



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 893 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 893 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 352 465	1 277 519
Avskrivning	1	82 500	89 000
Annen driftskostnad		299 422	228 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 734 387</b>	<b>1 594 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 613</b>	<b>5 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 128	3 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 128</b>	<b>3 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 128</b>	<b>-3 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 484</b>	<b>1 924</b>
Skattekostnad	2, 3	34 251	466
<b>Årsresultat</b>		<b>121 233</b>	<b>1 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		121 233	1 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 233</b>	<b>1 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 714 400	2 748 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 000	312 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 400</b>	<b>3 060 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 978 400</b>	<b>3 060 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	7 890 962	6 132 474
<b>Sum varer</b>		<b>7 890 962</b>	<b>6 132 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	894 607	843 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 607</b>	<b>843 847</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	5 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 001</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 790 569</b>	<b>6 981 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 768 969</b>	<b>10 042 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	33 466	33 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 466</b>	<b>63 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 615 830	1 494 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 830</b>	<b>1 494 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 679 296</b>	<b>1 558 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 689	12 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 689</b>	<b>12 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 689</b>	<b>12 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 616 718	6 032 895
Leverandørgjeld		665 707	1 302 502
Betalbar skatt	2, 3	36 559	1 583
Annen kortsiktig gjeld		760 000	1 134 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 078 984</b>	<b>8 471 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 673</b>	<b>8 484 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 969</b>	<b>10 042 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 855  
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 893 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 893 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 352 465	1 277 519
Avskrivning	1	82 500	89 000
Annen driftskostnad		299 422	228 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 734 387</b>	<b>1 594 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 613</b>	<b>5 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 128	3 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 128</b>	<b>3 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 128</b>	<b>-3 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 484</b>	<b>1 924</b>
Skattekostnad	2, 3	34 251	466
<b>Årsresultat</b>		<b>121 233</b>	<b>1 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		121 233	1 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 233</b>	<b>1 458</b>



Organisasjonsnr: 916 683 855  
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 714 400	2 748 400
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 000	312 500
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 978 400	3 060 900
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 978 400	3 060 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4, 5	7 890 962	6 132 474
-------	------	-----------	-----------

Sum varer		7 890 962	6 132 474
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	894 607	843 847
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		894 607	843 847
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	5 001
-------------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	5 001
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		8 790 569	6 981 322
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 768 969	10 042 222
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	33 466	33 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 466</b>	<b>63 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 615 830	1 494 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 830</b>	<b>1 494 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 679 296</b>	<b>1 558 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 689	12 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 689</b>	<b>12 997</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 689</b>	<b>12 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 616 718	6 032 895
Leverandørgjeld		665 707	1 302 502
Betalbar skatt	2, 3	36 559	1 583
Annen kortsiktig gjeld		760 000	1 134 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 078 984</b>	<b>8 471 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 673</b>	<b>8 484 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 969</b>	<b>10 042 222</b>



Organisasjonsnr: 916 683 855  
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8616718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10605362.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PORSHOLMEN UTBYGGING AS**  
916683855  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 893 000	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 893 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 352 465	1 277 519
Avskrivning	1	82 500	89 000
Annen driftskostnad		299 422	228 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 734 387</b>	<b>1 594 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 613</b>	<b>5 031</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 128	3 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 128</b>	<b>3 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 128</b>	<b>-3 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 484</b>	<b>1 924</b>
Skattekostnad	2, 3	34 251	466
<b>Årsresultat</b>		<b>121 233</b>	<b>1 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		121 233	1 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 233</b>	<b>1 458</b>



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 714 400	2 748 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 000	312 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 400</b>	<b>3 060 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 978 400</b>	<b>3 060 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	7 890 962	6 132 474
<b>Sum varer</b>		<b>7 890 962</b>	<b>6 132 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	894 607	843 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 607</b>	<b>843 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	5 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 001</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 790 569</b>	<b>6 981 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 768 969</b>	<b>10 042 222</b>



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	33 466	33 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 466</b>	<b>63 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 615 830	1 494 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 830</b>	<b>1 494 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 679 296</b>	<b>1 558 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 689	12 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 689</b>	<b>12 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 616 718	6 032 895
Leverandørgjeld		665 707	1 302 502
Betalbar skatt	2, 3	36 559	1 583
Annen kortsiktig gjeld		760 000	1 134 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 078 984</b>	<b>8 471 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 673</b>	<b>8 484 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 969</b>	<b>10 042 222</b>

Karmøy, 29.07.2024

Audun Myre  
styrets leder

Kjell Lorentz Walland  
styremedlem

Torgeir Rasmussen  
styremedlem

Ole Morten Oaland  
styremedlem



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	722 690	2 968 298	3 690 988
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>722 690</b>	<b>2 968 298</b>	<b>3 690 988</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-410 190	-219 898	-630 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-458 690	-253 898	-712 588
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>264 000</b>	<b>2 714 400</b>	<b>2 978 400</b>
Årets av- og nedskrivninger	48 500	34 000	82 500
Økonomisk levetid	3 - 20	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 559	1 583
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 308	-1 117
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 251</b>	<b>466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	155 484	1 924
Permanente forskjeller	203	192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 491	5 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 178</b>	<b>7 193</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 559	1 583
Sum betalbar skatt i balansen	36 559	1 583

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	59 078	48 587	10 491
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>59 078</b>	<b>48 587</b>	<b>10 491</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>59 078</b>	<b>48 587</b>	<b>10 491</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 997	10 689	2 308

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 616 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 605 362
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Note 5 - Varer

Selskapet eier sjøhusprosjekt under utvikling på Porsholmen med kostpris kr 7 638 997.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VALG AS	12 000	40,00	Ordinære
KLW AS	7 500	25,00	Ordinære
OPPKOMA AS	3 000	10,00	Ordinære
TORGEIR RASMUSSEN	3 000	10,00	Ordinære
JUSEJA AS	3 000	10,00	Ordinære
SALOMON VEDØY	1 500	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	33 466	1 494 596	1 558 063
Årsresultat	0	0	121 233	121 233
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>33 466</b>	<b>1 615 830</b>	<b>1 679 296</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.