



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 804	38 135
Annen driftsinntekt		17 594 260	17 076 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 608 064</b>	<b>17 115 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 971 947	39 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 153 674	5 197 509
Annen driftskostnad	1	6 012 594	3 670 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 138 214</b>	<b>8 907 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 850</b>	<b>8 207 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 472	69 141
Annen finansinntekt		297	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 768</b>	<b>69 141</b>
Annen rentekostnad		1 673 274	2 330 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 673 274</b>	<b>2 330 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 630 505</b>	<b>-2 261 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 160 655</b>	<b>5 945 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-255 345	1 308 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-905 310	4 637 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	101 626 209	106 779 883
Prosjekter under utførelse	6	3 112 711	8 419 793
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>104 738 920</b>	<b>115 199 677</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 738 920</b>	<b>115 199 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 628	269 400
Andre kortsiktige fordringer	2	63 740	12 321
Konsernfordringer	2	10 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 222 369</b>	<b>281 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 374 525	12 073 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 374 525</b>	<b>12 073 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 596 894</b>	<b>12 355 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 335 814</b>	<b>127 555 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 754 696</b>	<b>9 754 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 990 836	15 896 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 990 836</b>	<b>15 896 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 745 532</b>	<b>25 650 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	691 398	1 062 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>691 398</b>	<b>1 062 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	94 000 000	98 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 691 398</b>	<b>99 062 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	782 824	695 933
Betalbar skatt	5	115 314	1 511 216
Skyldig offentlige avgifter			65 593
Kortsiktig konserngjeld	2		568 745
Annen kortsiktig gjeld		746	736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 884</b>	<b>2 842 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 590 282</b>	<b>101 904 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 335 814</b>	<b>127 555 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 920 167 802  
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 804	38 135
Annen driftsinntekt		17 594 260	17 076 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 608 064</b>	<b>17 115 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 971 947	39 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 153 674	5 197 509
Annen driftskostnad	1	6 012 594	3 670 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 138 214</b>	<b>8 907 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 850</b>	<b>8 207 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 472	69 141
Annen finansinntekt		297	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 768</b>	<b>69 141</b>
Annen rentekostnad		1 673 274	2 330 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 673 274</b>	<b>2 330 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 630 505</b>	<b>-2 261 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-255 345	1 308 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-905 310	4 637 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>



Organisasjonsnr: 920 167 802  
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	101 626 209	106 779 883
Prosjekter under utførelse	6	3 112 711	8 419 793
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>104 738 920</b>	<b>115 199 677</b>
Andre langsiktige fordringer			
	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 738 920</b>	<b>115 199 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 628	269 400
Andre kortsiktige fordringer	2	63 740	12 321
Konsernfordringer	2	10 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 222 369</b>	<b>281 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 374 525	12 073 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 374 525</b>	<b>12 073 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 596 894</b>	<b>12 355 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 335 814</b>	<b>127 555 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 128 087	7 128 087



Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 754 696</b>	<b>9 754 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 990 836	15 896 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 990 836</b>	<b>15 896 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 745 532</b>	<b>25 650 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	691 398	1 062 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>691 398</b>	<b>1 062 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	94 000 000	98 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 691 398</b>	<b>99 062 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	782 824	695 933
Betalbar skatt	5	115 314	1 511 216
Skyldig offentlige avgifter			65 593
Kortsiktig konserngjeld	2		568 745
Annen kortsiktig gjeld		746	736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 884</b>	<b>2 842 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 590 282</b>	<b>101 904 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 335 814</b>	<b>127 555 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 167 802  
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thor Dahls gate 1-5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		13 804	38 135
Annen driftsinntekt		17 594 260	17 076 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 608 064</b>	<b>17 115 073</b>
Varekostnad		5 971 947	39 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 153 674	5 197 509
Annen driftskostnad	1	6 012 594	3 670 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 138 214</b>	<b>8 907 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 850</b>	<b>8 207 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 472	69 141
Annen finansinntekt		297	0
Annen rentekostnad		1 673 274	2 330 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 630 505</b>	<b>-2 261 438</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 655	5 945 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-255 345	1 308 528
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-905 310	4 637 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>-905 310</b>	<b>4 637 424</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thor Dahls gate 1-5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	101 626 209	106 779 883
Prosjekter under utførelse	6	3 112 711	8 419 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>104 738 920</b>	<b>115 199 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 738 920</b>	<b>115 199 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 628	269 400
Andre kortsiktige fordringer	2	63 740	12 321
Konsernfordringer	2	10 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 222 369</b>	<b>281 721</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 374 525	12 073 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 596 894</b>	<b>12 355 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 335 814</b>	<b>127 555 123</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thor Dahls gate 1-5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 754 696</b>	<b>9 754 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 990 836	15 896 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 990 836</b>	<b>15 896 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 745 532</b>	<b>25 650 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	691 398	1 062 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>691 398</b>	<b>1 062 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	94 000 000	98 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	782 824	695 933
Betalbar skatt	5	115 314	1 511 216
Skyldig offentlige avgifter		0	65 593
Konserngjeld	2	0	568 745
Annen kortsiktig gjeld		746	736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 884</b>	<b>2 842 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 590 282</b>	<b>101 904 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 335 814</b>	<b>127 555 123</b>

19.05.2022  
Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS

  
Einar A. Sissener  
styreleder

Thor Dahls gate 1-5 AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Den pågående pandemien har liten innvirkning på selskapets drift.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	76 408	97 249	47 504
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>76 408</b>	<b>97 249</b>	<b>47 504</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	568 745	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>568 745</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahls gate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
<b>Sum</b>	<b>176</b>		<b>176 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	176 000	7 128 087	2 450 609	15 896 146	25 650 842
<b>EK 01.01.2021</b>	<b>176 000</b>	<b>7 128 087</b>	<b>2 450 609</b>	<b>15 896 146</b>	<b>25 650 842</b>
Årets resultat				-905 310	-905 310
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>176 000</b>	<b>7 128 087</b>	<b>2 450 609</b>	<b>14 990 836</b>	<b>24 745 532</b>



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 314	1 636 340
Endring i utsatt skatt	-370 659	-327 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-255 345</b>	<b>1 308 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 160 655	5 945 952
Permanente forskjeller	0	1 903
Endring i midlertidige forskjeller	1 684 810	1 490 054
Avgitt konsernbidrag	0	-568 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>524 155</b>	<b>6 869 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 314	1 636 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 124
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 314</b>	<b>1 511 216</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 142 720	4 827 530	1 684 810
<b>Sum</b>	<b>3 142 720</b>	<b>4 827 530</b>	<b>1 684 810</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 142 720</b>	<b>4 827 530</b>	<b>1 684 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>691 398</b>	<b>1 062 057</b>	<b>370 658</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>165 229 189</b>	<b>228 300</b>	<b>8 419 793</b>	<b>176 877 282</b>
Tilgang	0	0		651 060	651 060
Avgang	0	0	0	-5 958 142	-5 958 142
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	165 229 189	228 300	3 112 711	171 570 200
Akk. avskrivninger 31.12	0	-66 784 139	-47 140		-66 831 279
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>98 445 050</b>	<b>181 160</b>	<b>3 112 711</b>	<b>104 738 921</b>
Årets avskrivninger	0	5 130 104	23 570	0	5 153 674

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 000 000	98 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 000 000</b>	<b>98 000 000</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 000 000	98 000 000
<b>Sum</b>	<b>94 000 000</b>	<b>98 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	101 626 209	106 779 883
<b>Sum</b>	<b>101 626 209</b>	<b>106 779 883</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thor Dahlgate 1-5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thor Dahlgate 1-5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W856C-GNEWD-KMEDO-DE1W8-PVD6P-SHDXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-21 12:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W856C-GNEWD-KMEDO-DE1W8-PVD6P-SHDXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>