



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	566 795	541 460
Sum inntekter		566 795	541 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-61 135	-58 762
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-464 937	-400 662
Sum kostnader		-526 072	-459 424
Driftsresultat		40 723	82 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 289	4 310
Netto finans		11 289	4 310
Ordinært resultat før skattekostnad		52 012	86 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 012	86 346
Årsresultat	9,12	52 012	86 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 012	86 346
Sum overføringer og disponeringer		52 012	86 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	63 941	59 201
Andre fordringer	10	13 108	4 310
Sum fordringer		77 049	63 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	292 826	251 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 875	315 041
Sum omløpsmidler		369 875	315 041
SUM EIENDELER		369 875	315 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	268 328	216 315
Sum opptjent egenkapital		268 328	216 315
Sum egenkapital		268 328	216 315
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 708	73 115
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		19 840	25 611
Sum kortsiktig gjeld		101 547	98 725
Sum gjeld		101 547	98 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 875	315 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484507

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	566 795	541 460
Sum inntekter		566 795	541 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-61 135	-58 762
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-464 937	-400 662
Sum kostnader		-526 072	-459 424
Driftsresultat		40 723	82 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 289	4 310
Netto finans		11 289	4 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 012	86 346
Årsresultat	9,12	52 012	86 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 012	86 346
Sum overføringer og disponeringer		52 012	86 346



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	63 941	59 201
Andre fordringer	10	13 108	4 310
Sum fordringer		77 049	63 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	292 826	251 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 875	315 041

Sum omløpsmidler 369 875 315 041

SUM EIENDELER 369 875 315 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	268 328	216 315
Sum opptjent egenkapital		268 328	216 315

Sum egenkapital 268 328 216 315

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 708	73 115
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		19 840	25 611
Sum kortsiktig gjeld		101 547	98 725

Sum gjeld 101 547 98 725



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

369 875

315 041



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		430 680	407 400	430 680	465 440
Andre tillegg	1	127 260	127 260	127 260	127 260
Andre driftsinntekter	2	8 855	6 800	5 000	8 400
Sum driftsinntekter		566 795	541 460	562 940	601 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 555	-7 262	-7 555	-7 953
Styrehonorar	4	-53 580	-51 500	-53 580	-56 400
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-13 260	-15 540
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	5	0	-3 000	-5 000	-5 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-14 240	-13 518	-14 000	-14 000
Vaktmestertjenester		-17 249	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-70 877	-61 802	-65 000	-65 000
Forsikring		-59 201	-53 819	-59 200	-64 530
Energi, felles		-109 542	-93 872	-140 000	-100 000
Andre driftsutgifter	8	-179 660	-161 862	-145 000	-185 000
Sum driftskostnader		-526 072	-459 424	-506 595	-517 423
DRIFTSRESULTAT		40 723	82 036	56 345	83 677
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 289	4 310	0	0
Netto finansposter		11 289	4 310	0	0
Resultat før skattekostnad		52 012	86 346	56 345	83 677
Ordinært resultat etter skatt		52 012	86 346	56 345	83 677
ÅRSRESULTAT	9, 12	52 012	86 346	56 345	83 677
Disponering av totalresultat:		52 012	86 346	56 345	83 677
Overført til annen egenkapital		52 012	86 346	0	0

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	63 941	59 201
Andre fordringer	10	1 819	0
Opptjente renter	10	11 289	4 310
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	292 826	251 530
Sum omløpsmidler		369 875	315 041
SUM EIENDELER		369 875	315 041

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	268 328	216 315
Sum egenkapital		268 328	216 315
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 708	73 115
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		19 840	25 611
Sum kortsiktig gjeld		101 547	98 725
Sum gjeld		101 547	98 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 875	315 041

Sted: _____, dato: _____

Åge Welde
Leder

Kolbjørn Jacob Larsen
Styremedlem

Tommy Bangjord Hove
Styremedlem

Jan Roger Hildrum
Styremedlem

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Vakthold	127 260	127 260
Sum andre tillegg	127 260	127 260

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	8 855	6 800
Sum andre inntekter	8 855	6 800



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 555	7 262
Sum personalkostnader	7 555	7 262

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	53 580	51 500

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	3 000
Sum eksterne honorarer	0	3 000

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om drift og kontroll port/garasje	5 358	2 498
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 882	10 523
Sum drifts- og serviceavtaler	14 240	13 518

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 365	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 612	0
Reparasjon og vedlikehold annet	20 900	0
Sum vedlikehold	70 877	61 802

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	166 410	160 858
Verktøy, driftsmateriell, inventar	495	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 385	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	598	659
Andre gebyrer	6 772	344
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	179 660	161 862

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	216 315	129 970
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	52 012	86 346
Årets endring i disponible midler	52 012	86 346
Disponible midler i periodens slutt	268 328	216 315
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	268 328	216 315

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Skapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	292 825	251 529
Sum bankinnskudd	292 826	251 530

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	216 315	129 970
Annen egenkapital 01.01	216 315	129 970
Årets resultat	52 012	86 346
Annen egenkapital 31.12	268 328	216 315
SUM EGENKAPITAL 31.12	268 328	216 315

Org.nr: 916 706 197 - 546



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringve Park
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller

Styreleder	Åge Welde (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Kolbjørn Jacob Larsen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Tommy Bangjord Hove (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Jan Roger Hildrum (sign.)	29.04.2024