



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 369	1 868 688
Sum inntekter		1 918 369	1 868 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		883 378	884 399
Sum kostnader		883 378	884 399
Driftsresultat		1 034 991	984 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 300	5 729
Annen finansinntekt		7 960	6 456
Sum finansinntekter		30 260	12 185
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 095	
Annen rentekostnad		883 666	625 168
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		952 761	625 518
Netto finans		-922 501	-613 333
Ordinært resultat før skattekostnad		112 491	370 956
Skattekostnad på resultat	6	39 754	81 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 737	289 298
Årsresultat		72 737	289 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 737	289 298
Totalresultat		72 737	289 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 737	289 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		72 737	289 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	699 283
Sum varige driftsmidler		10 063 761	10 063 761
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	905	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		905	70 000
Sum anleggsmidler		10 064 666	10 133 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	45 900
Andre kortsiktige fordringer		77 037	70 204
Sum fordringer		94 037	116 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 256 045	764 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 045	764 929
Sum omløpsmidler		1 350 082	881 033
SUM EIENDELER		11 414 747	11 014 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 778 969	5 851 706
Sum opptjent egenkapital		-5 778 969	-5 851 706
Sum egenkapital		-5 678 969	-5 751 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 309 406	15 309 016
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 406	15 309 016
Sum langsiktig gjeld		15 309 406	15 309 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 571	37 425
Betalbar skatt	6	39 752	81 657
Annen kortsiktig gjeld	1	1 729 988	1 338 401
Sum kortsiktig gjeld		1 784 311	1 457 484
Sum gjeld		17 093 717	16 766 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 747	11 014 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468985

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 369	1 868 688
Sum inntekter		1 918 369	1 868 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		883 378	884 399
Sum kostnader		883 378	884 399
Driftsresultat		1 034 991	984 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 300	5 729
Annen finansinntekt		7 960	6 456
Sum finansinntekter		30 260	12 185
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 095	
Annen rentekostnad		883 666	625 168
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		952 761	625 518
Netto finans		-922 501	-613 333
Ordinært resultat før skattekostnad		112 491	370 956
Skattekostnad på resultat	6	39 754	81 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 737	289 298
Årsresultat		72 737	289 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 737	289 298
Totalresultat		72 737	289 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 737	289 298
Sum overføringer og disponeringer		72 737	289 298



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	699 283
Sum varige driftsmidler		10 063 761	10 063 761

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	905	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		905	70 000

Sum anleggsmidler		10 064 666	10 133 761
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 000	45 900
Andre kortsiktige fordringer		77 037	70 204
Sum fordringer		94 037	116 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 256 045	764 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 045	764 929

Sum omløpsmidler		1 350 082	881 033
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 414 747	11 014 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	5 778 969	5 851 706
Sum opptjent egenkapital		-5 778 969	-5 851 706
Sum egenkapital		-5 678 969	-5 751 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	15 309 406	15 309 016
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 406	15 309 016
Sum langsiktig gjeld		15 309 406	15 309 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 571	37 425
Betalbar skatt	6	39 752	81 657
Annen kortsiktig gjeld	1	1 729 988	1 338 401
Sum kortsiktig gjeld		1 784 311	1 457 484
Sum gjeld		17 093 717	16 766 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 747	11 014 794



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eri Eiendom AS

Org.nr: 983 461 905

Årsregnskap

2023



Eri Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 918 369	1 868 688
Sum driftsinntekter		<u>1 918 369</u>	<u>1 868 688</u>
Annen driftskostnad		883 378	884 399
Sum driftskostnader		<u>883 378</u>	<u>884 399</u>
Driftsresultat		<u>1 034 991</u>	<u>984 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 300	5 729
Annen finansinntekt		7 960	6 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 095	0
Annen rentekostnad		883 666	625 168
Annen finanskostnad		0	350
Resultat av finansposter		<u>-922 501</u>	<u>-613 333</u>
Resultat før skattekostnad		<u>112 491</u>	<u>370 956</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	<u>39 754</u>	<u>81 658</u>
Årsresultat		<u>72 737</u>	<u>289 298</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>72 737</u>	<u>289 298</u>
Sum overføringer		<u>72 737</u>	<u>289 298</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	699 283
Sum varige driftsmidler		<u>10 063 761</u>	<u>10 063 761</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	905	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>905</u>	<u>70 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 064 666</u>	<u>10 133 761</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	45 900
Andre kortsiktige fordringer		77 037	70 204
Sum fordringer		<u>94 037</u>	<u>116 104</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 256 045	764 929
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 350 082</u>	<u>881 033</u>
SUM EIENDELER		<u>11 414 747</u>	<u>11 014 794</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 778 969	-5 851 706
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 778 969</u>	<u>-5 851 706</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-5 678 969</u>	<u>-5 751 706</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 309 406	15 309 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 309 406</u>	<u>15 309 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 571	37 425
Betalbar skatt	6	39 752	81 657
Annen kortsiktig gjeld	1	1 729 988	1 338 401
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 784 311</u>	<u>1 457 484</u>
SUM GJELD		<u>17 093 717</u>	<u>16 766 500</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 414 747</u>	<u>11 014 794</u>

Bergen, 27.05.2024

Styret i Eri Eiendom AS

Erik Pedersen
styreleder/daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



Eri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har gjeld til personlige indirekte eiere på totalt kr 1 226 634.



<u>Note 2 – Anleggsmidler</u>	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 364 478
Tilgang i regnskapsåret	699 283
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 063 761
Bokført verdi pr. 31.12	10 063 761

Eiendommene har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Pedersen styreleder/daglig leder	50	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50	50 %
Sum	100	100 %

E.Hundven Service og Vedlikehold AS eies av Erik Hundvin som også er styremedlem i Eri Eiendom AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-5 851 706	- 5 751 706
Års resultat		72 737	72 737
Egenkapital 31.12	100 000	- 5 778 969	- 5 678 969

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 309 016.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	39 752	81 657
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 754	81 657



	2023	2022
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:		
Resultat før skattekostnad	112 494	370 956
Permanente forskjeller	68 198	218
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	180 692	371 174
Avsetning til betalbar skatt	39 752	81 658

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 309 406	15 309 016

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Eiendommer	10 063 761	10 063 761
Bankinnskudd	764 929	764 929
Sum	10 828 690	10 828 690

Note 8 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Bokført verdi 31.12
Araca Energy ASA	0,01 %	70 000	905	905



Eri Eiendom AS

Org.nr: 983 461 905

Årsregnskap

2023



Eri Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 918 369	1 868 688
Sum driftsinntekter		<u>1 918 369</u>	<u>1 868 688</u>
Annen driftskostnad		883 378	884 399
Sum driftskostnader		<u>883 378</u>	<u>884 399</u>
Driftsresultat		<u>1 034 991</u>	<u>984 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 300	5 729
Annen finansinntekt		7 960	6 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 095	0
Annen rentekostnad		883 666	625 168
Annen finanskostnad		0	350
Resultat av finansposter		<u>-922 501</u>	<u>-613 333</u>
Resultat før skattekostnad		<u>112 491</u>	<u>370 956</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	<u>39 754</u>	<u>81 658</u>
Årsresultat		<u>72 737</u>	<u>289 298</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 737	289 298
Sum overføringer		<u>72 737</u>	<u>289 298</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	699 283
Sum varige driftsmidler		<u>10 063 761</u>	<u>10 063 761</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	905	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>905</u>	<u>70 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 064 666</u>	<u>10 133 761</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	45 900
Andre kortsiktige fordringer		77 037	70 204
Sum fordringer		<u>94 037</u>	<u>116 104</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 256 045	764 929
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 350 082</u>	<u>881 033</u>
SUM EIENDELER		<u>11 414 747</u>	<u>11 014 794</u>

**Eri Eiendom AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-5 778 969</u>	<u>-5 851 706</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 778 969</u>	<u>-5 851 706</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-5 678 969</u>	<u>-5 751 706</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>15 309 406</u>	<u>15 309 016</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 309 406</u>	<u>15 309 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 571	37 425
Betalbar skatt	6	39 752	81 657
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1 729 988</u>	<u>1 338 401</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 784 311</u>	<u>1 457 484</u>
SUM GJELD		<u>17 093 717</u>	<u>16 766 500</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 414 747</u>	<u>11 014 794</u>

Bergen, 27.05.2024

Styret i Eri Eiendom AS

Erik Pedersen
styreleder/daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



Eri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har gjeld til personlige indirekte eiere på totalt kr 1 226 634.

Note 2 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 364 478
Tilgang i regnskapsåret	699 283
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 063 761
Bokført verdi pr. 31.12	10 063 761

Eiendommene har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Pedersen styreleder/daglig leder	50	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50	50 %
Sum	100	100 %

E.Hundven Service og Vedlikehold AS eies av Erik Hundvin som også er styremedlem i Eri Eiendom AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-5 851 706	- 5 751 706
Års resultat		72 737	72 737
Egenkapital 31.12	100 000	- 5 778 969	- 5 678 969



Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 309 016.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	39 752	81 657
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 754	81 657

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	112 494	370 956
Permanente forskjeller	68 198	218
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	180 692	371 174

Avsetning til betalbar skatt	39 752	81 658
------------------------------	--------	--------

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 309 406	15 309 016

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Eiendommer	10 063 761	10 063 761
Bankinnskudd	764 929	764 929
Sum	10 828 690	10 828 690

Note 8 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:			Markeds-	Bokført verdi
	Eierandel	Kostpris	verdi 31.12	31.12
Araca Energy ASA	0,01 %	70 000	905	905