



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		122 600	20 000
Sum inntekter		122 600	20 000
Kostnader			
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		76 322	120 674
Sum kostnader		82 322	126 674
Driftsresultat		40 278	-106 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	
Annen renteinntekt		94	38
Sum finansinntekter		10 094	38
Annen rentekostnad		184 077	136 354
Annen finanskostnad		266	35
Sum finanskostnader		184 343	136 389
Netto finans		-174 249	-136 351
Resultat før skattekostnad		-133 971	-243 025
Skattekostnad på resultat	4	-29 474	-53 466
Årsresultat	5	-104 497	-189 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 497	-189 559
Totalresultat		-104 497	-189 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-104 497	-188 798
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-104 497	-189 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 463 000	3 469 000
Sum varige driftsmidler		3 463 000	3 469 000
Sum anleggsmidler		3 463 000	3 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 019	39 405
Andre kortsiktige fordringer	6	531 055	344 472
Sum fordringer		558 074	383 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 767	60 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 767	60 562
Sum omløpsmidler		703 841	444 439
SUM EIENDELER		4 166 841	3 913 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	200 401	153 893
Sum innskutt egenkapital		230 401	183 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		230 401	183 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 408	41 290
Sum avsetninger for forpliktelser		54 408	41 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 408	41 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 764	2 034
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 089	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 871 179	3 686 222
Sum kortsiktig gjeld		3 882 032	3 688 256
Sum gjeld		3 936 440	3 729 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 841	3 913 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620307

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		122 600	20 000
Sum inntekter		122 600	20 000
Kostnader			
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		76 322	120 674
Sum kostnader		82 322	126 674
Driftsresultat		40 278	-106 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	
Annen renteinntekt		94	38
Sum finansinntekter		10 094	38
Annen rentekostnad		184 077	136 354
Annen finanskostnad		266	35
Sum finanskostnader		184 343	136 389
Netto finans		-174 249	-136 351
Resultat før skattekostnad		-133 971	-243 025
Skattekostnad på resultat	4	-29 474	-53 466
Årsresultat	5	-104 497	-189 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 497	-189 559
Totalresultat		-104 497	-189 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-104 497	-188 798
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-761
Sum overføringer og disponeringer		-104 497	-189 559



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 463 000	3 469 000
Sum varige driftsmidler		3 463 000	3 469 000
Sum anleggsmidler		3 463 000	3 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 019	39 405
Andre kortsiktige fordringer	6	531 055	344 472
Sum fordringer		558 074	383 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 767	60 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 767	60 562
Sum omløpsmidler		703 841	444 439
SUM EIENDELER		4 166 841	3 913 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	200 401	153 893
Sum innskutt egenkapital		230 401	183 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		230 401	183 893



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 408	41 290
Sum avsetninger for forpliktelser		54 408	41 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 408	41 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 764	2 034
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 089	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 871 179	3 686 222
Sum kortsiktig gjeld		3 882 032	3 688 256
Sum gjeld		3 936 440	3 729 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 841	3 913 439



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjesdalveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gjesdalveien 38 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 16:07:42

Signaturmetode

BankID (NO)



Gjesdalveien 38 AS

Årsregnskap for 2024



Gjesdalveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		122 600	20 000
Sum driftsinntekter		122 600	20 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		76 322	120 674
Sum driftskostnader		82 322	126 674
Driftsresultat		40 278	-106 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	0
Renteinntekt		94	38
Rentekostnad		184 077	136 354
Annen finanskostnad		266	35
Resultat av finansposter		-174 249	-136 351
Resultat før skattekostnad		-133 971	-243 025
Skattekostnad på resultat	4	-29 474	-53 466
Årsresultat	5	-104 497	-189 559
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	104 497	188 798
Overført fra annen egenkapital	5	0	761
Sum overføringer		-104 497	-189 559



Gjesdalveien 38 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 463 000	3 469 000
Sum varige driftsmidler		3 463 000	3 469 000
Sum anleggsmidler		3 463 000	3 469 000
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 019	39 405
Andre kortsiktige fordringer	6	531 055	344 472
Sum fordringer		558 074	383 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 767	60 562
Sum omløpsmidler		703 841	444 439
SUM EIENDELER		4 166 841	3 913 439

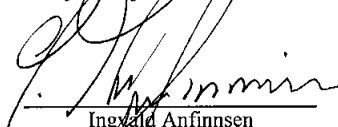


Gjesdalveien 38 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	5	200 401	153 893
Sum innskutt egenkapital		230 401	183 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum egenkapital		230 401	183 893
Gjeld			
Utsatt skatt	4	54 408	41 290
Sum avsetning for forpliktelser		54 408	41 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 764	2 034
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		5 089	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 871 179	3 686 222
Sum kortsiktig gjeld		3 882 032	3 688 256
Sum gjeld		3 936 440	3 729 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 841	3 913 439

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Gjesdalveien 38 AS



Ingvald Anfinnsen
styreleder/daglig leder



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.2024	
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 486 342
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 486 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	17 342
Årets avskrivninger	6 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	23 342
Bokført verdi 31.12.2024	3 463 000
Avskrivningsplan	Lineær
	50 år
Avskrivningssatser	2%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	-42 592	-66 878
Endring i utsatt skatt	13 118	13 412
Skattekostnad ordinært resultat	-29 474	-53 466
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 971	-243 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 626	-60 966
Mottatt konsernbidrag	193 598	303 990
Skattepliktig inntekt	1	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 592	-66 878
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 592	66 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt - midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	247 309	187 683	-59 626
Sum	247 309	187 683	-59 626
Utsatt skatt (22 %)	54 408	41 290	-13 118

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	153 893	0	183 893
Årets resultat			-104 497	-104 497
Konsernbidrag mottatt		151 006		151 006
Disponering		-104 497	104 497	0
Egenkapital 31.12	30 000	200 401	0	230 401

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsern	337 457	25 527
Mottatt konsernbidrag	193 598	303 990
Sum	531 055	303 990
Gjeld		
Gjeld konsern	-1 514 434	0
Gjeld Ingvald Anfinnsen	-2 353 151	-3 681 547
Sum	-3 867 585	-3 681 547

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Du Nord Holding AS	30 000	100%

Styrets leder og daglig leder Ingvald Anfinnsen eier aksjer i selskapet indirekte gjennom 69% eierandel i Du Nord Holding AS.