



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 5A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	800 000
Annen driftsinntekt		0	28 185
Sum inntekter		0	828 185
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	511 000
Annen driftskostnad		42 509	83 671
Sum kostnader		42 509	594 671
Driftsresultat		-42 509	233 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 341	86 440
Sum finansinntekter		7 341	86 440
Annen rentekostnad		238 117	409 820
Sum finanskostnader		238 117	409 820
Netto finans		-230 776	-323 380
Resultat før skattekostnad		-273 285	-89 866
Skattekostnad		0	108 798
Årsresultat		-273 285	-198 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 285	-198 664
Sum overføringer og disponeringer		-273 285	-198 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	281 858	563 712
Sum finansielle anleggsmidler		281 858	563 712
Sum anleggsmidler		281 858	563 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 043 385
Sum varer		2 043 385	2 043 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 338	60 000
Sum fordringer		66 338	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum omløpsmidler		2 113 067	2 103 385
SUM EIENDELER		2 394 925	2 667 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	756 887	483 602
Sum opptjent egenkapital		-756 887	-483 602
Sum egenkapital		-656 887	-383 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 920 318	2 975 798
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 050	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 368	3 015 798
Sum langsiktig gjeld		2 961 368	3 015 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		12 413	33 750
Annen kortsiktig gjeld		78 031	1 100
Sum kortsiktig gjeld		90 444	34 901
Sum gjeld		3 051 812	3 050 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 925	2 667 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 5A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 895 297
STAVENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	800 000
Annen driftsinntekt		0	28 185
Sum inntekter		0	828 185
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	511 000
Annen driftskostnad		42 509	83 671
Sum kostnader		42 509	594 671
Driftsresultat		-42 509	233 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 341	86 440
Sum finansinntekter		7 341	86 440
Annen rentekostnad		238 117	409 820
Sum finanskostnader		238 117	409 820
Netto finans		-230 776	-323 380
Resultat før skattekostnad		-273 285	-89 866
Skattekostnad		0	108 798
Årsresultat		-273 285	-198 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 285	-198 664
Sum overføringer og disponeringer		-273 285	-198 664



Organisasjonsnr: 996 895 297
STAVENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	281 858	563 712
Sum finansielle anleggsmidler		281 858	563 712
Sum anleggsmidler		281 858	563 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 043 385
Sum varer		2 043 385	2 043 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 338	60 000
Sum fordringer		66 338	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum omløpsmidler		2 113 067	2 103 385
SUM EIENDELER		2 394 925	2 667 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	756 887	483 602
Sum opptjent egenkapital		-756 887	-483 602
Sum egenkapital		-656 887	-383 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 920 318	2 975 798
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 050	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 368	3 015 798
Sum langsiktig gjeld		2 961 368	3 015 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		12 413	33 750
Annen kortsiktig gjeld		78 031	1 100
Sum kortsiktig gjeld		90 444	34 901
Sum gjeld		3 051 812	3 050 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 925	2 667 097



Organisasjonsnr: 996 895 297
STAVENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
281858.00

Mer om fordringer

Selskapet har en justeringsrett som løper i 2 år til.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2043385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kreditinstitusjoner er i sin helhet byggelån. Varelager, 1 pri pant gnr 49 bnr 35, kr 30 000 000 Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STAVENDAL EIENDOM AS

996895297

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	800 000
Annen driftsinntekt		0	28 185
Sum driftsinntekter		0	828 185
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-511 000
Annen driftskostnad		-42 509	-83 671
Sum driftskostnader		-42 509	-594 671
Driftsresultat		-42 509	233 514
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 341	86 440
Sum finansinntekter		7 341	86 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 117	-409 820
Sum finanskostnader		-238 117	-409 820
Netto finans		-230 776	-323 380
Resultat før skattekostnad		-273 285	-89 866
Skattekostnad		0	-108 798
Årsresultat		-273 285	-198 664
Overføringer			
Udekket tap		-273 285	-198 664
Sum overføringer		-273 285	-198 664



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	281 858	563 712
Sum finansielle anleggsmidler		281 858	563 712
Sum anleggsmidler		281 858	563 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 043 385
Sum varer		2 043 385	2 043 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 338	60 000
Sum fordringer		66 338	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum omløpsmidler		2 113 067	2 103 385
SUM EIENDELER		2 394 925	2 667 097



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-756 887	-483 602
Sum opptjent egenkapital		-756 887	-483 602
Sum egenkapital		-656 887	-383 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 920 318	2 975 798
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 050	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 368	3 015 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		12 413	33 750
Annen kortsiktig gjeld		78 031	1 100
Sum kortsiktig gjeld		90 444	34 901
Sum gjeld		3 051 812	3 050 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 925	2 667 097

ARENDALE, 22.05.2025

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	281 858
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en justeringsrett som løper i 2 år til.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CS Byggsystem AS	70	70,00	Ordinære
Mefa AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-483 602	-383 602
Årsresultat	0	-273 285	-273 285
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-756 887	-656 887

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 043 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kreditinstitusjoner er i sin helhet byggelån.
Varelager, 1 pri pant gnr 49 bnr 35, kr 30 000 000

Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
STAVENDAL EIENDOM AS

996895297

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	800 000
Annen driftsinntekt		0	28 185
Sum driftsinntekter		0	828 185
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-511 000
Annen driftskostnad		-42 509	-83 671
Sum driftskostnader		-42 509	-594 671
Driftsresultat		-42 509	233 514
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 341	86 440
Sum finansinntekter		7 341	86 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 117	-409 820
Sum finanskostnader		-238 117	-409 820
Netto finans		-230 776	-323 380
Resultat før skattekostnad		-273 285	-89 866
Skattekostnad		0	-108 798
Årsresultat		-273 285	-198 664
Overføringer			
Udekket tap		-273 285	-198 664
Sum overføringer		-273 285	-198 664



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	281 858	563 712
Sum finansielle anleggsmidler		281 858	563 712
Sum anleggsmidler		281 858	563 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 043 385
Sum varer		2 043 385	2 043 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 338	60 000
Sum fordringer		66 338	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	0
Sum omløpsmidler		2 113 067	2 103 385
SUM EIENDELER		2 394 925	2 667 097



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-756 887	-483 602
Sum opptjent egenkapital		-756 887	-483 602
Sum egenkapital		-656 887	-383 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 920 318	2 975 798
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 050	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 368	3 015 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		12 413	33 750
Annen kortsiktig gjeld		78 031	1 100
Sum kortsiktig gjeld		90 444	34 901
Sum gjeld		3 051 812	3 050 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 925	2 667 097

ARENDALE, 22.05.2025

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	281 858
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en justeringsrett som løper i 2 år til.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CS Byggsystem AS	70	70,00	Ordinære
Mefa AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-483 602	-383 602
Årsresultat	0	-273 285	-273 285
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-756 887	-656 887

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 043 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kreditinstitusjoner er i sin helhet byggelån.
Varelager, 1 pri pant gnr 49 bnr 35, kr 30 000 000

Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Rune Mjaaland Christensen

Digital signatur med BankID

Dato: 25.05.2025 19:51

IP: 130.41.9.75



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.