



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 185 374	1 333 048
Annen driftsinntekt		7 676 973	4 420 662
Sum inntekter		9 862 347	5 753 710
Kostnader			
Varekostnad		6 800	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	357 146
Annen driftskostnad		2 162 843	1 759 018
Sum kostnader		2 596 143	2 116 164
Driftsresultat		7 266 204	3 637 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			54
Annen finansinntekt		4 043	
Sum finansinntekter		4 043	54
Rentekostnad til føretak i same konsern		80 719	
Annan rentekostnad		265 647	300 959
Sum finanskostnader		346 366	300 959
Netto finans		-342 323	-300 904
Ordinært resultat før skattekostnad		6 923 881	3 336 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 523 254	663 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 400 627	2 672 842
Årsresultat		5 400 627	2 672 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 400 627	2 672 842
Totalresultat		5 400 627	2 672 842
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		3 159 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 241 627	2 500 842
Sum overføringer og disponeringar	5	5 400 627	2 672 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 351 115	15 768 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	439 083	455 183
Sum varige driftsmiddel	2	16 790 198	16 223 435
Sum anleggsmiddel		16 790 198	16 223 435
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	4 783 305	3 727 481
Andre kortsiktige fordringer		372 081	85 408
Konsernkrav	3	2 200 000	
Sum krav		7 355 386	3 812 889
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 317	1 578 404
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		455 317	1 578 404
Sum omløpsmiddel		7 810 703	5 391 292
SUM EIGEDELAR		24 600 901	21 614 728
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 129	2 673 502
Sum opptent egenkapital		4 915 129	2 673 502
Sum egenkapital	5	5 215 129	2 973 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	95 285	31 870
Sum avsetjinger for plikter		95 285	31 870
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 275 000	12 095 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 300 000	
Sum anna langsiktig gjeld		13 575 000	12 095 000
Sum langsiktig gjeld		13 670 285	12 126 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	365 664	2 959 782
Betalbar skatt	6	568 839	631 929
Skyldig offentlige avgifter		611 020	613 166
Kortsiktig konserngjeld	3	4 050 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		119 964	9 479
Sum kortsiktig gjeld		5 715 487	6 514 356
Sum gjeld		19 385 772	18 641 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 600 901	21 614 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780170

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 185 374	1 333 048
Annen driftsinntekt		7 676 973	4 420 662
Sum inntekter		9 862 347	5 753 710
Kostnader			
Varekostnad		6 800	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	357 146
Annen driftskostnad		2 162 843	1 759 018
Sum kostnader		2 596 143	2 116 164
Driftsresultat		7 266 204	3 637 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			54
Annen finansinntekt		4 043	
Sum finansinntekter		4 043	54
Rentekostnad til føretak i same konsern		80 719	
Annan rentekostnad		265 647	300 959
Sum finanskostnader		346 366	300 959
Netto finans		-342 323	-300 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 523 254	663 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 400 627	2 672 842
Årsresultat		5 400 627	2 672 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 400 627	2 672 842
Totalresultat		5 400 627	2 672 842
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		3 159 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 241 627	2 500 842
Sum overføringer og disponeringar	5	5 400 627	2 672 842





Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 351 115	15 768 253
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	439 083	455 183
Sum varige driftsmiddel	2	16 790 198	16 223 435
Sum anleggsmiddel		16 790 198	16 223 435
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	4 783 305	3 727 481
Andre kortsiktige fordringer		372 081	85 408
Konsernkrav	3	2 200 000	
Sum krav		7 355 386	3 812 889
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		455 317	1 578 404
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		455 317	1 578 404
Sum omløpsmiddel		7 810 703	5 391 292
SUM EIGEDELAR		24 600 901	21 614 728
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 915 129	2 673 502
Sum opptent eigenkapital		4 915 129	2 673 502



Sum egenkapital	5	5 215 129	2 973 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		95 285	31 870
Sum avsetjinger for plikter	6	95 285	31 870
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		11 275 000	12 095 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 300 000	
Sum anna langsiktig gjeld		13 575 000	12 095 000
Sum langsiktig gjeld		13 670 285	12 126 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	365 664	2 959 782
Betalbar skatt	6	568 839	631 929
Skyldig offentlige avgifter		611 020	613 166
Kortsiktig konserngjeld	3	4 050 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		119 964	9 479
Sum kortsiktig gjeld		5 715 487	6 514 356
Sum gjeld		19 385 772	18 641 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 600 901	21 614 728



Årsregnskap 2021 Kvernevik Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EZ6KO-LW8ZM-XZAME-QQWAD-QL0DF-BN0SZ

Organisasjonsnr: 990 507 899



Resultatregnskap

Kvernevik Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 185 374	1 333 048
Annen driftsinntekt		7 676 973	4 420 662
Sum driftsinntekter		9 862 347	5 753 710
Varekostnad		6 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	357 146
Annen driftskostnad		2 162 843	1 759 018
Sum driftskostnader		2 596 143	2 116 164
Driftsresultat		7 266 204	3 637 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		4 043	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 719	0
Annen rentekostnad		265 647	300 959
Resultat av finansposter		-342 323	-300 904
Ordinært resultat før skattekostnad		6 923 881	3 336 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 523 254	663 799
Årsresultat		5 400 627	2 672 842
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	172 000
Avsatt konsernbidrag		3 159 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 241 627	2 500 842
Sum overføringer	5	5 400 627	2 672 842

Penneo Dokumentnøkkel: EZGKO-LW8ZM-XZAME-QQWAD-QL0DF-BNQSZ



Balanse

Kvernevik Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 351 115	15 768 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	439 083	455 183
Sum varige driftsmidler	2	16 790 198	16 223 435
Sum anleggsmidler		16 790 198	16 223 435
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	4 783 305	3 727 481
Andre kortsiktige fordringer		372 081	85 408
Konsernfordringer	3	2 200 000	0
Sum fordringer		7 355 386	3 812 889
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 317	1 578 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		455 317	1 578 404
Sum omløpsmidler		7 810 703	5 391 292
Sum eiendeler		24 600 901	21 614 728

Penneo Dokumentnøkkel: EZGKO-LW8ZM-XZAME-QQWAD-QL0DF-BNQSZ



Balanse Kvernevik Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 915 129	2 673 502
Sum opptjent egenkapital		4 915 129	2 673 502
Sum egenkapital	5	5 215 129	2 973 502
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	95 285	31 870
Sum avsetning for forpliktelser		95 285	31 870
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 275 000	12 095 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 575 000	12 095 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	365 664	2 959 782
Betalbar skatt	6	568 839	631 929
Skyldig offentlige avgifter		611 020	613 166
Kortsiktig konserngjeld	3	4 050 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		119 964	9 479
Sum kortsiktig gjeld		5 715 487	6 514 356
Sum gjeld		19 385 772	18 641 226
Sum egenkapital og gjeld		24 600 901	21 614 728

Styret i Kvernevik Eigedom AS

Oskar Joakim Kvernevik
styreleder

Oddgeir Agnar Kvernevik
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oskar Joakim Kvernevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1321106

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 22:07:55 UTC



Oddgeir Kvernevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1868319

IP: 95.111.xxx.xxx

2022-07-21 19:46:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EZGKO-LW8ZM-XZAME-QQWAD-QL0DF-BN0SZ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 861 237	456 537	20 317 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	993 263		993 263
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 854 500	456 537	21 311 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 503 384	17 454	4 520 838
= Bokført verdi 31.12.21	16 351 116	439 083	16 790 199
Årets ordinære avskrivninger	410 400	16 100	426 500
Økonomisk levetid	10-75 år	20-30 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	4 186 839	2 039 848
Andre fordringer	2 200 000	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-2 300 000	0
Kortsiktig gjeld	-4 050 000	-2 300 000
Leverandørgjeld	-247 950	-2 878 944

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernevik Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVERNEVIK GRUPPA AS	300	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 673 502	2 973 502
Avgitt konsernbidrag		-3 159 000	-3 159 000
Årets resultat		5 400 627	5 400 627
Pr 31.12	300 000	4 915 129	5 215 129

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 459 839	631 929
Endring i utsatt skatt	63 415	31 870
Skattekostnad ordinært resultat	1 523 254	663 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 923 881	3 336 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-288 252	0
Avgitt konsernbidrag	-4 050 000	0
Skattepliktig inntekt	2 585 630	3 336 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 459 839	631 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-891 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	568 839	631 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	433 115	144 863	-288 252
Sum	433 115	144 863	-288 252
Grunnlag for utsatt skatt	433 115	144 863	-288 252
Utsatt skatt (22 %)	95 285	31 870	-63 415

Penneo Dokumentnøkkel: OZKF8-M66HH-0A-CGM-J4HE2-ZPLUV-4LB85



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernevik Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevik Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P18MK-8AH5G-U0M8B-VYLDN-M5Z7O-HEGY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-22 07:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P18MK-8AHSG-U0M8B-VYLDN-M5Z7O-HEGY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>