



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 700 000	
Sum inntekter		5 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 696 081	
Annen driftskostnad	3	72 613	31 813
Sum kostnader		4 768 694	31 813
Driftsresultat		931 306	-31 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	103
Sum finansinntekter		203	103
Annen rentekostnad		211 447	111 830
Sum finanskostnader		211 447	111 830
Netto finans		-211 244	-111 727
Ordinært resultat før skattekostnad		720 062	-143 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 227	-143 540
Årsresultat		593 227	-143 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 227	-143 540
Totalresultat		593 227	-143 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 540	-143 540
Avsatt til annen egenkapital		449 687	
Sum overføringer og disponeringer		593 227	-143 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 341 172	4 596 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 141	66 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 141	66 969
Sum omløpsmidler		6 503 313	4 663 500
SUM EIENDELER		6 503 313	4 663 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 687	
Udekket tap			143 540
Sum opptjent egenkapital		449 687	-143 540
Sum egenkapital	5	479 687	-113 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 041 239	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 239	3 430 000
Sum langsiktig gjeld		2 741 239	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 981 573	1 154 265
Leverandørgjeld		173 979	
Betalbar skatt	4	126 835	
Annen kortsiktig gjeld			192 775
Sum kortsiktig gjeld		3 282 387	1 347 040
Sum gjeld		6 023 626	4 777 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 503 313	4 663 500



Resultatregnskap

Fase Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 700 000	0
Sum driftsinntekter		5 700 000	0
Varekostnad		4 696 081	0
Annen driftskostnad	3	72 613	31 813
Sum driftskostnader		4 768 694	31 813
Driftsresultat		931 306	-31 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	103
Annen rentekostnad		211 447	111 830
Resultat av finansposter		-211 244	-111 727
Ordinært resultat før skatt		720 062	-143 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 835	0
Årsresultat		593 227	-143 540
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		143 540	0
Avsatt til annen egenkapital		449 687	0
Overført til udekket tap		0	143 540
Sum overføringer		593 227	-143 540



Balanse

Fase Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 341 172	4 596 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 141	66 969
Sum omløpsmidler		<u>6 503 313</u>	<u>4 663 500</u>
Sum eiendeler		<u>6 503 313</u>	<u>4 663 500</u>



Balanse


Fase Eiendom AS

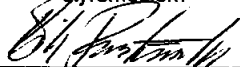
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 687	0
Udekket tap		0	-143 540
Sum opptjent egenkapital		449 687	-143 540
Sum egenkapital	5	479 687	-113 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 041 239	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 239	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 981 573	1 154 265
Leverandørgjeld		173 979	0
Betalbar skatt	4	126 835	0
Annen kortsiktig gjeld		0	192 775
Sum kortsiktig gjeld		3 282 387	1 347 040
Sum gjeld		6 023 626	4 777 040
Sum egenkapital og gjeld		6 503 313	4 663 500

Randaberg, 31.03.2020
Styret i Fase Eiendom AS


Andreas De Courcy Boxill Knutsen
styreleder


Rune Femsteinevik
styremedlem


Eirik Fløysvik Seldal
styremedlem


Erik Femsteinevik
styremedlem/daglig leder



Noter 2019
Fase Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2019
Fase Eiendom AS

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fase Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Andreas De Courcy B. Knutsen (styreleder)	75	100	7 500	25,00 %
Eirik Fløysvik Seldal (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Erik Femsteinevik (styremedl./daglig leder)	75	100	7 500	25,00 %
Rune Femsteinevik (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Sum	300		30 000	100,00 %

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen lønnsutbetalinger.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	126 835	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	126 835	0



Noter 2019
Fase Eiendom AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-143 540	-113 540
Årets resultat	0	593 227	593 227
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	449 687	479 687

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i varelager som er en boligeiendom for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5.022.812. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 6.341.172.