



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 420	1 380 000
Sum inntekter		1 481 420	1 380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		276 207	86 890
Sum kostnader		537 968	348 651
Driftsresultat		943 452	1 031 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	863
Sum finansinntekter		144	863
Annen rentekostnad		103 805	100 341
Annen finanskostnad		1 535	96
Sum finanskostnader		105 340	100 437
Netto finans		-105 196	-99 574
Ordinært resultat før skattekostnad		838 256	931 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 990	204 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 246	726 784
Årsresultat		856 246	726 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-920 026	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 780	726 784
Sum overføringer og disponeringer		856 246	726 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 859	26 869
Sum immaterielle eiendeler		44 859	26 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 578 669	1 840 430
Sum varige driftsmidler		1 578 669	1 840 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	942 200	20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 212 961	1 230 000
Investeringer i tilknyttet selskap			922 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 687 626
Sum finansielle anleggsmidler		5 155 161	3 859 826
Sum anleggsmidler		6 778 689	5 727 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	4 800
Andre fordringer		405 068	203 227
Sum fordringer		431 318	208 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 657	508 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 657	508 809
Sum omløpsmidler		682 975	716 836
SUM EIENDELER		7 461 664	6 443 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 220	1 589 000
Sum opptjent egenkapital		1 525 220	1 589 000
Sum egenkapital		1 555 220	1 619 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 791 244	1 447 918
Langsiktig konserngjeld	5	1 544 554	2 547 349
Øvrig langsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 798	4 530 267
Sum langsiktig gjeld		4 870 798	4 530 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 929	3 979
Betalbar skatt	2	0	218 580
Skyldige offentlige avgifter		54 738	59 996
Kortsiktig konserngjeld	5	920 026	
Annen kortsiktig gjeld		7 953	12 139
Sum kortsiktig gjeld		1 035 646	294 694
Sum gjeld		5 906 444	4 824 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 664	6 443 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452313

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 420	1 380 000
Sum inntekter		1 481 420	1 380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		276 207	86 890
Sum kostnader		537 968	348 651
Driftsresultat		943 452	1 031 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	863
Sum finansinntekter		144	863
Annen rentekostnad		103 805	100 341
Annen finanskostnad		1 535	96
Sum finanskostnader		105 340	100 437
Netto finans		-105 196	-99 574
Ordinært resultat før skattekostnad		838 256	931 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 990	204 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 246	726 784
Årsresultat		856 246	726 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-920 026	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 780	726 784
Sum overføringer og disponeringer		856 246	726 784



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 859	26 869
Sum immaterielle eiendeler		44 859	26 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 578 669	1 840 430
Sum varige driftsmidler		1 578 669	1 840 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	942 200	20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 212 961	1 230 000
Investeringer i tilknyttet selskap			922 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 687 626
Sum finansielle anleggsmidler		5 155 161	3 859 826
Sum anleggsmidler		6 778 689	5 727 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	4 800
Andre fordringer		405 068	203 227
Sum fordringer		431 318	208 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 657	508 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 657	508 809
Sum omløpsmidler		682 975	716 836
SUM EIENDELER		7 461 664	6 443 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 220	1 589 000
Sum opptjent egenkapital		1 525 220	1 589 000
Sum egenkapital		1 555 220	1 619 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 791 244	1 447 918
Langsiktig konserngjeld	5	1 544 554	2 547 349
Øvrig langsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 798	4 530 267
Sum langsiktig gjeld		4 870 798	4 530 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 929	3 979
Betalbar skatt	2	0	218 580
Skyldige offentlige avgifter		54 738	59 996
Kortsiktig konserngjeld	5	920 026	
Annen kortsiktig gjeld		7 953	12 139
Sum kortsiktig gjeld		1 035 646	294 694
Sum gjeld		5 906 444	4 824 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 664	6 443 961



Organisasjonsnr: 916 389 469
02 EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter sistedag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAK Entreprenør Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RO2 Holding AS	66.67%	66.67%	267366.00	178373.00
HAKCLN AB, Göteborg, Sverige	50.00%	50.00%	-80396.00	-79748.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
HAK Entreprenør Holding AS	Havneveien 30, 9515 Alta



O2 Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 481 420	1 380 000
Sum driftsinntekter		1 481 420	1 380 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		276 207	86 890
Sum driftskostnader		537 968	348 651
DRIFTSRESULTAT		943 452	1 031 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	863
Sum finansinntekter		144	863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 805	100 341
Annen finanskostnad		1 535	96
Sum finanskostnader		105 340	100 437
NETTO FINANSPOSTER		(105 196)	(99 574)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		838 256	931 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 990)	204 991
ORDINÆRT RESULTAT		856 246	726 784
ÅRSRESULTAT		856 246	726 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		920 026	0
Overføringer annen egenkapital		(63 780)	726 784
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		856 246	726 784



O2 Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle driftsmidler			
Utsatt skattefordel	2	44 859	26 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	1	1 578 669	1 840 430
Finansielle driftsmidler			
Investering i datter og konsernselskap	6	942 200	942 200
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 212 961	2 917 626
SUM ANLEGGSMIDLER		6 778 689	5 727 125
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		26 250	4 800
Andre fordringer		405 068	203 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 657	508 809
SUM OMLØPSMIDLER		682 975	716 836
SUM EIENDELER		7 461 664	6 443 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 220	1 589 000
Sum opptjent egenkapital		1 525 220	1 589 000
SUM EGENKAPITAL		1 555 220	1 619 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 791 244	1 447 918
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 544 554	2 547 349
Annen langsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		4 870 798	4 530 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 929	3 979
Betalbar skatt	2	0	218 580
Skyldig offentlige avgifter		54 738	59 996
Gjeld til selskap i samme konsern	5	920 026	0
Annen kortsiktig gjeld		7 953	12 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 035 646	294 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 664	6 443 961

Alta 16/6-2021


Ole Heggeli

Styrets leder/Daglig leder


Ole Johan Aas

Styremedlem

Årsregnskap for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, næringsbygg, annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 780 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 780 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	939 845
+ Ordinære avskrivninger	261 761
+ Offentlige tilskudd	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 201 606
Balanseført verdi pr 31/12	1 578 669
Prosentats for ord.avskr	0-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	
Resultat før skattekostnader	838 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 770
- Avgitt konsernbidrag	(920 026)
= Inntekt	0
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	(17 990)
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(17 990)
= Ordinær skattekostnad	(17 990)
Skatteprosent 2020:	22%

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	(203 906)	(122 136)
+ Utestående fordringer	0	0
-Skattemessig fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	(203 906)	(122 136)
Utsatt skatt/skattefordel	(44 859)	(26 869)
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	(17 990)	(13 589)

Noter for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
HAK Entreprenør Holding AS (918 687 386)	30	100,00 %

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

Pantelån	2 791 244
SUM	2 791 244

Av dette forfaller kr. 2 000 000 om mere enn 5 år.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Driftsmidler	1 578 669
SUM	1 578 669

Av selskapets gjeld er følgende ikke sikret med pant

Lån fra styremedlem	535 000
SUM	535 000

Av dette forfaller kr 0,- om mere enn 5 år.

Note 5 – Fordring / gjeld; andre selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på andre selskap i samme konsern på kr. 4 212 961.

Det er ikke stilt sikkerhet for denne fordringen.

Selskapet har gjeld til andre selskap i samme konsern på kr. 1 544 554

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden

Noter for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 66,67 % av aksjene i RO2 Holding AS.
Selskapet har forretningskontor i Alta.

Resultat etter skatt for RO2 Holding AS i 2020: 178 373

Egenkapital i RO2 Holding AS pr. 31.12.2020: 267 366

Selskapet har aksjer i utenlandsk selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i HAKCLN AB (559169-7601).
Selskapet har forretningskontor i Gøteborg, Sverige.

Resultat etter skatt for HAKCLN AB i 2020: (79 748)

Egenkapital i HAKCLN AB pr. 31.12.2020: (80 396)