



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 952 309	573 482
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		1 952 309	585 482
Kostnader			
Varekostnad		30 680	20 263
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	180 000
Annen driftskostnad		512 410	410 314
Sum kostnader		723 090	610 576
Driftsresultat		1 229 219	-25 094
Netto finans			
Annen rentekostnad		276 563	238 589
Annen finanskostnad		13 473	1 568
Sum finanskostnader		290 036	240 157
Netto finans		-290 036	-240 157
Ordinært resultat før skattekostnad		939 182	-265 251
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329 889	-463 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 707	198 107
Årsresultat		-390 707	198 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 707	198 107
Sum overføringer og disponeringer		-390 707	198 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			619 557
Sum immaterielle eiendeler			619 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 650 000	2 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		80 800	110 800
Sum varige driftsmidler		2 730 800	2 910 800
Sum anleggsmidler		2 730 800	3 530 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 457	
Andre fordringer	4	220 743	273 640
Sum fordringer		297 200	273 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040	87
Sum omløpsmidler		306 240	273 727
SUM EIENDELER		3 037 040	3 804 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 421 383	3 030 676
Sum opptjent egenkapital		-3 421 383	-3 030 676
Sum egenkapital		-2 821 383	-2 430 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		710 332	
Sum avsetninger for forpliktelser		710 332	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 207 322	5 292 760
Langsiktig konserngjeld	2, 3	-210 580	200 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 742	5 493 445
Sum langsiktig gjeld		5 707 074	5 493 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 277	38 091
Skyldige offentlige avgifter		82 257	14 948
Annen kortsiktig gjeld		13 815	688 276
Sum kortsiktig gjeld		151 349	741 315
Sum gjeld		5 858 423	6 234 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 040	3 804 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590680

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 952 309	573 482
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		1 952 309	585 482
Kostnader			
Varekostnad		30 680	20 263
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	180 000
Annen driftskostnad		512 410	410 314
Sum kostnader		723 090	610 576
Driftsresultat		1 229 219	-25 094
Annen rentekostnad		276 563	238 589
Annen finanskostnad		13 473	1 568
Sum finanskostnader		290 036	240 157
Netto finans		-290 036	-240 157
Ordinært resultat før skattekostnad		939 182	-265 251
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329 889	-463 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 707	198 107
Årsresultat		-390 707	198 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 707	198 107
Sum overføringer og disponeringer		-390 707	198 107



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 619 557

Sum immaterielle eiendeler 619 557

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 650 000 2 800 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 80 800 110 800

Sum varige driftsmidler 2 730 800 2 910 800

Sum anleggsmidler 2 730 800 3 530 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 76 457

Andre fordringer 4 220 743 273 640

Sum fordringer 297 200 273 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 040 87

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 040 87

Sum omløpsmidler 306 240 273 727

SUM EIENDELER 3 037 040 3 804 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00) 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 421 383 3 030 676

Sum opptjent egenkapital -3 421 383 -3 030 676



Sum egenkapital	-2 821 383	-2 430 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	710 332	
Sum avsetninger for forpliktelseser	710 332	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	5 207 322	5 292 760
Langsiktig konserngjeld 2, 3	-210 580	200 685
Sum annen langsiktig gjeld	4 996 742	5 493 445
Sum langsiktig gjeld	5 707 074	5 493 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 277	38 091
Skyldige offentlige avgifter	82 257	14 948
Annen kortsiktig gjeld	13 815	688 276
Sum kortsiktig gjeld	151 349	741 315
Sum gjeld	5 858 423	6 234 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 037 040	3 804 084



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fordring på Sabini AS, Utsira Nord og Utsira Maritime	200685.00		-411265.00	-210580.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

UTSIRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fordring på Sabini AS, Utsira Nord og Utsira Maritime	200 685		-411 265	-210 580

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Total - (A1017) UTSIRA EIENDOM AS 20220630 til signering.pdf	Hansen, Torstein	01.11.1960	30.06.2022 09:53

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: woCE/QywmGWQytlHvuZcgAqBztlOQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Årsregnskap for 2021

UTSIRA EIENDOM AS
5547 UTSIRA

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Digital Fokus AS
Sjøhuskleiva 7
5523 HAUGESUND
Org.nr. 928050637

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Resultatregnskap for 2021 UTSIRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 952 309	573 482
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		1 952 309	585 482
Varekostnad		(30 680)	(20 263)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(180 000)	(180 000)
Annen driftskostnad		(512 410)	(410 314)
Sum driftskostnader		(723 090)	(610 576)
Driftsresultat		1 229 219	(25 094)
Annen rentekostnad		(276 563)	(238 589)
Annen finanskostnad		(13 473)	(1 568)
Sum finanskostnader		(290 036)	(240 157)
Netto finans		(290 036)	(240 157)
Ordinært resultat før skattekostnad		939 182	(265 251)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 329 889)	463 358
Ordinært resultat		(390 707)	198 107
Årsresultat		(390 707)	198 107
Overføringer			
Udekket tap		(390 707)	198 107
Sum		(390 707)	198 107



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Balanse pr. 31. desember 2021 UTSIRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	619 557
Sum immaterielle eiendeler		0	619 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 650 000	2 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		80 800	110 800
Sum varige driftsmidler		2 730 800	2 910 800
Sum anleggsmidler		2 730 800	3 530 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 457	0
Andre fordringer	4	220 743	273 640
Sum fordringer		297 200	273 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 040	87
Sum omløpsmidler		306 240	273 727
Sum eiendeler		3 037 040	3 804 084



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Balanse pr. 31. desember 2021 UTSIRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 421 383)	(3 030 676)
Sum opptjent egenkapital		(3 421 383)	(3 030 676)
Sum egenkapital		(2 821 383)	(2 430 676)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		710 332	0
Sum avsetning for forpliktelser		710 332	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 207 322	5 292 760
Langsiktig konserngjeld	2, 3	(210 580)	200 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 742	5 493 445
Sum langsiktig gjeld		5 707 074	5 493 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 277	38 091
Skyldige offentlige avgifter		82 257	14 948
Annen kortsiktig gjeld		13 815	688 276
Sum kortsiktig gjeld		151 349	741 315
Sum gjeld		5 858 423	6 234 760
Sum egenkapital og gjeld		3 037 040	3 804 084

Torstein Hansen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Noter 2021

UTSIRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fordring på Sabini AS, Utsira Nord og Utsira Maritime	200 685		-411 265	-210 580

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=



Fullstendighetserklæring
Til Digital Fokus AS

UTTALELSE TIL VÅR REGNSKAPSFØRER FOR REGNSKAPSÅRET 2021

I forbindelse med Deres utarbeidelse av årsregnskapet for Utsira Eiendom AS bekrefter vi etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter. Vi er ikke kjent med eller har mistanke om at det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, og som kan ha påvirket foretakets regnskap.
2. Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredstillende redegjort for i årsregnskapet:
 - a. Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b. Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c. Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d. Eiendeler stilt som sikkerhet.
3. Selskapet har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i note til årsregnskapet gitt opplysninger om eventuelle garantier pantstillelser o.l. avgitt til tredjeparter.
4. Det er ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
5. Det er ikke mottatt eller forventet mottatt krav i forbindelse med rettssaker eller skatte- og avgiftssaker.
6. Det eksisterer ingen formelle/uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser utenom skattetrekkkonto vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
7. Det foreliggende årsregnskap inneholder etter min/vår vurdering ikke vesentlige feil eller mangler, eller vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Utsira;

Torstein Hansen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woCE/QywmGWQyHvuZcgAcBzt1OQ/U/Gqk3aAUUBM9w=