader har i 2024 vært på kr 13 636 pr eierseksjon - samme som i 2023.



Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

920 623 166

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Andre ytelser	8 040	0
Sum	25 155	17 115

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	170 985	170 985
= Anskaffelseskost 31.12.24	170 985	170 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	122 300	122 300
= Bokført verdi 31.12.24	48 685	48 685
Årets ordinære avskrivninger	34 100	34 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	0	0	0	421 717	421 717
Årets resultat				78 936	78 936
Pr 31.12.2024	0	0	0	500 653	500 653



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. januar 2025
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen
Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA