



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 332 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 031 679	16 763 376
Annen driftsinntekt	4	600 700	0
Sum inntekter		17 632 379	16 763 376
Kostnader			
Lønnskostnad		672 791	673 190
Annen driftskostnad	5-7	16 480 150	12 744 865
Sum kostnader		17 152 941	13 418 055
Driftsresultat		479 438	3 345 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 716	9 428
Annen finansinntekt		159 498	166 652
Sum finansinntekter		192 214	176 080
Annen rentekostnad		1 475 224	906 500
Sum finanskostnader		1 475 224	906 500
Netto finans		-1 283 010	-730 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-803 572	2 614 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 572	2 614 901
Ekstraordinære poster		856 792	230 943
Årsresultat	9	53 220	2 845 844
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-975 558	2 845 844
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 028 778	0
Sum overføringer og disponeringer		53 220	2 845 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 386 118	89 386 118
Sum varige driftsmidler		89 386 118	89 386 118
Sum anleggsmidler		89 386 118	89 386 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 961	83 505
Andre fordringer	8	853 777	496 717
Sum fordringer		910 738	580 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 168 831	5 127 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 831	5 127 632
Sum omløpsmidler		3 079 569	5 707 854
SUM EIENDELER		92 465 687	95 093 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 300	16 300
Sum innskutt egenkapital		16 300	16 300
Opptjent egenkapital			
Fond		3 159 890	4 135 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		30 015 390	28 986 612
Sum opptjent egenkapital		33 175 280	33 122 061
Sum egenkapital		33 191 580	33 138 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 270 388	59 266 759
Borettsinnskudd		1 590 900	1 590 900
Sum annen langsiktig gjeld		57 861 288	60 857 659
Sum langsiktig gjeld		57 861 288	60 857 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 255	184 514
Skyldige offentlige avgifter		0	3 426
Annen kortsiktig gjeld		1 014 564	910 012
Sum kortsiktig gjeld		1 412 819	1 097 952
Sum gjeld		59 274 107	61 955 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 465 687	95 093 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342726

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 332 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 947 332 481
BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 031 679	16 763 376
Annen driftsinntekt	4	600 700	0
Sum inntekter		17 632 379	16 763 376
Kostnader			
Lønnskostnad		672 791	673 190
Annen driftskostnad	5-7	16 480 150	12 744 865
Sum kostnader		17 152 941	13 418 055
Driftsresultat		479 438	3 345 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 716	9 428
Annen finansinntekt		159 498	166 652
Sum finansinntekter		192 214	176 080
Annen rentekostnad		1 475 224	906 500
Sum finanskostnader		1 475 224	906 500
Netto finans		-1 283 010	-730 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-803 572	2 614 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 572	2 614 901
Ekstraordinære poster		856 792	230 943
Årsresultat	9	53 220	2 845 844
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-975 558	2 845 844
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 028 778	0
Sum overføringer og disponeringer		53 220	2 845 844



Organisasjonsnr: 947 332 481
BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

89 386 118

89 386 118

Sum varige driftsmidler

89 386 118

89 386 118

Sum anleggsmidler

89 386 118

89 386 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 961

83 505

Andre fordringer

8

853 777

496 717

Sum fordringer

910 738

580 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

2 168 831

5 127 632

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 168 831

5 127 632

Sum omløpsmidler

3 079 569

5 707 854

SUM EIENDELER

92 465 687

95 093 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

16 300

16 300

Sum innskutt egenkapital

16 300

16 300

Opptjent egenkapital

Fond

3 159 890

4 135 449

Annen egenkapital

30 015 390

28 986 612

Sum opptjent egenkapital

33 175 280

33 122 061

Sum egenkapital

33 191 580

33 138 361

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	56 270 388	59 266 759
Borettsinnskudd		1 590 900	1 590 900
Sum annen langsiktig gjeld		57 861 288	60 857 659
Sum langsiktig gjeld		57 861 288	60 857 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 255	184 514
Skyldige offentlige avgifter		0	3 426
Annen kortsiktig gjeld		1 014 564	910 012
Sum kortsiktig gjeld		1 412 819	1 097 952
Sum gjeld		59 274 107	61 955 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 465 687	95 093 972



Organisasjonsnr: 947 332 481
BORETTLAGET VEITVEDT HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vedlegg 2: Årsregnskap 2022, revisjonsberetning og budsjett 2023

BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY

RESULTATREGNSKAP	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Leieinntekter	kr 11 850 468	kr 11 850 468	kr 11 850 000	kr 12 900 000
Sparing til vedlikeholdsfond	kr 513 360	kr 513 360	kr 513 000	kr 513 000
Tilleggskostn. tilbygg	kr 366 552	kr 360 660	kr 361 000	kr 371 000
Eiendomsskatt fra beboere	kr 449 043	kr 329 784	kr 447 000	kr 886 000
Renter/avdrag lån fra beboerne	kr 3 484 758	kr 3 343 129	kr 3 311 000	kr 4 654 000
Garasjeleie	kr 135 000	kr 134 500	kr 135 000	kr 159 000
Parkeringsplassleie	kr 232 500	kr 231 475	kr 234 000	kr 327 000
Andre inntekter	Note 4 kr 600 700	kr -	kr -	kr -
Sum driftsinntekter	kr 17 632 379	kr 16 763 376	kr 16 851 000	kr 19 810 000
Driftskostnader				
Honorar vaktm.lj og utdeling skriv etc	kr 64 650	kr 65 000	kr 50 000	kr 80 000
Revisjonshonorar	kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000	kr 26 000
Styre honorar	kr 500 000	kr 500 000	kr 500 000	kr 500 000
Honorar valgkomité	kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000
Forretningsfærrel	kr 262 008	kr 262 000	kr 262 000	kr 262 000
Strøm	kr 116 263	kr 115 249	kr 450 000	kr 150 000
TV og internett	kr 1 615 413	kr 1 559 237	kr 1 600 000	kr 1 650 000
Honorarer advokat/konsulent	Note 5 kr 970 482	kr 250 162	kr 200 000	kr 400 000
Arbeidsgiveravgift	kr 83 141	kr 83 190	kr 85 000	kr 85 000
Leie lokaler	kr 173 163	kr 148 232	kr 160 000	kr 190 000
Vedlikehold	Note 6 kr 5 590 341	kr 3 232 769	kr 4 000 000	kr 4 000 000
Maling	kr -	kr -	kr -	kr 5 161 000
Snørydding/vaktmesterfirma	kr 381 101	kr 276 931	kr 500 000	kr 500 000
Skadedyravtale	kr 101 032	kr 80 442	kr 90 000	kr 100 000
Styre- og møtekostnader	kr -	kr -	kr 30 000	kr 30 000
Bankkostnader	kr 13 289	kr 9 193	kr 25 000	kr 15 000
Forsikringspremie	kr 1 502 989	kr 1 384 366	kr 1 502 000	kr 1 659 000
Kommunale avgifter	kr 3 843 201	kr 3 663 246	kr 3 776 000	kr 4 530 000
Festeavgift	kr 1 029 009	kr 1 029 009	kr 1 029 000	kr 1 029 000
Eiendomsskatt til Oslo Kommune	kr 449 007	kr 340 449	kr 447 000	kr 886 000
Andre driftskostnader	Note 7 kr 407 852	kr 368 580	kr 450 000	kr 500 000
Sum ordinære driftskostnader	kr 17 152 941	kr 13 418 055	kr 15 206 000	kr 21 778 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger	kr 479 438	kr 3 345 321	kr 1 645 000	kr -1 968 000
Finansielle inntekter/kostnader				
Rentsinntekter	kr 32 716	kr 9 428	kr -	kr -
Kundeutbytte Gjensidige	kr 159 498	kr 166 652	kr 150 000	kr 150 000
Renteutgifter	kr 1 475 224	kr 906 500	kr 1 113 000	kr 2 400 000
Netto finanskostnader	kr -1 283 010	kr -730 420	kr -963 000	kr -2 250 000
Kontantinbetalinger felleslån	kr 856 792	kr 230 943	kr -	kr -
Årsresultat	Note 9 kr 53 220	kr 2 845 844	kr 682 000	kr -4 218 000
Overføringer:				
Overført til vedlikeholdsfond	kr 524 442	kr 2 845 844	kr 513 000	kr 513 000
Overført fra vedlikeholdsfond	kr -1 500 000			
Overført til/fra annen egenkapital	kr 1 028 778	kr -		
Sum overføringer	kr 53 220	kr 2 845 844		
Avdrag	Note 9 kr 2 139 579	kr 2 333 249	kr 2 254 000	kr 2 117 000
X-ord avdrag v/nedbet felleslån	kr 856 792	kr 230 943		
	kr 2 996 371	kr 2 564 192		
Låneopptak				kr 5 161 000

Sakspapirer til ordinær generalforsamling 2023, side 23



BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY			
BALANSE			
Eiendeler			
		2022	2021
Anleggsmidler			
Bygninger	Note 1	kr 14 038 919	kr 14 038 919
Rehabilitering	Note 1	kr 75 303 699	kr 75 303 699
Varige driftmidler/garasjeanlegg	Note 1	kr 43 500	kr 43 500
Sum anleggsmidler		kr 89 386 118	kr 89 386 118
Omløpsmidler			
Debitorer/andre fordringer		kr 29 167	kr 10 000
Husleierestanse		kr 56 961	kr 83 505
Deposittum leie kontor 16 og 17		kr 65 341	kr 65 278
Forskuddsbetalte kostnader	Note 8	kr 759 269	kr 421 439
Bankinnskudd	Note 2	kr 2 168 831	kr 5 127 632
Sum omløpsmidler		kr 3 079 569	kr 5 707 854
Sum eiendeler		kr 92 465 687	kr 95 093 972
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Andelskapital		kr 16 300	kr 16 300
Avsatt vedlikeholdsfond		kr 3 159 890	kr 4 135 449
Annen egenkapital		kr 30 015 390	kr 28 986 612
Sum egenkapital		kr 33 191 580	kr 33 138 361
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		kr 1 590 900	kr 1 590 900
Handelsbanken	Note 3	kr 56 270 388	kr 59 266 759
Sum langsiktig gjeld		kr 57 861 288	kr 60 857 659
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		kr 181 073	kr 153 465
Deposittum tilbygg/boder		kr 600 000	kr 650 000
Kreditorer		kr 398 255	kr 184 514
Påløpte kostnader		kr 139 539	kr 62 641
Avsatt renter		kr 93 952	kr 43 906
Skyldig skattetrekk		kr -	kr 2 580
Skyldig arbeidsgiveravgift m.v.		kr -	kr 846
Sum kortsiktig gjeld		kr 1 412 819	kr 1 097 952
Sum gjeld og egenkapital		kr 92 465 687	kr 95 093 972

Oslø, 16.02.23
31.12.22

[Signature]
Helge Malmbekk
styreleder

[Signature]
Karin Skandsen

[Signature]
Sonja Gullerud
DLP-DIVIK

[Signature]
Boniface Karumbi

[Signature]
Knut Astad

[Signature]
Stian Kile Aarebrot

[Signature]
Karin Bouhmid

Sakspapirer til ordinær generalforsamling 2023, side 27



BORETTSLAGET VEITVEDT HAGEBY

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppljeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikt gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

Bygningene og rehabiliteringen er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Garasjeanlegget: borettslaget har inntil 2014 avskrevet investering i garasjeanlegg 1973 kr 145.000 med kr 14.500 årlig siden 2008. Styret er av den oppfatning at det ikke er behov for avskrivning da det ikke foreligger risiko for verdifall. Restsaldo kr 43.500 avskrives ikke videre.

Note 2 Bankinnskudd

DNB	kr	711 759
Driftskonto	kr	13 632
Høyrentekonto	kr	15 349
Skattetrekkkonto	kr	-
Vedlikeholdsfond	kr	828 091
Depositumkonto	kr	600 000
	kr	2 168 831

Note 3 Langsiktig gjeld

Handelsbanken: Låneopptak kr 77.000.000 år 2014/refinansiert lånet i Nordea
Annuitetslån i Handelsbanken med flytende rente p.t. 3,59 % og vil være innfridd år 2043

Note 4 Andre inntekter

Støtte til lekeplass fra Sparebankstiftelsen	kr	350 000
Støtte til nærmiljøanlegg Veitvet fra Bydel Bjerke	kr	100 000
Støtte til spiselig frukthage fra Bymiljøetaten	kr	30 000
Støtte til sosial møteplass fra Groruddalssatsingen	kr	50 000
Innbetalte egenandeler og andre inntekter	kr	70 700
	kr	600 700

Note 5 Honorarer advokat/konsulent

Advokathonorar i forbindelse med tvist mot beboer	kr	259 375
Saksonkostninger motpart	kr	73 475
Konsulentonorar prosjekt rehab. tak etc	kr	637 632
	kr	970 482

Sakspapirer til ordinær generalforsamling 2023, side 24



BORETTLAGET VEITVEDT HAGEBY

Fortsettelse noter til regnskap 2022

Note 6 Vedlikehold

Bygning: PK Byggservice snekkerarb./serviceavtale brannvern/div småreparasjoner	kr	1 104 114
Garasjer: rep	kr	-
VVS: rep	kr	24 928
Utleielegg: grunnarbeider/graving etc	kr	2 714 401
Rehabilitering tak	kr	1 551 829
Elektrisk: arbeid gatelys/nytt skap varmekabel og utelys/feilsøking/rep	kr	195 069
	kr	5 590 341

Note 7 Andre driftskostnader

Gårdsutstyr/driftsmateriell	kr	18 896
Søppel- og containertømming/renhold søppelkasser	kr	84 017
Porto/kopiering	kr	11 865
Kontorkostnader v/styret	kr	-
Husleieservice	kr	113 689
Telefonkostnader	kr	6 885
Rekvisita m.v.	kr	-
Dugnad	kr	26 556
Oppmerksomheter	kr	400
Velferdsmidler/Sosiale utg.	kr	47 555
Flaggheising år 2022	kr	25 000
Annonser	kr	1 688
Kontingent Huseiernes Landsforbund og Bjerke Storvel	kr	6 100
Drift data-system i borettslaget	kr	63 232
Borttautingsavtale	kr	1 969
	kr	407 852

Note 8 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt tv/internett	kr	412 262
Rentekil: skadedyravtale	kr	16 195
Lån forfall 16.01.23	kr	330 812
	kr	759 269

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.22	kr	4 609 902
Resultat 31.12.22	kr	1 028 778
Låneopptak	kr	-
Avdrag lån	kr	-2 996 371
Avsatt vedlikeholdsfond	kr	-975 558
Avskrivning	kr	-
Endring i disponible midler	kr	-2 943 151
Disponible midler	kr	1 666 752



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 990 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Veitvedt Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Veitvedt Hageby som viser et overskudd på NOK 53 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av rapport fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Sakspapirer til ordinær generalforsamling 2023, side 28



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslø, 3. mars 2023
Unic Revisjon AS


Arild Breivold
statsautorisert revisor