



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 262 941	7 992 533
Annen driftsinntekt	3	50 984	1 095 616
Sum inntekter		8 313 925	9 088 149
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	299 666	291 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 898	238 649
Annen driftskostnad	8,9,10	4 490 141	5 175 725
Sum kostnader		5 012 705	5 706 218
Driftsresultat		3 301 220	3 381 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 085	83 946
Sum finansinntekter		158 085	83 946
Annen rentekostnad		1 422 143	867 112
Sum finanskostnader		1 422 143	867 112
Netto finans		-1 264 058	-783 166
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 037 162	2 598 765
Totalresultat		2 037 162	2 598 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 037 162	2 598 765
Sum overføringer og disponeringer		2 037 162	2 598 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	332 742	555 640
Sum varige driftsmidler		67 991 403	68 214 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 991 403	68 214 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-21 160
Andre fordringer		831 817	853 105
Sum fordringer		831 817	831 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 512	2 286 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 512	2 286 494
Sum omløpsmidler		4 009 330	3 118 439
SUM EIENDELER		72 000 733	71 332 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 670 874	13 633 712
Sum opptjent egenkapital		15 670 874	13 633 712
Sum egenkapital		15 680 174	13 643 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	28 189 617	29 636 166
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld		55 428 317	56 874 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 847	529 966
Skyldige offentlige avgifter		34 318	34 407
Annen kortsiktig gjeld		281 076	250 488
Sum kortsiktig gjeld		892 241	814 861
Sum gjeld		56 320 558	57 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 000 733	71 332 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518754

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 262 941	7 992 533
Annen driftsinntekt	3	50 984	1 095 616
Sum inntekter		8 313 925	9 088 149
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	299 666	291 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 898	238 649
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 490 141	5 175 725
Sum kostnader		5 012 705	5 706 218
Driftsresultat		3 301 220	3 381 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 085	83 946
Sum finansinntekter		158 085	83 946
Annen rentekostnad		1 422 143	867 112
Sum finanskostnader		1 422 143	867 112
Netto finans		-1 264 058	-783 166
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 037 162	2 598 765
Totalresultat		2 037 162	2 598 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 037 162	2 598 765
Sum overføringer og disponeringer		2 037 162	2 598 765



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	332 742	555 640
Sum varige driftsmidler		67 991 403	68 214 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 991 403	68 214 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-21 160
Andre fordringer		831 817	853 105
Sum fordringer		831 817	831 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 512	2 286 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 512	2 286 494
Sum omløpsmidler		4 009 330	3 118 439
SUM EIENDELER		72 000 733	71 332 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 670 874	13 633 712
Sum opptjent egenkapital	15 670 874	13 633 712
Sum egenkapital	15 680 174	13 643 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 28 189 617	29 636 166
Øvrig langsiktig gjeld	13 27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld	55 428 317	56 874 866
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	576 847	529 966
Skyldige offentlige avgifter	34 318	34 407
Annen kortsiktig gjeld	281 076	250 488
Sum kortsiktig gjeld	892 241	814 861
Sum gjeld	56 320 558	57 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 000 733	71 332 739



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48135.00	58143.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37031.00	37738.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214500.00	209500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299666.00	305381.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
2023**

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse Org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regns kap 2023	Regns kap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	8 262 941	7 992 533	8 175 200
Felleskostnader				8 690 500
A konto innbetalt energi		0	1 033 664	0
Andre inntekter	3	50 984	61 952	38 450
Sum inntekter		8 313 925	9 088 149	8 213 650
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	48 135	41 278	55 200
Styrehonorar	5	200 000	200 000	200 000
Andre honorarer	6	14 500	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift		37 031	36 065	37 300
Avskrivninger	7	222 898	238 649	223 000
Felles strøm og varme		179 379	87 335	120 000
Kostnader fellesmåling energi		0	1 033 664	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 236 579	1 162 003	1 239 000
Andre driftskostnader	8	1 093 582	1 405 448	1 417 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	113 842	83 943	197 500
Vedlikehold	10	1 153 832	748 383	1 350 000
Forretningsførsel		189 207	197 244	210 050
Revisjonshonorar		18 263	18 138	18 200
Andre konsulentonorarer		39 150	2 782	5 000
Kontingent		27 600	27 900	27 900
Forsikring		429 169	400 346	448 000
Sikringsfond		9 539	8 541	8 600
Sum driftskostnader		5 012 705	5 706 218	5 571 750
Driftsresultat		3 301 220	3 381 931	2 641 900
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		112 665	39 600	0
Andre finansinntekter		45 420	44 346	0
Sum finansinntekter		158 085	83 946	0
Rentekostnader lån		1 422 143	867 112	1 391 000
Sum finanskostnader		1 422 143	867 112	1 673 000
Resultat av finansposter		-1 264 058	-783 166	-1 673 000
Resultat		2 037 162	2 598 765	1 250 900
Til/fra annen EK		2 037 162	2 598 765	0
Sum disponeringer		2 037 162	2 598 765	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	63 857 374	63 857 374
Tomt	11, 13	3 801 287	3 801 287
Andre driftsmidler	7	332 742	555 640
Sum varige driftsmidler		67 991 403	68 214 301
Sum anleggsmidler		67 991 403	68 214 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-21 160
Forskuddsbetalte kostnader		778 582	716 003
Andre fordringer		53 235	24 791
Tilgode energi/brensel		0	112 310
Sum fordringer		831 817	831 945
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 175 792	2 284 409
Skattetrekk		1 720	2 085
Sum bankinnsk. og kontanter		3 177 512	2 286 494
Sum omløpsmidler		4 009 330	3 118 439
SUM EIENDELER		72 000 733	71 332 739

Balanserapport 2023 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 670 874	13 633 712
Sum opptjent egenkapital	15 670 874	13 633 712
SUM EGENKAPITAL	15 680 174	13 643 012
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 28 189 617	29 636 166
Borettsinnskudd	13 27 238 700	27 238 700
Sum langsiktig gjeld	55 428 317	56 874 866
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	53 235	25 540
Leverandørgjeld	576 847	529 966
Skyldige off. myndigheter	34 318	34 407
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	218 975	218 318
Påløpne renter	8 866	6 479
Annen kortsiktig gjeld	0	150
Sum kortsiktig gjeld	892 241	814 861
SUM GJELD	56 320 558	57 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 000 733	71 332 739

Bergen,
Styret for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Knut Aune
Nestleder

Linda Eide
Styremedlem

Sigrun Grimseid
Styremedlem

Per Einar Jansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	7 615 656	7 252 572	7 615 200	7 997 100
3816 TV og internett	560 232	649 512	560 000	593 400
3825 Leieinntekter EI-bil	87 053	90 449	0	100 000
Sum felleskostnader	8 262 941	7 992 533	8 175 200	8 690 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	10 500	36 600	34 800	2 400
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	0
3885 Andre inntekter	36 832	21 700	0	0
Sum andre inntekter	50 984	61 952	38 450	2 400

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	14 500	14 500	14 500	14 500
Sum andre honorar	14 500	14 500	14 500	14 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Kompakt laster Avant 635	Baderom	Gjerde aktivitetsplass 2015	Opplegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	390 000	144 577	181 887	38 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	390 000	144 577	181 887	38 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	18 188	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	390 000	144 577	148 541	38 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	33 346	0
Anskaffelsesår	2013	2011	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Utstyr fotballbane (2017)	Feiekost Avant (2017)	Ei-bil ladeanlegg	Lekeapparater Tress 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	45 093	43 662	492 200	254 331
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 093	43 662	492 200	254 331
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 237	90 594	50 866
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 093	37 944	492 200	228 898
Bokført verdi pr.31.12	0	5 717	-0	25 433
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Flexit Brasseri S kjøkkenhette	Traktorgarasje 2019	Avtøringsmatt er	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 574	457 284	21 834	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 574	457 284	21 834	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 914	45 728	4 366	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 659	205 778	12 008	
Bokført verdi pr.31.12	6 914	251 506	9 825	
Anskaffelsesår	2019	2019	2021	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	3	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	11 430	15 816	30 000	30 000
5901 Gaver ansatte	0	638	0	1 500
5902 Gaver til styremedlemmer	715	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 305	0	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	26 888	19 500	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 885	38 635	40 000	40 000
6336 HMS	18 417	17 000	19 000	19 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 311	12 076	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	61 125	95 125	103 000	80 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	10 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	12 172	32 648	15 000	15 000
6370 Garasjer	9 375	40 176	20 000	20 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	10 000	10 000
6373 Miljøregnskap - inn/utbet.	0	2 600	0	0
6374 Ventilasjon	0	134 623	75 000	75 000
6375 TV og internett	552 642	604 492	560 000	586 160
6376 Vaktmestertjenester	309 000	283 125	303 000	310 000
6377 Vakthold	0	67 963	70 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	5 602	8 730	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	22 900	14 400	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	3 798	5 499	5 000	5 000
6940 Porto	0	330	0	0
7000 Drivstoff	3 994	2 994	2 500	3 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	15 074	0	20 000	20 000
7060 Bompenger , parkering	0	88	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	165	0	0
7740 Øreavrunding	-4	-12	0	0
7770 Bankgebyr	716	361	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 237	8 479	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	1 093 582	1 405 448	1 417 500	1 354 660

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	13 422	21 881	12 500	12 500
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	29 656	15 240	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 594	46 822	60 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	14 539	0	15 000	15 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	23 522	0	0	0
6540 Inventar	12 788	0	25 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 870	0	50 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	6 450	0	5 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	113 842	83 943	197 500	168 500

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	33 510	300 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	137 185	101 906	75 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	530 244	217 977	350 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 386	39 354	300 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	45 247	105 920	60 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	12 178	0	0	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	9 302	18 064	40 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	0	12 153	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	390 291	219 500	150 000	250 000
Sum vedlikehold	1 153 832	748 383	1 350 000	890 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Tomter/eiendom	Tomt/parsell	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelseskost pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Bokført verdi pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelsesår	1989	2016	1989

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,74%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015

42 200 000

Nedbetalt tidligere

12 563 834

Nedbetalt i år

1 446 549

Lånesaldo 31.12

28 189 617

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2040

Sum langsiktig gjeld

28 189 617

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

20 562 161

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437201373	20	333 729	6 674 580
	20	325 242	6 504 840
	18	298 766	5 377 788
	14	286 162	4 006 268
	2	284 832	569 664
	5	272 291	1 361 455
	7	270 898	1 896 286
	7	256 963	1 798 741

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	55 428 317	56 874 866
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 658 661	67 658 661

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 303 577	4 628 139
Periodens resultat	2 037 162	2 598 765
Årets avskrivninger	222 898	238 649
Avdrag lån	-1 446 549	-5 161 976
Endring i disponible midler	813 511	-2 324 561
Disponible midler 31.12.	3 117 088	2 303 577

Dokumentet er elektronisk signert



0147-Årsopgjørs...

Name Date
Aune, Knut 2024-02-18

Identification

 bankID™ Aune, Knut

Name Date
Eide, Linda 2024-02-17

Identification

 bankID™ Eide, Linda

Name Date
Grimseid, Sigrun Hus 2024-02-16

Identification

 bankID™ Grimseid, Sigrun Hus

Name Date
Clausen, Per Kåre 2024-02-20

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre

Name Date
Jansen, Per Einar 2024-02-17

Identification

 bankID™ Jansen, Per Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkel: ZVXMM-8DG25-L50S6-L5LJ-YK2V2-M3188



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: ZVXMM-8DG25-LS06-L5LJ-YK2V2-M3188



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 11:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYXW-SDGZ5-L50S6-L5LJ-YKZVZ-M31B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>