



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 698	772 745
Sum inntekter		889 698	772 745
Kostnader			
Varekostnad		813	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 662	326 306
Annen driftskostnad		128 003	58 195
Sum kostnader		450 477	384 501
Driftsresultat		439 221	388 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 580	3 671
Sum finansinntekter		4 580	3 671
Annen rentekostnad		529 186	480 242
Sum finanskostnader		529 186	480 242
Netto finans		-524 606	-476 571
Resultat før skattekostnad		-85 385	-88 327
Skattekostnad		-18 785	-19 432
Årsresultat		-66 601	-68 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		11 400	-68 895
Sum overføringer og disponeringer		-66 600	-68 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 316 085	6 575 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 430	322 869
Sum varige driftsmidler		6 576 516	6 898 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 576 516	6 898 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 428	2 784
Konsernfordringer	3	549 489	449 489
Sum fordringer		550 917	452 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum omløpsmidler		774 247	662 798
SUM EIENDELER		7 350 763	7 560 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 397	35 998
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 397	35 998
Sum egenkapital		77 397	65 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 368	10 153
Sum avsetninger for forpliktelser		13 368	10 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 197 140	7 433 936
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 140	7 433 936
Sum langsiktig gjeld		7 210 508	7 444 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	2 784
Annen kortsiktig gjeld	2	61 227	48 105
Sum kortsiktig gjeld		62 857	50 889
Sum gjeld		7 273 365	7 494 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 763	7 560 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501579

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 698	772 745
Sum inntekter		889 698	772 745
Kostnader			
Varekostnad		813	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 662	326 306
Annen driftskostnad		128 003	58 195
Sum kostnader		450 477	384 501
Driftsresultat		439 221	388 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 580	3 671
Sum finansinntekter		4 580	3 671
Annen rentekostnad		529 186	480 242
Sum finanskostnader		529 186	480 242
Netto finans		-524 606	-476 571
Resultat før skattekostnad		-85 385	-88 327
Skattekostnad		-18 785	-19 432
Årsresultat		-66 601	-68 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		11 400	-68 895
Sum overføringer og disponeringer		-66 600	-68 895



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 316 085	6 575 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 430	322 869
Sum varige driftsmidler		6 576 516	6 898 178

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 576 516	6 898 178
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 428	2 784
Konsernfordringer	3	549 489	449 489
Sum fordringer		550 917	452 273

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525

Sum omløpsmidler		774 247	662 798
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 350 763	7 560 976
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 397	35 998
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 397	35 998
Sum egenkapital		77 397	65 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 368	10 153
Sum avsetninger for forpliktelser		13 368	10 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 197 140	7 433 936
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 140	7 433 936
Sum langsiktig gjeld		7 210 508	7 444 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	2 784
Annen kortsiktig gjeld	2	61 227	48 105
Sum kortsiktig gjeld		62 857	50 889
Sum gjeld		7 273 365	7 494 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 763	7 560 976



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en konsernfordring mot Sanna Fjeldvær Holding AS pålydende 449 489,- Lånet er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5643648.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7197140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6316085.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



1700000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Styreleder har stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lånenr. 4312.15.58948). I tillegg er det en factoringavtale pålydende kr 9 000 000,-

Mer om gjeld

Selskapet har i gjeld til Trimfit AS pålydende 19 165,- pr 31.12.2024. Denne kommer inn under Annen kortsiktig gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.



Årsregnskap for
TRIMFIT EIENDOM AS

922047669

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		889 698	772 745
Sum driftsinntekter		889 698	772 745
Driftskostnader			
Varekostnad		813	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 662	326 306
Annen driftskostnad		128 003	58 195
Sum driftskostnader		450 477	384 501
Driftsresultat		439 221	388 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 580	3 671
Sum finansinntekter		4 580	3 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		529 186	480 242
Sum finanskostnader		529 186	480 242
Netto finans		-524 606	-476 571
Resultat før skattekostnad		-85 385	-88 327
Skattekostnad		-18 785	-19 432
Årsresultat		-66 601	-68 895
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		11 400	-68 895
Sum overføringer		-66 601	-68 895



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 316 085	6 575 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 430	322 869
Sum varige driftsmidler		6 576 516	6 898 178
Sum anleggsmidler		6 576 516	6 898 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	549 489	449 489
Andre kortsiktige fordringer		1 428	2 784
Sum fordringer		550 917	452 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum omløpsmidler		774 247	662 798
SUM EIENDELER		7 350 763	7 560 976



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 397	35 998
Sum opptjent egenkapital		47 397	35 998
Sum egenkapital		77 397	65 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 368	10 153
Sum avsetning for forpliktelser		13 368	10 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 197 140	7 433 936
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 140	7 433 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	2 784
Annen kortsiktig gjeld	2	61 227	48 105
Sum kortsiktig gjeld		62 857	50 889
Sum gjeld		7 273 365	7 494 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 763	7 560 976

HITRA, 28.05.2025

Anton Fjeldvær
styrets leder

Kai Stefan Foss Bremnes
styremedlem

Sanna Fjeldvær
styremedlem / daglig leder



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	635 882	7 763 412	8 399 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	635 882	7 763 412	8 399 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-313 013	-1 188 104	-1 501 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-375 452	-1 447 327	-1 822 780
Balanseført verdi pr 31.12	260 430	6 316 085	6 576 515
Årets av- og nedskrivninger	62 439	259 223	321 662
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 643 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 197 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 316 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 700 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Styreleder har stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lånenr. 4312.15.58948).

I tillegg er det en factoringavtale pålydende kr 9 000 000,-

Mer om gjeld

Selskapet har i gjeld til Trimfit AS pålydende 19 165,- pr 31.12.2024. Denne kommer inn under Annen kortsiktig gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 3 - Konsernmellomværende

Mer om fordringer

Selskapet har en konsernfordring mot Sanna Fjeldvær Holding AS pålydende 449 489,- Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 998	65 998
Årsresultat	0	-66 601	-66 601
Mottatt konsernbidrag	0	78 000	78 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	47 397	77 397

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TRIMFIT EIENDOM AS

922047669

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		889 698	772 745
Sum driftsinntekter		889 698	772 745
Driftskostnader			
Varekostnad		813	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 662	326 306
Annen driftskostnad		128 003	58 195
Sum driftskostnader		450 477	384 501
Driftsresultat		439 221	388 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 580	3 671
Sum finansinntekter		4 580	3 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		529 186	480 242
Sum finanskostnader		529 186	480 242
Netto finans		-524 606	-476 571
Resultat før skattekostnad		-85 385	-88 327
Skattekostnad		-18 785	-19 432
Årsresultat		-66 601	-68 895
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		11 400	-68 895
Sum overføringer		-66 601	-68 895



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 316 085	6 575 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 430	322 869
Sum varige driftsmidler		6 576 516	6 898 178
Sum anleggsmidler		6 576 516	6 898 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	549 489	449 489
Andre kortsiktige fordringer		1 428	2 784
Sum fordringer		550 917	452 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 330	210 525
Sum omløpsmidler		774 247	662 798
SUM EIENDELER		7 350 763	7 560 976



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 397	35 998
Sum opptjent egenkapital		47 397	35 998
Sum egenkapital		77 397	65 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 368	10 153
Sum avsetning for forpliktelser		13 368	10 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 197 140	7 433 936
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 140	7 433 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	2 784
Annen kortsiktig gjeld	2	61 227	48 105
Sum kortsiktig gjeld		62 857	50 889
Sum gjeld		7 273 365	7 494 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 763	7 560 976

HITRA, 28.05.2025

Anton Fjeldvær
styrets leder

Kai Stefan Foss Bremnes
styremedlem

Sanna Fjeldvær
styremedlem / daglig leder



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	635 882	7 763 412	8 399 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	635 882	7 763 412	8 399 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-313 013	-1 188 104	-1 501 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-375 452	-1 447 327	-1 822 780
Balanseført verdi pr 31.12	260 430	6 316 085	6 576 515
Årets av- og nedskrivninger	62 439	259 223	321 662
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 643 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 197 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 316 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 700 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Styreleder har stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lånenr. 4312.15.58948).

I tillegg er det en factoringavtale pålydende kr 9 000 000,-

Mer om gjeld

Selskapet har i gjeld til Trimfit AS pålydende 19 165,- pr 31.12.2024. Denne kommer inn under Annen kortsiktig gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 3 - Konsernmellomværende

Mer om fordringer

Selskapet har en konsernfordring mot Sanna Fjeldvær Holding AS pålydende 449 489,- Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 998	65 998
Årsresultat	0	-66 601	-66 601
Mottatt konsernbidrag	0	78 000	78 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	47 397	77 397

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Fullstendighetserklæring for
922047669 TRIMFIT EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 922047669 TRIMFIT EIENDOM AS.

Hitra, 28.05.2025

For TRIMFIT EIENDOM AS

Sanna Fjeldvær

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kai Stefan Foss Bremnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trimfit Eiendom AS

577e453d-8a4c-4cf6-9aeb-9443073b3726 - 2025-05-28 19:01:01 UTC +03:00

BankID - 7492bf53-6d37-43c3-9d58-a3d3adb759b1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sanna Fjeldvær

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trimfit Eiendom AS

b7ca3ca6-aa4d-4ec5-9f5f-1f05b00f18fa - 2025-05-30 00:20:15 UTC +03:00

BankID - 027098ab-5d2b-4205-98f9-d8338cc3a6e0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anton Fjeldvær

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trimfit Eiendom as

42bc00ca-432c-45bc-8bb0-f5bc24f19316 - 2025-05-30 11:41:20 UTC +03:00

BankID - 6a21e5bb-53f3-46fd-ac72-91bcfb7c9c82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende