



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 725	303 200
Sum inntekter		294 725	303 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	63 100
Annen driftskostnad		68 162	70 689
Sum kostnader		73 262	133 789
Driftsresultat		221 463	169 411
Annen rentekostnad		127 329	135 633
Annen finanskostnad		168	539
Sum finanskostnader		127 497	136 172
Netto finans		-127 497	-136 172
Resultat før skattekostnad		93 966	33 239
Skattekostnad på resultat	4		21 216
Årsresultat	5	93 966	12 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 966	12 023
Totalresultat		93 966	12 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	93 966	12 023
Sum overføringer og disponeringer		93 966	12 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 627 247	1 627 247
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	493 650	
Sum varige driftsmidler	3	2 120 897	1 627 247
Sum anleggsmidler		2 120 897	1 627 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 125	8 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125	8 493
Sum omløpsmidler		11 125	8 493
SUM EIENDELER		2 132 022	1 635 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 813	97 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital	5	-3 813	-97 779
Sum egenkapital	5	46 187	-47 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 380	1 623 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 380	1 623 950
Sum langsiktig gjeld		1 845 380	1 623 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 174
Betalbar skatt	4		21 216
Annen kortsiktig gjeld		240 455	26 179
Sum kortsiktig gjeld		240 455	59 569
Sum gjeld		2 085 835	1 683 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 022	1 635 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 725	303 200
Sum inntekter		294 725	303 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	63 100
Annen driftskostnad		68 162	70 689
Sum kostnader		73 262	133 789
Driftsresultat		221 463	169 411
Annen rentekostnad		127 329	135 633
Annen finanskostnad		168	539
Sum finanskostnader		127 497	136 172
Netto finans		-127 497	-136 172
Resultat før skattekostnad		93 966	33 239
Skattekostnad på resultat	4		21 216
Årsresultat	5	93 966	12 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 966	12 023
Totalresultat		93 966	12 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	93 966	12 023
Sum overføringer og disponeringer		93 966	12 023



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	1 627 247	1 627 247
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	493 650	
Sum varige driftsmidler	3	2 120 897	1 627 247
Sum anleggsmidler		2 120 897	1 627 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 125	8 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125	8 493
Sum omløpsmidler		11 125	8 493
SUM EIENDELER		2 132 022	1 635 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 813	97 779
Sum opptjent egenkapital	5	-3 813	-97 779
Sum egenkapital	5	46 187	-47 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 845 380	1 623 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 380	1 623 950
Sum langsiktig gjeld		1 845 380	1 623 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 174
Betalbar skatt	4		21 216
Annen kortsiktig gjeld		240 455	26 179
Sum kortsiktig gjeld		240 455	59 569
Sum gjeld		2 085 835	1 683 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 022	1 635 740



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Kilt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925 621 838

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

KILT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		294 725	303 200
Sum driftsinntekter		294 725	303 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	63 100
Annen driftskostnad		68 162	70 689
Sum driftskostnader		73 262	133 789
Driftsresultat		221 463	169 411
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		127 329	135 633
Annen finanskostnad		168	539
Resultat av finansposter		-127 497	-136 172
Resultat før skattekostnad		93 966	33 239
Skattekostnad på resultat	4	0	21 216
Årsresultat	5	93 966	12 023
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-93 966	-12 023
Sum overføringer		93 966	12 023



BALANSE

KILT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 627 247	1 627 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	493 650	0
Sum varige driftsmidler	3	2 120 897	1 627 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 120 897	1 627 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 125	8 493
Sum omløpsmidler		11 125	8 493
Sum eiendeler		2 132 022	1 635 740



BALANSE

KILT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 813	-97 779
Sum opptjent egenkapital	5	-3 813	-97 779
Sum egenkapital	5	46 187	-47 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 380	1 623 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 380	1 623 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 174
Betalbar skatt	4	0	21 216
Annen kortsiktig gjeld		240 455	26 179
Sum kortsiktig gjeld		240 455	59 569
Sum gjeld		2 085 835	1 683 519
Sum egenkapital og gjeld		2 132 022	1 635 740

27.04.2026
Styret i Kilt Eiendom AS

Torbjørn Høve
styreleder/daglig leder

Lisbeth Torset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kilt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 894 137		1 894 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		498 750	498 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 894 137	498 750	2 392 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	266 890	5 100	271 990



= Bokført verdi 31.12.25	1 627 247	493 650	2 120 897
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid	30 år	8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 216
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 966	33 239
Permanente forskjeller	55	97
Endring i midlertidige forskjeller	-94 650	63 100
Skattepliktig inntekt	-629	96 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 216
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	93 966	33 239
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 672	7 313
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12	21
Sum	20 685	7 334
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-172 240	-266 890	-94 650
Sum	-172 240	-266 890	-94 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-629	0	629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 870	266 890	94 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	-97 779	-47 779
Årets resultat		93 966	93 966
Pr 31.12.2025	50 000	-3 813	46 187

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisbet Torset	215	43,0	43,0
Torbjørn Høve	215	43,0	43,0
Ine Torset Høve	35	7,0	7,0
Karina Torset Høve	35	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Gjeld

	2025	2024
Sum	0	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 845 380	1 623 950
Sum	1 845 380	1 623 950
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 627 247	1 627 247
Sum	1 627 247	1 627 247