



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 166 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKTIS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Elvesletta
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kjetil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 892	1 225 016
Sum inntekter		463 892	1 225 016
Kostnader			
Varekostnad		0	25 000
Lønnskostnad	1, 2	-5 924	-26 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	118 042
Annen driftskostnad		69 198	81 941
Sum kostnader		173 274	198 318
Driftsresultat		290 618	1 026 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 290	1 150
Annen finansinntekt		1 055	5 530
Sum finansinntekter		3 345	6 680
Annen rentekostnad		0	3 873
Sum finanskostnader		0	3 873
Netto finans		3 345	2 807
Resultat før skattekostnad		293 963	1 029 505
Skattekostnad	4, 5	47 034	164 721
Årsresultat		246 929	864 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	13 792
Annen egenkapital	6	246 929	850 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	129 188	146 303
Sum immaterielle eiendeler		129 188	146 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	655 000	765 000
Sum varige driftsmidler		655 000	765 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	33 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 875
Sum anleggsmidler		784 188	945 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 007	686 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 007	686 379
Sum omløpsmidler		457 007	686 379
SUM EIENDELER		1 241 195	1 631 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	103 680	768 000
Overkurs	6	9 180	9 180
Sum innskutt egenkapital		112 860	777 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 922	850 992
Sum opptjent egenkapital		1 097 922	850 992
Sum egenkapital		1 210 782	1 628 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	3 385
Betalbar skatt	4, 5	29 919	0
Sum kortsiktig gjeld		30 413	3 385
Sum gjeld		30 413	3 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 195	1 631 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323874

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 166 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKTIS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Elvesletta
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kjetil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 166 961
ARKTIS EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 892	1 225 016
Sum inntekter		463 892	1 225 016
Kostnader			
Varekostnad		0	25 000
Lønnskostnad	1, 2	-5 924	-26 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	118 042
Annen driftskostnad		69 198	81 941
Sum kostnader		173 274	198 318
Driftsresultat		290 618	1 026 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 290	1 150
Annen finansinntekt		1 055	5 530
Sum finansinntekter		3 345	6 680
Annen rentekostnad		0	3 873
Sum finanskostnader		0	3 873
Netto finans		3 345	2 807
Resultat før skattekostnad		293 963	1 029 505
Skattekostnad	4, 5	47 034	164 721
Årsresultat		246 929	864 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	13 792
Annen egenkapital	6	246 929	850 992



Organisasjonsnr: 996 166 961
ARKTIS EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	129 188	146 303
Sum immaterielle eiendeler		129 188	146 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	655 000	765 000
Sum varige driftsmidler		655 000	765 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	33 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 875
Sum anleggsmidler		784 188	945 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 007	686 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 007	686 379
Sum omløpsmidler		457 007	686 379
SUM EIENDELER		1 241 195	1 631 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	103 680	768 000
Overkurs	6	9 180	9 180
Sum innskutt egenkapital		112 860	777 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 922	850 992
Sum opptjent egenkapital		1 097 922	850 992
Sum egenkapital		1 210 782	1 628 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	3 385
Betalbar skatt	4, 5	29 919	0
Sum kortsiktig gjeld		30 413	3 385
Sum gjeld		30 413	3 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 195	1 631 557



Organisasjonsnr: 996 166 961
ARKTIS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Styret mener

det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for

avleggelse av årsregnskapet.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6080.00	-37005.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156.00	-7798.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5924.00	-26664.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har mottatt refusjon og siste avregning fra NAV i begynnelsen av 2025, og lønnskostnad blir derav negativ. Selskapet har ikke lenger ansatte.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
ARKTIS EIENDOM NORD AS

996166961

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARKTIS EIENDOM NORD AS
996 166 961

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		463 892	1 225 016
Sum driftsinntekter		463 892	1 225 016
Driftskostnader			
Varekostnad		0	25 000
Lønnskostnad	1, 2	-5 924	-26 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	118 042
Annen driftskostnad		69 198	81 941
Sum driftskostnader		173 274	198 318
Driftsresultat		290 618	1 026 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 290	1 150
Annen finansinntekt		1 055	5 530
Sum finansinntekter		3 345	6 680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 873
Sum finanskostnader		0	3 873
Netto finans		3 345	2 807
Resultat før skattekostnad		293 963	1 029 505
Skattekostnad	4, 5	47 034	164 721
Årsresultat		246 929	864 784
Overføringer			
Annen egenkapital	6	246 929	850 992
Udekket tap	6	0	13 792
Sum overføringer		246 929	864 784



ARKTIS EIENDOM NORD AS
996 166 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	129 188	146 303
Sum immaterielle eiendeler		129 188	146 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	655 000	765 000
Sum varige driftsmidler		655 000	765 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	33 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 875
Sum anleggsmidler		784 188	945 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 007	686 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 007	686 379
Sum omløpsmidler		457 007	686 379
SUM EIENDELER		1 241 195	1 631 557



ARKTIS EIENDOM NORD AS
996 166 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	103 680	768 000
Overkurs	6	9 180	9 180
Sum innskutt egenkapital		112 860	777 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 922	850 992
Sum opptjent egenkapital		1 097 922	850 992
Sum egenkapital		1 210 782	1 628 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	3 385
Betalbar skatt	4, 5	29 919	0
Sum kortsiktig gjeld		30 413	3 385
Sum gjeld		30 413	3 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 195	1 631 557

LONGYEARBYEN, 27.02.2026

Jørn Kjetil Hansen
styrets leder

Heidi Sophie Ervik
styremedlem

Svenn Are Johansen
styremedlem



ARKTIS EIENDOM NORD AS
996 166 961

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egne og andre sine eiendommer, samt til eget bruk
Virksomheten drives fra Longyearbyen, Svalbard

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



ARKTIS EIENDOM NORD AS
996 166 961

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-6 080	-37 005
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	18 138
Andre relaterte ytelser	156	-7 798
Sum	-5 924	-26 664

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har mottatt refusjon og siste avregning fra NAV i begynnelsen av 2025, og lønnskostnad blir derav negativ. Selskapet har ikke lenger ansatte.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 200 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 435 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 545 000
Balanseført verdi pr 31.12	655 000
Årets av- og nedskrivninger	110 000
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 919	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 115	164 721
Skattekostnad	47 034	164 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	293 963	1 029 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 937	-529 104
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 907	-500 401
Skattepliktig inntekt	186 994	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 919	0
Betalbar skatt i balansen	29 919	0



ARKTIS EIENDOM NORD AS
996 166 961

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 055 486	-1 191 423	135 937
Gevinst- og tapskonto	480 000	384 000	96 000
Fremførbart underskudd	-338 907	0	-338 907
Netto forskjeller	-914 393	-807 423	-106 970
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-914 393	-807 423	-106 970
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 16 %	-146 303	-129 188	-17 115

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	768 000	9 180	850 992	1 628 172
Årsresultat	0	0	246 929	246 929
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-664 320	0	0	-664 320
Egenkapital 31.12.2025	103 680	9 180	1 097 922	1 210 782

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2025 satt ned aksjekapitalen

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	768	135	103 680
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Sophie Ervik	256	33,33	Ordinære
Jørn Kjetil Hansen	256	33,33	Ordinære
SAJEV AS	256	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	768	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har i 2025 satt ned aksjekapitalen

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.