



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 599	1 555 244
Annen driftsinntekt		178 742	370 040
Sum inntekter		936 341	1 925 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			314 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 454 365
Annen driftskostnad		806 945	954 666
Sum kostnader		806 945	26 723 869
Driftsresultat		129 396	-24 798 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			165 243
Annen renteinntekt		21	115
Sum finansinntekter		21	165 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 897
Annen rentekostnad		1 286	1 087 512
Sum finanskostnader		1 286	1 124 409
Netto finans		-1 265	-959 051
Ordinært resultat før skattekostnad		128 131	-25 757 636
Skattekostnad på ordinært resultat		28 188	-5 666 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 943	-20 090 956
Årsresultat		99 943	-20 090 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 944	-16 083 471
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 007 485
Sum overføringer og disponeringer		99 944	-20 090 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 355 967	4 384 155
Sum immaterielle eiendeler		4 355 967	4 384 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		837 084	837 084
Maskiner og anlegg		10 033 642	2 939 679
Sum varige driftsmidler		10 870 726	3 776 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 000 000	25 631 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	25 631 280
Sum anleggsmidler		35 226 693	33 792 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 507	47 830
Konsernfordringer		16 069 201	362 724
Sum fordringer		16 092 708	410 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			245 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 206
Sum omløpsmidler		16 092 708	655 760
SUM EIENDELER		51 319 401	34 447 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 983 528	16 083 471
Sum opptjent egenkapital		-15 983 528	-16 083 471
Sum egenkapital		4 216 472	4 116 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld		1 800 675	1 836 897
Sum annen langsiktig gjeld		29 232 675	29 268 897
Sum langsiktig gjeld		29 232 675	29 268 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800 211	809 301
Skyldige offentlige avgifter		256	
Kortsiktig konserngjeld		15 047 137	
Annen kortsiktig gjeld		22 650	253 231
Sum kortsiktig gjeld		17 870 254	1 062 532
Sum gjeld		47 102 929	30 331 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 319 401	34 447 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596750

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 599	1 555 244
Annen driftsinntekt		178 742	370 040
Sum inntekter		936 341	1 925 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			314 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 454 365
Annen driftskostnad		806 945	954 666
Sum kostnader		806 945	26 723 869
Driftsresultat		129 396	-24 798 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			165 243
Annen renteinntekt	21	21	115
Sum finansinntekter		21	165 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 897
Annen rentekostnad	1 286	1 286	1 087 512
Sum finanskostnader		1 286	1 124 409
Netto finans		-1 265	-959 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		128 131	-25 757 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 188	-5 666 680
Årsresultat		99 943	-20 090 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 944	-16 083 471
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 007 485
Sum overføringer og disponeringer		99 944	-20 090 956



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 355 967	4 384 155
Sum immaterielle eiendeler	4 355 967	4 384 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	837 084	837 084
Maskiner og anlegg	10 033 642	2 939 679
Sum varige driftsmidler	10 870 726	3 776 763

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	20 000 000	25 631 280
Sum finansielle anleggsmidler	20 000 000	25 631 280

Sum anleggsmidler	35 226 693	33 792 198
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	23 507	47 830
Konsernfordringer	16 069 201	362 724
Sum fordringer	16 092 708	410 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 206

Sum omløpsmidler	16 092 708	655 760
-------------------------	-------------------	----------------

SUM EIENDELER	51 319 401	34 447 958
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital	20 200 000	20 200 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 983 528	16 083 471
Sum opptjent egenkapital	-15 983 528	-16 083 471
Sum egenkapital	4 216 472	4 116 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	1 800 675	1 836 897
Sum annen langsiktig gjeld	29 232 675	29 268 897
Sum langsiktig gjeld	29 232 675	29 268 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 800 211	809 301
Skyldige offentlige		
avgifter	256	
Kortsiktig konserngjeld	15 047 137	
Annen kortsiktig gjeld	22 650	253 231
Sum kortsiktig gjeld	17 870 254	1 062 532
Sum gjeld	47 102 929	30 331 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 319 401	34 447 958



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10000.00	20.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinkl Holding AS	10000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vinklgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 059 060



Resultatregnskap Vinklgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		757 599	1 555 244
Annen driftsinntekt		178 742	370 040
Sum driftsinntekter		936 341	1 925 284
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	314 838
Nedskrivning driftsmidler	5	0	25 454 365
Annen driftskostnad	2	806 945	954 666
Sum driftskostnader		806 945	26 723 869
Driftsresultat		129 396	-24 798 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	165 243
Annen renteinntekt		21	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-36 897
Annen rentekostnad		-1 286	-1 087 512
Resultat av finansposter		-1 265	-959 052
Ordinært resultat før skattekostnad		128 132	-25 757 637
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 188	-5 666 680
Årsresultat		99 944	-20 090 957
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	99 944	-16 083 471
Overført fra annen egenkapital	4	0	-4 007 485
Sum overføringer		99 944	-20 090 957



Balanse
Vinklgården AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 355 967	4 384 155
Sum immaterielle eiendeler		4 355 967	4 384 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	837 084	837 084
Anlegg under utførelse		10 033 642	2 939 679
Sum varige driftsmidler		10 870 726	3 776 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 000 000	25 631 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	25 631 280
Sum anleggsmidler		35 226 693	33 792 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 507	47 830
Konsernfordringer	6	16 069 201	362 724
Sum fordringer		16 092 708	410 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	245 206
Sum omløpsmidler		16 092 708	655 760
Sum eiendeler		51 319 401	34 447 957



Balanse
Vinklgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 200 000</u>	<u>20 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-15 983 528	-16 083 471
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 983 528</u>	<u>-16 083 471</u>
Sum egenkapital		<u>4 216 472</u>	<u>4 116 529</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 800 675	1 836 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 232 675</u>	<u>29 268 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 800 211	809 301
Skyldig offentlige avgifter		256	0
Konserngjeld	6	15 047 137	0
Annen kortsiktig gjeld		22 650	253 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 870 254</u>	<u>1 062 532</u>
Sum gjeld		<u>47 102 929</u>	<u>30 331 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 319 401</u>	<u>34 447 957</u>

Nordre Follo, 10.06.2021
Styret i Vinklgården AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Espen Pettersen Røald
styremedlem/daglig leder

Terje Hagen
styremedlem

Katrine Hagen Størmer
styremedlem

Borge Andresen
styremedlem

Per Gullik Hørgen
styremedlem



Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 800	25 700
Andre tjenester	94 012	296 014
Sum	113 812	321 714

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinklgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	20	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Vinkl Holding AS	10 000	100

Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	20 000 000	-16 083 471	4 116 529
Årets resultat			99 944	99 944
Pr 31.12.2020	200 000	20 000 000	-15 983 528	4 216 472

Note 5 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 493 750	2 939 679	1 336 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 093 963	
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 493 750	10 033 642	1 336 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 742 989		633 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	24 750 761		703 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	30 493 750		1 336 704
= Bokført verdi 31.12.20	0	10 033 642	1
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10 år
Avskrivningsplan	lineær		lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		837 083	35 607 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			7 093 963
= Anskaffelseskost 31.12.20		837 083	42 701 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			6 376 089
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			25 454 365
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20			31 830 454
= Bokført verdi 31.12.20		837 083	10 870 726
Økonomisk levetid		Avskrives ikke	
Avskrivningsplan			



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	16 069 201	69 783	20 000 000	25 631 280
Sum	16 069 201	69 783	20 000 000	25 631 280

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 628 900	194 063	1 800 675	1 836 897
Sum	2 628 900	194 063	1 800 675	1 836 897

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 047 137	0
Sum	15 047 137	0

Konsernmellomværende renteberegnes med konsernintern rente på 3,8 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Vinklgården AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl Holding AS er konsernkonto innehaver. Mellomværende til Vinkl Holding AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konserngjeld.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 432 000	27 432 000
Sum	27 432 000	27 432 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	837 084	837 084
Sum	837 084	837 084

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 56, seksjonsnr. 1 og 2 i Nordre Follo Kommune for gjeld til kredittinstitusjon samt lån i morselskapet Vinkl Holding AS på tinglyst pant MNOK 28,6.



Vinklgården AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 188	-5 666 680
Skattekostnad ordinært resultat	28 188	-5 666 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 132	-25 757 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 949 985	24 953 137
Skattepliktig inntekt	-1 821 853	-804 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 COVID

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Boligbransjen har opplevd en betydelig prisvekst. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Vinklgården AS har hatt god dialog med entreprenører og boligkjøpere der hvor det har vært nødvendig. Vinklgården AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinklgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DBCHL-HIPTF-DWEMY-VJL8T-WD8DP-FDZVF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinklgården AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DBCHL-HIPTF-DWEMY-VJL8T-WD8DP-FDZVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBCHL-HIPTF-DWEMY-VJLST-WDSBP-FDZVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>