



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 370 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammerborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989370189

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 680	608 816
Sum inntekter		623 680	608 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	617 283	812 975
Sum kostnader		617 283	812 975
Driftsresultat		6 397	-204 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	13 937	11 570
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			11 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 937	14
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 334	-204 145
Totalresultat		20 334	-204 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 334	-204 145
Sum overføringer og disponeringer		20 334	-204 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 830	18 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 830	18 613
Sum omløpsmidler		62 830	18 613
SUM EIENDELER		62 830	18 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		216 000	216 000
Sum opptjent egenkapital		216 000	216 000
Sum egenkapital	9	2 415	-17 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 410	3 868
Annen kortsiktig gjeld	10	42 005	32 664
Sum kortsiktig gjeld		60 415	36 532
Sum gjeld		60 415	36 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 830	18 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444099

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 370 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammerborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 370 189
SAMEIET BEITOGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 680	608 816
Sum inntekter		623 680	608 816
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	617 283	812 975
Sum kostnader		617 283	812 975
Driftsresultat		6 397	-204 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	13 937	11 570
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			11 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 937	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		20 334	-204 145
Totalresultat		20 334	-204 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 334	-204 145
Sum overføringer og disponeringer		20 334	-204 145



Organisasjonsnr: 989 370 189
SAMEIET BEITOGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 830	18 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 830	18 613
Sum omløpsmidler		62 830	18 613
SUM EIENDELER		62 830	18 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		216 000	216 000
Sum opptjent egenkapital		216 000	216 000
Sum egenkapital	9	2 415	-17 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18 410		3 868
Annen kortsiktig gjeld	42 005	10	32 664
Sum kortsiktig gjeld	60 415		36 532
Sum gjeld	60 415		36 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 830		18 613



Organisasjonsnr: 989 370 189
SAMEIET BEITOGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Sameiet Beitogrenda avholder årsmøte kl. 16:00, Skjærtorsdag 6. april 2023 på Radisson Hotell

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollfører og én person til å underskrive protokollen sammen med møteleder
3. Opptak av navnefortegnelse
4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022 OG BUDSJETT FOR 2023

4. INNKOMNE SAKER

5. VALG AV STYRE

Oslo, 21.03.2023
Sameiet Beitogrenda

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak:

Resultatregnskapet for 2022, som viser et overskudd på kr. 20 334,- anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Økning felleskostnader i sameiet fra juli 2023

Styret foreslår en økning i felleskostnadene fra juli 2023. Styret informerer nærmere om dette på årsmøtet.

Sak 5: Valg

Hele styret ble valgt for 2 år i 2022, så ingen er på valg i år.

Det blir avholdt beboermøte rett etter avholdt årsmøte.



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Sameiet Beitogrenda

Årsmøte ble avholdt 14. april 2022 på Radisson Hotel, Beitostølen

Etter diskusjon ble valgkomiteens forslag til nytt styre vedtatt.

Styret har følgende sammensetning:

Jan Bjerk (5B)	styreleder, gjenvalg, funksjonsperiode 2022 - 2024
Bente Mogård (1A)	styremedlem, ny, 2022 - 2024
Arnljot Skogvang (3A)	styremedlem, gjenvalg, 2022 - 2024
Jan Christian Haugerud (7E)	styremedlem, gjenvalg 2022 - 2024
Arne Svensøy (5F)	varamedlem, gjenvalg, 2022 - 2024
Synnøve Stalheim (1B)	varamedlem, ny, 2022 - 2024

Valgkomiteen består av:

Anne-Lise Strande (3C), ny
Elisabeth Vegel (7A), gjenvalg
Ingar Wilhelmsen (1C), gjenvalg

Likestilling

Sameiet Beitogrendas styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet Beitogrenda følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Øystre Slidre kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø/diskriminering

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.



Styrets arbeid i perioden

Styret har avviklet en befaring samt hatt mail/telefon kontakt gjennom året. Det har også vært jevnlig kontakt mellom styreleder og forretningsfører. All korrespondanse ligger i arkiv.

Styrets arbeid i 2022:

- 1) Kvisting langs veiene og kvisting mot tomtegrenser; krattkutter Husquarna er innkjøpt og har vært i flittig bruk; mer enn 10 tilhengerlass med kvist og gress etc er kjørt til Miljøstasjonen
- 2) Pleie av torvtak; slått ble ikke utført
- 3) Deler av tak ble måkt i løpet av vinteren 2022
- 4) Haugen i nr 1 E fikk inntrenging av vann fra tak 14.1.2022, skaden besiktiget 24.1. ... Utbedring av årsak til skaden (uttett tak) dekkes ikke av forsikringen, følgeskader på soverom dekkes. Skaden registrert hos Gjensidige 18.1.22 . Taket ble reparert/membran sveiset i september 2022 av Arves Vaktmester, kr 4.175. Følgeskader ble reparert av Recover AS senhøstes. Totalkostnad kr 27.000, vår egenandel herav kr 10.000. Det bør nevnes at leiligheten til Haugen hadde lignende skade i juli 2017 (spikret hull gjennom membran/sveiset av Arves Vaktmesterservice).
- 5) Beising (frontene) vil bli vurdert utført i 2023. 2 sidevegger og fronter ble beiset i 2018 (kr 125.000), resterende 6 sidevegger i 2020 (kr 164.000)
- 6) Årlig kontroll av brannalarm foretatt av Schneider Electric, Lillehammer i September 2022; det vises til påfølgende beboermøte etter Årsmøtet.

Økonomi

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avgitt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 20.334; bankinnskudd pr 31.12.22 kr 62.830.

Det bekreftes at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 8. mars 2023

Jan Bjerk
Styreleder

Bente Mogård
Styremedlem

Arnljot Skogvang
Styremedlem

Jan Christian Haugerud
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Beitogrenda

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Beitogrenda.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBQ7-EFECT3-ET2BU-TNDJMG-PJT2D-OZ32M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 14:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KBO7-EFCT3-ET2BU-TNDIMG-PJT2D-OZ32M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Sameiet Beitogrenda

2022



Resultatregnskap 2022

Sameiet Beitogrenda
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		623 680	608 816	639 000	624 000
Sum driftsinntekter		623 680	608 816	639 000	624 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 531	8 125	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		43 205	41 728	43 000	46 000
Forsikringspremier		100 788	95 748	100 000	115 000
Energikostnader		42 570	28 528	34 000	40 000
Festeavgift/andre leiekostnader		251 501	459 878	230 000	230 000
Andre driftskostn. eiendom	3	115 809	115 520	128 000	117 000
Driftskostnader administrasjon	4	8 468	5 839	6 000	9 000
Reparasjoner og vedlikehold	5	17 572	53 944	62 000	50 000
Andre kostnader	6	28 840	3 667	6 000	8 000
Sum driftskostnader		617 283	812 975	617 000	624 000
Driftsresultat		6 397	-204 159	22 000	0
Finansinntekter	7	13 937	11 570	11 000	11 000
Finanskostnader		0	11 557	0	0
Resultat av finansposter		13 937	14	11 000	11 000
Årsresultat		20 334	-204 145	33 000	11 000



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Beitogrenda
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	62 830	18 613
Sum omløpsmidler		62 830	18 613
Sum eiendeler		62 830	18 613
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		216 000	216 000
Udekket tap		-233 919	-233 919
Årets resultat		20 334	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 9		2 415	-17 919
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		38 980	32 664
Leverandørgjeld		18 410	3 868
Annen kortsiktig gjeld	10	3 025	0
Sum kortsiktig gjeld		60 415	36 532
Sum gjeld		60 415	36 532
Sum egenkapital og gjeld		62 830	18 613

OSLO, 08.03.2023
Styret for Sameiet Beitogrenda

Jan Bjerk
Styrets leder

Bente Mogård
Styremedlem

Arnljot Skogvang
Styremedlem

Jan Kristian Haugerud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Beitogrenda



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note 2 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	8 531	8 125
Sum revisjonshonorar	8 531	8 125

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	4 175	2 667
Brannalarm	17 816	17 490
Snøbrøyting og strøing	13 338	23 363
Veilag	72 000	72 000
Verktøy og redskaper	8 480	0
Sum andre driftskostnader eiendom	115 809	115 520



Note 4 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 713	5 362
IT kostnader	188	431
Kontingent HL	2 400	0
Porto	167	46
Sum driftskostnader administrasjon	8 468	5 839

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	1 594
Egenandel forsikring	10 000	0
Garasjeport/inngangsdører	0	37 350
Rørleggerarbeid	2 257	0
Vedlikehold garasje	0	15 000
Vedlikehold og rep. bygning	5 315	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	17 572	53 944

Note 6 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	38	1
Bank og kortgebyr	3 573	3 666
Innkalt kapital fra Møsasvø Veilag	21 264	0
Kostnader gen.fors/årsmøter	3 965	0
Sum andre kostnader	28 840	3 667

Note 7 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	11 013	11 440
Renteinntekter av bankinnskudd	2 924	130
Sum finansinntekter	13 937	11 570

Note 8 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd	62 830	18 613
Sum kontanter og bankinnskudd	62 830	18 613

Note 9 Egenkapital

	2022	2021
Vedlikeholdsfond	216 000	216 000
Udekket tap	-233 919	-233 919
Sum egenkapital 01.01	-17 919	-17 919
Årets resultat	20 334	0
Sum egenkapital 31.12	2 415	-17 919

Note 10 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	3 025	0
Sum annen kortsiktig gjeld	3 025	0



På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare en har stemmerett.

Seksjonseier kan møte ved fullmektig.

Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av denne retten, kan denne fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Jeg gir herved fullmakt til følgende person til å avgi stemme på mine vegne på årsmøtet til Sameiet Beitogrenda 2023:

(Navn på denne personen. Skriv med blokkbokstaver)

Mitt navn:
(blokkbokstaver)

Seksjons. nr.:

Min signatur:Dato:

Du kan gi fullmakt til hvem du vil, så lenge vedkommende er myndig.

Du trenger ikke bruke dette skjemaet for å avgi fullmakt, hvis du vil kan du skrive din egen fullmakt på et eget ark.

Fullmakten må inneholde:

- Navn på den du gir fullmakt til.
- Ditt eget navn, leilighetsnummer og din signatur.

Som fullmakt godtas: original fullmakt, attestert kopi av fullmakt, faks eller scannet original sendt på mail.