



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 492 573	13 106 480
Annen driftsinntekt		4 559	1 226
Sum inntekter		14 497 132	13 107 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 270 197	2 252 112
Annen driftskostnad		2 145 004	1 243 967
Sum kostnader		4 415 201	3 496 079
Driftsresultat		10 081 931	9 611 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 212	254 611
Sum finansinntekter		894 212	254 611
Annen rentekostnad		349	0
Sum finanskostnader		349	0
Netto finans		893 863	254 611
Resultat før skattekostnad		10 975 794	9 866 238
Skattekostnad	2	2 414 673	2 170 573
Årsresultat		8 561 120	7 695 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 224 652	8 138 337
Annen egenkapital	3	-663 532	-442 672
Sum overføringer og disponeringer		8 561 120	7 695 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 774 475	3 587 323
Sum immaterielle eiendeler		3 774 475	3 587 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 625 709	19 757 099
Sum varige driftsmidler		18 625 709	19 757 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 400 184	23 344 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Andre kortsiktige fordringer	5	128 834	648 562
Konsernfordringer	4	21 931 321	29 988 811
Sum fordringer		22 124 955	30 637 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		22 124 955	30 637 373
SUM EIENDELER		44 525 139	53 981 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 320 000	16 320 000
Sum innskutt egenkapital		16 320 000	16 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 592 700	11 256 232
Sum opptjent egenkapital		10 592 700	11 256 232
Sum egenkapital		26 912 700	27 576 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 490	784 692
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	12 965 212	21 217 048
Annen kortsiktig gjeld		4 517 737	4 403 824
Sum kortsiktig gjeld		17 612 439	26 405 564
Sum gjeld		17 612 439	26 405 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 525 139	53 981 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567979

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 492 573	13 106 480
Annen driftsinntekt		4 559	1 226
Sum inntekter		14 497 132	13 107 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 270 197	2 252 112
Annen driftskostnad		2 145 004	1 243 967
Sum kostnader		4 415 201	3 496 079
Driftsresultat		10 081 931	9 611 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 212	254 611
Sum finansinntekter		894 212	254 611
Annen rentekostnad		349	0
Sum finanskostnader		349	0
Netto finans		893 863	254 611
Resultat før skattekostnad		10 975 794	9 866 238
Skattekostnad	2	2 414 673	2 170 573
Årsresultat		8 561 120	7 695 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 224 652	8 138 337
Annen egenkapital	3	-663 532	-442 672
Sum overføringer og disponeringer		8 561 120	7 695 665



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 774 475	3 587 323
Sum immaterielle eiendeler		3 774 475	3 587 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 625 709	19 757 099
Sum varige driftsmidler		18 625 709	19 757 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 400 184	23 344 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Andre kortsiktige fordringer	5	128 834	648 562
Konsernfordringer	4	21 931 321	29 988 811
Sum fordringer		22 124 955	30 637 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		22 124 955	30 637 373
SUM EIENDELER		44 525 139	53 981 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 320 000	16 320 000
Sum innskutt egenkapital		16 320 000	16 320 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	10 592 700	11 256 232
Sum opptjent egenkapital		10 592 700	11 256 232
Sum egenkapital		26 912 700	27 576 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 490	784 692
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	12 965 212	21 217 048
Annen kortsiktig gjeld		4 517 737	4 403 824
Sum kortsiktig gjeld		17 612 439	26 405 564
Sum gjeld		17 612 439	26 405 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 525 139	53 981 795



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

PROTOKOLL
FRA
STYREMØTE
I
HAMRASLETTA 10 AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Hamrasletta 10 AS, org. nr. 929 653 068 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»

2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Honorar til revisor godkjennes etter regning»

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

* * *

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:
William Wardman Wittusen
BA7E40E437A7422
William W. Wittusen

DocuSigned by:
Karl Otto Eidem
7C3C59DF8563421
Karl Otto Eidem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hamrasletta 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrasletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S132B-622XH-758E1-UUK8W-ZGC2H-MLQf6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S132B-622XH-758E1-UUK8W-ZCC2H-MLQF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
HAMRASLETTA 10 AS
929653068
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 492 573	13 106 480
Annen driftsinntekt		4 559	1 226
Sum driftsinntekter		14 497 132	13 107 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 270 197	-2 252 112
Annen driftskostnad		-2 145 004	-1 243 967
Sum driftskostnader		-4 415 201	-3 496 079
Driftsresultat		10 081 931	9 611 627
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 212	254 611
Sum finansinntekter		894 212	254 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349	0
Sum finanskostnader		-349	0
Netto finans		893 863	254 611
Resultat før skattekostnad		10 975 794	9 866 238
Skattekostnad	2	-2 414 673	-2 170 573
Årsresultat		8 561 120	7 695 665
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 224 652	8 138 337
Annen egenkapital	3	-663 532	-442 672
Sum overføringer		8 561 120	7 695 665



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 774 475	3 587 323
Sum immaterielle eiendeler		3 774 475	3 587 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 625 709	19 757 099
Sum varige driftsmidler		18 625 709	19 757 099
Sum anleggsmidler		22 400 184	23 344 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	21 931 321	29 988 811
Andre kortsiktige fordringer	5	128 834	648 562
Sum fordringer		22 124 955	30 637 373
Sum omløpsmidler		22 124 955	30 637 373
SUM EIENDELER		44 525 139	53 981 795



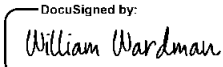
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

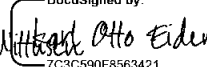
HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 320 000	16 320 000
Sum innskutt egenkapital		16 320 000	16 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 592 700	11 256 232
Sum opptjent egenkapital		10 592 700	11 256 232
Sum egenkapital		26 912 700	27 576 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 490	784 692
Kortsiktig konserngjeld	4	12 965 212	21 217 048
Annen kortsiktig gjeld		4 517 737	4 403 824
Sum kortsiktig gjeld		17 612 439	26 405 564
Sum gjeld		17 612 439	26 405 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 525 139	53 981 795

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen
styrets leder
B47F10F137A7422...

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem
styremedlem
7C3C590F8563421...



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Hamrasletta 10 AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	80 915 854	5 658 100	3 871 400	90 445 354
Tilgang	31 724	15 138	1 091 945	1 138 807
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	80 947 578	5 673 238	4 963 345	91 584 161
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-67 499 354	0	-3 188 900	-70 688 254
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-69 588 026	0	-3 370 425	-72 958 451
Balanseført verdi 31.12	11 359 552	5 673 238	1 592 920	18 625 709
Årets avskrivninger	2 088 672	0	181 525	2 270 197
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 10-25 år	Avskrives ikke	Lineær 10 år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Hamrasletta 10 AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 601 825	2 295 428
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-187 152	-124 855
Skattekostnad ordinært resultat	2 414 673	2 170 573

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 975 794	9 866 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 684	567 527
Avgitt konsernbidrag	-11 826 478	-10 433 765
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 601 825	2 295 428
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 601 825	-2 295 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	10 975 794	9 866 238
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 414 673	2 170 572
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	2 414 673	2 170 572

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 156 703	-16 306 019	850 684
Sum	-17 156 703	-16 306 019	850 684
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)	-3 774 475	-3 587 323	-187 152

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	16 320 000	11 256 232	27 576 232
Årets resultat	0	8 561 120	8 561 120
Avgitt konsernbidrag	0	-9 224 652	-9 224 652
Pr. 31.12	16 320 000	10 592 700	26 912 700



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Hamrasletta 10 AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	21 931 321
Mellomværende	-1 123 010
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-11 826 478
Merverdiavgift	-15 725
Sum netto mellomværende 31.12	8 966 108

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 21 931 321 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Hamrasletta 10 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 110 589 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HAMRASLETTA 10 AS
929653068
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 492 573	13 106 480
Annen driftsinntekt		4 559	1 226
Sum driftsinntekter		14 497 132	13 107 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 270 197	-2 252 112
Annen driftskostnad		-2 145 004	-1 243 967
Sum driftskostnader		-4 415 201	-3 496 079
Driftsresultat		10 081 931	9 611 627
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 212	254 611
Sum finansinntekter		894 212	254 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349	0
Sum finanskostnader		-349	0
Netto finans		893 863	254 611
Resultat før skattekostnad		10 975 794	9 866 238
Skattekostnad	2	-2 414 673	-2 170 573
Årsresultat		8 561 120	7 695 665
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 224 652	8 138 337
Annen egenkapital	3	-663 532	-442 672
Sum overføringer		8 561 120	7 695 665



HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 774 475	3 587 323
Sum immaterielle eiendeler		3 774 475	3 587 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 625 709	19 757 099
Sum varige driftsmidler		18 625 709	19 757 099
Sum anleggsmidler		22 400 184	23 344 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	21 931 321	29 988 811
Andre kortsiktige fordringer	5	128 834	648 562
Sum fordringer		22 124 955	30 637 373
Sum omløpsmidler		22 124 955	30 637 373
SUM EIENDELER		44 525 139	53 981 795



HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 320 000	16 320 000
Sum innskutt egenkapital		16 320 000	16 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 592 700	11 256 232
Sum opptjent egenkapital		10 592 700	11 256 232
Sum egenkapital		26 912 700	27 576 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 490	784 692
Kortsiktig konserngjeld	4	12 965 212	21 217 048
Annen kortsiktig gjeld		4 517 737	4 403 824
Sum kortsiktig gjeld		17 612 439	26 405 564
Sum gjeld		17 612 439	26 405 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 525 139	53 981 795

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



HAMRASLETTA 10 AS
929 653 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 601 825	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-187 152	0
Skattekostnad	2 414 673	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 975 794	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	850 684	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 826 477	0
Skattepliktig inntekt	1	0



HAMRASLETTA 10 AS

929 653 068

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 601 825	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 601 825	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	16 320 000	11 256 232	27 576 232
Årsresultat	0	8 561 120	8 561 120
- Avgitt konsernbidrag	0	-9 224 652	-9 224 652
Egenkapital 31.12.2023	16 320 000	10 592 700	26 912 700

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 306 019	-17 156 703	850 684
Netto forskjeller	-16 306 019	-17 156 703	850 684
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-16 306 019	-17 156 703	850 684
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-3 587 323	-3 774 475	187 152