



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Havnebakken 12  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andreas Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 174	125 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 174</b>	<b>125 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-125 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Stille deltakeres andel av IS underskudd			417 255
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>417 255</b>
Annen rentekostnad	2		309 943
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>309 943</b>
<b>Netto finans</b>			<b>107 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 174	-18 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 458 803	6 458 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 803</b>	<b>6 458 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 803</b>	<b>6 458 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 108
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>10 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		262 634	342 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 634</b>	<b>342 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 634</b>	<b>352 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 721 438</b>	<b>6 811 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-2 214 948	-286 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 214 948</b>	<b>-286 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-2 190 518</b>	<b>-262 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	2, 7	8 904 380	8 901 101
Innskudd fra stille deltakere			-1 827 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 380</b>	<b>7 073 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 380</b>	<b>7 073 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 576</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 956</b>	<b>7 073 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 721 438</b>	<b>6 811 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Havnebakken 12  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andreas Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 402 438  
SOGSTIVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 174	125 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 174</b>	<b>125 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-125 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Stille deltakeres andel av IS underskudd			417 255
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>417 255</b>
Annen rentekostnad	2		309 943
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>309 943</b>
<b>Netto finans</b>			<b>107 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 174	-18 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>



Organisasjonsnr: 918 402 438  
SOGSTIVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 458 803	6 458 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 803</b>	<b>6 458 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 803</b>	<b>6 458 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 108
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>10 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		262 634	342 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 634</b>	<b>342 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 634</b>	<b>352 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 721 438</b>	<b>6 811 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 214 948	-286 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 214 948</b>	<b>-286 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-2 190 518</b>	<b>-262 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	2, 7	8 904 380	8 901 101
Innskudd fra stille deltakere			-1 827 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 380</b>	<b>7 073 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 380</b>	<b>7 073 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	
Betalbar skatt	3	7 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 576</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 956</b>	<b>7 073 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 721 438</b>	<b>6 811 757</b>



Organisasjonsnr: 918 402 438  
SOGSTIVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

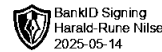
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Sogstiveien 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Sogstiveien 21 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Sogstiveien 21 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mai 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

Sogstiveien 21 AS

Org.nr.: 918 402 438

Document ID: b9284280-dc9b-47bc-a36b-fc5d460302e4



### Sogstiveien 21 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	101 174	125 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 174</b>	<b>125 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-125 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Stille deltakeres andel av IS underskudd		0	417 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>417 255</b>
Annen rentekostnad	2	0	309 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>309 943</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>107 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Resultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 174	-18 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 174</b>	<b>-18 168</b>

Document ID: b9284280-dc9b-47bc-a36b-fc5d460302e4



## Sogstiveien 21 AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 458 803	6 458 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 803</b>	<b>6 458 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 803</b>	<b>6 458 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 108
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>0</b>	<b>10 108</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		262 634	342 846
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>262 634</b>	<b>342 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 634</b>	<b>352 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 721 438</b>	<b>6 811 757</b>

Document ID: b9284280-dc9b-47bc-a36b-fc5d460302e4



## Sogstiveien 21 AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 214 948	-286 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 214 948</b>	<b>-286 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-2 190 518</b>	<b>-262 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	2, 7	8 904 380	8 901 101
Innskudd fra stille deltakere		0	-1 827 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 380</b>	<b>7 073 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 956</b>	<b>7 073 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 721 438</b>	<b>6 811 757</b>

Drøbak, 13.05.2025  
Styret i Sogstiveien 21 AS

Torstein Andreas Hagen  
Styreleder



## Sogstiveien 21 AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ved årsskifte ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 750 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

**Sogstiveien 21 AS**

## Noter

**Note 2 Langsiktig gjeld**

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	8 904 380	8 901 101
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 904 380</b>	<b>8 901 101</b>

Det er ikke beregnet renter på lån fra aksjonær i 2024.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 174	-18 168
Permanente forskjeller	-50 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 843</b>	<b>-18 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 366	-287 524	151 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 366	287 524	-151 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-96 661</b>	<b>-63 255</b>	<b>33 405</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sogstiveien 21 AS

Noter

### Note 4 Anlegg under utførelse

	Tomt	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
Kostpris 01.01.2024	5 383 560	1 075 243	6 458 803
Tilgang i år	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 383 560</b>	<b>1 075 243</b>	<b>6 458 803</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogstiveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vedskjulet Holding AS	100	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-286 613	-262 183
Årets resultat			-101 174	-101 174
Resultat deltakelse i IS			-1 827 160	-1 827 160
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 214 948</b>	<b>-2 190 518</b>

Den 31.12.2023 ble Sogstiveien 21 IS endelig oppløst og selskapets deltakelse i Indre selskap avsluttet.

### Note 7 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Selskapet har negativ egenkapital i henhold til balansen med kr 2 190 518.

Selskapets videre drift sikres ved ansvarlig lån på kr 8 904 380 fra aksjonær. Styret innestår dermed for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b9284280-dc9b-47b0-a36b-fc5d460302e4



2025-05-14 05:28:45 UTC+00:00

**Torstein Andreas Hagen**

 bankID

NO BankID - 7b2af664-401e-4475-9f02-a1dfc116250f

Document ID: b9284280-dc9b-47bc-a36b-fc5d460302e4