



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADBEKKEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar		3 117 163	3 578 529
Annen driftsinntekt		30 635	24 682
Sum inntekter		3 147 798	3 603 211
Kostnader			
Lønnskostnad	7	2 972 499	2 593 077
Annen driftskostnad	7	853 862	1 329 928
Sum kostnader		3 826 361	3 923 005
Driftsresultat		-678 563	-319 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 984 192	52 903 862
Sum finansinntekter		34 984 192	52 903 862
Finanskostnader		12 337 599	12 146 341
Sum finanskostnader		12 337 599	12 146 341
Netto finans	10	22 646 592	40 757 521
Ordinært resultat før skattekostnad		21 968 030	40 437 727
Skattekostnad	4	-346 985	-225 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 315 015	40 662 891
Årsresultat		22 315 015	40 662 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 315 015	40 662 891
Totalresultat		22 315 015	40 662 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 315 015	31 662 891
Sum overføringer og disponeringer	8	22 315 015	40 662 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	184 159 140	205 614 451
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		184 159 140	205 614 451
Sum anleggsmidler		184 159 140	205 614 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 247 770	3 789 550
Andre kortsiktige fordringer		1 112 337	2 852 740
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	122 054 042	179 076 831
Sum fordringer		126 414 150	185 719 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	44 393 406	18 268 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 393 406	18 268 545
Sum omløpsmidler		170 807 555	203 987 666
SUM EIENDELER		354 966 696	409 602 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		99 900 000	99 900 000
Annen innskutt egenkapital		34 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		134 100 000	100 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 951 346	34 636 330
Sum opptjent egenkapital		3 951 346	34 636 330
Sum egenkapital	8	138 051 346	134 736 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	59 455 591	36 722 996
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	134 115 564	224 469 563
Sum annen langsiktig gjeld		193 571 154	261 192 559
Sum langsiktig gjeld		193 571 154	261 192 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 095	222 281
Betalbar skatt		1 804 804	70 554
Skyldig offentlige avgifter	9	342 708	887 771
Utbytte		19 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 989 589	3 492 622
Sum kortsiktig gjeld		23 344 196	13 673 227
Sum gjeld		216 915 350	274 865 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 966 696	409 602 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887231

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADBEKKEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar		3 117 163	3 578 529
Annen driftsinntekt		30 635	24 682
Sum inntekter		3 147 798	3 603 211
Kostnader			
Lønnskostnad	7	2 972 499	2 593 077
Annen driftskostnad	7	853 862	1 329 928
Sum kostnader		3 826 361	3 923 005
Driftsresultat		-678 563	-319 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 984 192	52 903 862
Sum finansinntekter		34 984 192	52 903 862
Finanskostnader		12 337 599	12 146 341
Sum finanskostnader		12 337 599	12 146 341
Netto finans	10	22 646 592	40 757 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-346 985	-225 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 315 015	40 662 891
Årsresultat		22 315 015	40 662 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 315 015	40 662 891
Totalresultat		22 315 015	40 662 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 315 015	31 662 891
Sum overføringer og disponeringer	8	22 315 015	40 662 891



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	184 159 140	205 614 451
Lån til foretak i samme konsern 5		
Sum finansielle anleggsmidler	184 159 140	205 614 451
Sum anleggsmidler	184 159 140	205 614 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 247 770	3 789 550
Andre kortsiktige fordringer	1 112 337	2 852 740
Krav på innbetaling av selskapskapital 5	122 054 042	179 076 831
Sum fordringer	126 414 150	185 719 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9	44 393 406	18 268 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 393 406	18 268 545
Sum omløpsmidler	170 807 555	203 987 666
SUM EIENDELER	354 966 696	409 602 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	200 000	200 000
Overkurs	99 900 000	99 900 000
Annen innskutt egenkapital	34 000 000	
Sum innskutt egenkapital	134 100 000	100 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 951 346	34 636 330
Sum opptjent egenkapital	3 951 346	34 636 330



Sum egenkapital	8	138 051 346	134 736 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	59 455 591	36 722 996
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	134 115 564	224 469 563
Sum annen langsiktig gjeld		193 571 154	261 192 559
Sum langsiktig gjeld		193 571 154	261 192 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 095	222 281
Betalbar skatt		1 804 804	70 554
Skyldig offentlige avgifter	9	342 708	887 771
Utbytte		19 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 989 589	3 492 622
Sum kortsiktig gjeld		23 344 196	13 673 227
Sum gjeld		216 915 350	274 865 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 966 696	409 602 117



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gaustadbekken AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gaustadbekken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 315 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Gaustadbekken AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 12. oktober 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Gaustadbekken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forvaltningshonorar		3 117 163	3 578 529
Annen driftsinntekt		30 635	24 682
Sum driftsinntekter		3 147 798	3 603 211
Lønnskostnad	7	2 972 499	2 593 077
Annen driftskostnad	7	853 862	1 329 928
Sum driftskostnader		3 826 361	3 923 005
Driftsresultat		-678 563	-319 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		34 984 192	52 903 862
Finanskostnader		12 337 599	12 146 341
Resultat av finansposter	10	22 646 592	40 757 521
Resultat før skattekostnad		21 968 030	40 437 727
Skattekostnad	4	-346 985	-225 163
Årsresultat		22 315 015	40 662 891
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 315 015	31 662 891
Sum overføringer	8	22 315 015	40 662 891

Penneo Dokumentnøkkel: LODA8-U7BAS-PJC6K-HZCSM-Q7YJW-ICZA1



Gaustadbekken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	184 159 140	205 614 451
Sum finansielle anleggsmidler		184 159 140	205 614 451
Sum anleggsmidler		184 159 140	205 614 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 247 770	3 789 550
Andre kortsiktige fordringer		1 112 337	2 852 740
Fordring på selskap i samme konsern	5	122 054 042	179 076 831
Sum fordringer		126 414 150	185 719 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	44 393 406	18 268 545
Sum omløpsmidler		170 807 555	203 987 666
Sum eiendeler		354 966 696	409 602 117

Pemneo Dokumentnøkkel: LODA8-U7BAS-PJC6K-HZCSM-Q7YJW-ICZA1



Gaustadbekken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		99 900 000	99 900 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		34 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		134 100 000	100 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 951 346	34 636 330
Sum opptjent egenkapital		3 951 346	34 636 330
Sum egenkapital	8	138 051 346	134 736 330
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttede selskap	6	59 455 591	36 722 996
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	134 115 564	224 469 563
Sum annen langsiktig gjeld		193 571 154	261 192 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 095	222 281
Betalbar skatt		1 804 804	70 554
Skyldig offentlige avgifter	9	342 708	887 771
Utbytte		19 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 989 589	3 492 622
Sum kortsiktig gjeld		23 344 196	13 673 227
Sum gjeld		216 915 350	274 865 787
Sum egenkapital og gjeld		354 966 696	409 602 117

Oslo, 12 / 10 - 2021
Styret i Gaustadbekken AS

Per Erik Engebretsen
Styreleder/daglig leder

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Styremedlem



Gaustadbekken AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaustadbekken AS

Noter 2020

Note 2 Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Bogstadveien 62 AS	Oslo	100 %	47 029 813	1 093 817	12 445 994
Dalsveien 68	Oslo	100 %	30 000	2 080 356	1 755 206
Haakon Den Gode AS	Oslo	100 %	45 365 344	720 792	8 512 930
Kalbakkveien 46 AS	Oslo	100 %	36 230 509	1 896 654	3 780 001
Lantan AS	Oslo	100 %	3 400 900	(684 073)	2 716 827
Stålfjæra 16 AS	Oslo	100 %	51 403 180	2 222 933	1 241 513
S40 Holding AS	Oslo	100 %	100 000	24 935 246	100 000
Sofiesgt. 10 Eiendom AS	Oslo	100 %	0	(381 845)	854 536
Sofiesgt. 10 Næring AS	Oslo	100 %	30 000	(63 806)	11 867
Sverres gate 10 AS	Oslo	100 %	100 000	11 487	100 000
Sverres gate 12 AS	Oslo	100 %	100 000	(13 203)	100 000
T16 Holding AS	Oslo	100 %	30 000	(29 594)	(166 903)
Tomtum AS	Oslo	100 %	226 560	6 562 580	226 560
Trøsterudstien 8 AS	Oslo	60 %	30 000	(210 121)	(1 027 590)
Smedgata 25 Holding AS	Oslo	60 %	30 000	(11 543)	18 457
EBE-2 Eiendom AS	Oslo	50 %	52 833	(1 304 264)	(13 118 706)
Sum			184 159 140		

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Rolle i Gaustadbekken AS
Mesna Industrier AS	500	50,00 %	Daglig leder/Styrets leder Per Erik Engebretsen
Ulnica AS	500	50,00 %	Styremedlem Bjarne G. Samuelsen

Note 4 Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	21 968 030	40 437 727
Permanente forskjeller	(28 431 277)	(49 898 710)
Endring midlertidige forskjeller	(647 680)	-
Alminnelig inntekt	(7 110 928)	(9 460 982)
Mottatt konsernbidrag	14 292 902	5 699 966
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	3 015 980	3 843 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	(2 076 937)	-
Grunnlag betalbar skatt	8 121 017	82 637

Årets skattekostnad består av

	2020	2019
Betalbar skatt	1 786 624	18 180
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	(2 133 609)	(295 293)
Avsatt for lite skatt tidligere år	-	51 950
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	(346 985)	(225 163)

Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)

	2020	2019
Fordringer	-	(647 680)
Underskudd til fremføring	-	(2 076 937)
Avskåret rentefradrag til fremføring	(11 367 202)	(8 351 222)
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(11 367 202)	(11 075 839)
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(2 500 784)	(2 436 685)
Balansført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balansført iht. reglene for små foretak.

Pemso Dokumentnøkkel: L0DA8-U7BAS-PJC6K-HZCSM-Q7YJW-ICZA1



Gaustadbekken AS

Noter 2020

Note 5 Fordringer

Det foreligger ingen langsiktige fordringer med selskaper i samme konsern. Fordringer i konsern er klassifisert som kortsiktig, da disse gjøres opp løpende etter nærmere avtale.

Det er mottatt konsernbidrag og utbytte med hhv. kr 82 292 903 som inngår i beløpet.

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld:

Langsiktig gjeld blir renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, og oppgjør vil finne sted etter nærmere avtale.

Kortsiktig gjeld:

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
	0	1 215 000
Sum	0	1 215 000

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	2 490 236	2 013 409
Arbeidsgiveravgift	369 567	297 336
Pensjonspremie	47 924	41 774
Andre lønnsrelaterte ytelser	64 772	240 558
Sum	2 972 499	2 593 077

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 3,5

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført kr 94 468 i honorar til revisor, hvorav kr 55 938 gjelder ordinær revisjon og kr 38 530 annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital-forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	99 900 000		34 636 330	134 736 330
Tilleggsutbytte				(34 000 000)	(34 000 000)
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse			34 000 000		34 000 000
Årets resultat				22 315 015	22 315 015
Avsatt utbytte				(19 000 000)	(19 000 000)
Egenkapital pr 31.12.	200 000	99 900 000	34 000 000,00	3 951 345	138 051 346

Selskapet vedtok kapitalforhøyelse den 30.12.20, hvor aksjekapitalen skal økes med kr 34 000 og kr 33 966 000 skal tilføres overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 8.4.21.



Gaustadbekken AS

Noter 2020

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 121 516.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør kr 121 212.

Note 10 Sammenslåtte poster

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag og utbytte)	21 920 339	29 581 097
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2 969 694	2 029 531
Renteinntekter	151 428	155 340
Gevinst ved salg av aksjer	9 942 730	21 137 894
Sum	34 984 192	52 903 862

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til selskap i samme konsern og nærstående	2 737 044	985 833
Rentekostnad pantelån	6 616 029	10 439 933
Tap ved salg av aksjer	340 457	42 471
Nedskrivning av aksjer	2 643 092	677 680
Rentekostnader	976	424
Sum	12 337 599	12 146 341

Note 11 Lån til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.	134 115 564	224 469 563

Følgende pantsatte eiendeler:

Andeler i Alvsson Borettslag eid via Lantan AS, MNOK 275
Aksjer og eiendom i Haakon Den Gode AS, MNOK 25
Aksjer og eiendom i Stålfjæra 16 AS, MNOK 53
Aksjer og eiendom i Kalbakkveien 46 AS, MNOK 50
Aksjer og Eiendom i Bogstadveien 62 AS, MNOK 50
Aksjer i S40 Holding AS
Aksjer i Ebe-2 Eiendom AS, MNOK 200
Factoring MNOK 5

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-10-12 09:48:56 UTC



Per Erik Engebretsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-10-12 10:33:25 UTC



Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-10-12 10:33:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LODA8-U7BAS-PJC6K-HZCSM-Q7YJW-ICZA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>