



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 953  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD BUER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 025	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 025</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	27 412
Annen driftskostnad		144 976	124 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 388</b>	<b>151 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 637</b>	<b>328 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	121
Annen finansinntekt		4 031	4 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 076</b>	<b>4 320</b>
Annen rentekostnad		1 053	19 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>19 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 023</b>	<b>-14 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 660</b>	<b>313 658</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 376	68 984
<b>Årsresultat</b>	4	<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	242 284	244 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 874	2 944 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 916 874</b>	<b>2 944 286</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 874</b>	<b>2 944 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 954	41 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 954</b>	<b>41 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 954</b>	<b>41 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 829</b>	<b>2 985 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	2 806 119	2 563 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 806 119</b>	<b>2 563 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 908 119</b>	<b>2 665 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 385	93 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 385</b>	<b>93 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		108 194
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>108 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 385</b>	<b>201 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 352	
Betalbar skatt	3	47 562	50 910
Skyldig offentlige avgifter		5 310	5 447
Annen kortsiktig gjeld		62 100	61 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 324</b>	<b>117 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 709</b>	<b>319 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 829</b>	<b>2 985 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 953  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD BUER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 465 729  
ANDEBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 025	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 025</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	27 412
Annen driftskostnad		144 976	124 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 388</b>	<b>151 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 637</b>	<b>328 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	121
Annen finansinntekt		4 031	4 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 076</b>	<b>4 320</b>
Annen rentekostnad		1 053	19 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>19 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 023</b>	<b>-14 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 660</b>	<b>313 658</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 376	68 984
<b>Årsresultat</b>	4	<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	242 284	244 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>



Organisasjonsnr: 977 465 729  
ANDEBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 874	2 944 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 874</b>	<b>2 944 286</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 874</b>	<b>2 944 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 954	41 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 954</b>	<b>41 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 954</b>	<b>41 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 829</b>	<b>2 985 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 806 119	2 563 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 806 119</b>	<b>2 563 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 908 119</b>	<b>2 665 835</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 385	93 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 385</b>	<b>93 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		108 194
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>108 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 385</b>	<b>201 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 352	
Betalbar skatt	3	47 562	50 910
Skyldig offentlige avgifter		5 310	5 447
Annen kortsiktig gjeld		62 100	61 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 324</b>	<b>117 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 709</b>	<b>319 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 829</b>	<b>2 985 445</b>



Organisasjonsnr: 977 465 729  
ANDEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Andebu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 465 729



## RESULTATREGNSKAP

### ANDEBU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 025	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 025</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	27 412
Annen driftskostnad		144 976	124 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 388</b>	<b>151 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 637</b>	<b>328 373</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	121
Annen finansinntekt		4 031	4 199
Annen rentekostnad		1 053	19 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 023</b>	<b>-14 714</b>
Resultat før skattekostnad		310 660	313 658
Skattekostnad på resultat	3	68 376	68 984
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>242 284</b>	<b>244 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	242 284	244 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 284</b>	<b>244 674</b>



### BALANSE

#### ANDEBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 874	2 944 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 874</b>	<b>2 944 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 874</b>	<b>2 944 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 954	41 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 954</b>	<b>41 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 139 829</b>	<b>2 985 445</b>



### BALANSE

#### ANDEBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 806 119	2 563 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 806 119</b>	<b>2 563 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 908 119</b>	<b>2 665 835</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	114 385	93 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 385</b>	<b>93 571</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	108 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>108 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 352	0
Betalbar skatt	3	47 562	50 910
Skyldig offentlige avgifter		5 310	5 447
Annen kortsiktig gjeld		62 100	61 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 324</b>	<b>117 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 709</b>	<b>319 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 139 829</b>	<b>2 985 445</b>

Andebu, 15.05.2025  
Styret i Andebu Eiendom AS

HARALD BUER  
styreleder/daglig leder

ODD ALBERT AUGLEND  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 159 616	28 000	3 187 616
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 159 616</b>	<b>28 000</b>	<b>3 187 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	242 742	28 000	270 742
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 916 874</b>	<b>0</b>	<b>2 916 874</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 412		27 412
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 562	50 910
Endring i utsatt skatt	20 814	18 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 376</b>	<b>68 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 660	313 658
Permanente forskjeller	140	-93
Endring i midlertidige forskjeller	-94 608	-82 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>216 192</b>	<b>231 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 562	50 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 562</b>	<b>50 910</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	519 933	447 472	-72 461
Gevinst – og tapskonto	0	-22 147	-22 147
<b>Sum</b>	<b>519 933</b>	<b>425 325</b>	<b>-94 608</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>519 933</b>	<b>425 325</b>	<b>-94 608</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 385</b>	<b>93 571</b>	<b>-20 814</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	2 563 835	2 665 835
Årets resultat				242 284	242 284
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 806 119</b>	<b>2 908 119</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

2024



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDEBU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HARALD BUER	51	50,0	50,0
ODD ALBERT AUGLEND	34	33,3	33,3
HEIDI BUER HUSETH	17	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HARALD BUER	styreleder/daglig leder	51
ODD ALBERT AUGLEND	styremedlem	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>85</b>