



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 097 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SMÅHUSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 673 565	14 647 892
Sum inntekter		8 673 565	14 647 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 860 645	10 409 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 045	165 487
Annen driftskostnad		2 465 181	2 866 319
Sum kostnader		9 503 870	13 441 389
Driftsresultat		-830 305	1 206 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	644
Sum finansinntekter		218	644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		476 316
Annen rentekostnad		115 087	117 229
Sum finanskostnader		115 087	593 545
Netto finans		-114 869	-592 901
Resultat før skattekostnad		-945 175	613 602
Skattekostnad på resultat	5	-187 686	144 940
Årsresultat	6	-757 489	468 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 489	468 662
Totalresultat		-757 489	468 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			522 829
Overført fra annen egenkapital		-757 489	-54 167
Sum overføringer og disponeringer		-757 489	468 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 764	40 078
Sum immaterielle eiendeler		227 764	40 078
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	468 319	510 363
Sum varige driftsmidler	3	468 319	510 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		117 708	128 985
Sum finansielle anleggsmidler		117 708	128 985
Sum anleggsmidler		813 791	679 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 072 561	13 555 702
Fordringer på konsernselskap	4	114 189	
Andre kortsiktige fordringer			472 942
Sum fordringer		1 186 750	14 028 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	71 392	417 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 392	417 333
Sum omløpsmidler		1 258 142	14 445 977
SUM EIENDELER		2 071 933	15 125 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 043	47 043
Sum innskutt egenkapital		77 043	77 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 777	792 266
Sum opptjent egenkapital		34 777	792 266
Sum egenkapital	6	111 820	869 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 536	83 309
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 536	83 309
Sum langsiktig gjeld		51 536	83 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		72 364	75 742
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 318 948	2 431 321
Gjeld til konsernselskap	4		10 625 813
Annen kortsiktig gjeld		517 264	1 039 910
Sum kortsiktig gjeld		1 908 576	14 172 785
Sum gjeld		1 960 112	14 256 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 933	15 125 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636357

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 097 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SMÅHUSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 913 097 955
OSLO SMÅHUSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 673 565	14 647 892
Sum inntekter		8 673 565	14 647 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 860 645	10 409 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 045	165 487
Annen driftskostnad		2 465 181	2 866 319
Sum kostnader		9 503 870	13 441 389
Driftsresultat		-830 305	1 206 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	644
Sum finansinntekter		218	644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		476 316
Annen rentekostnad		115 087	117 229
Sum finanskostnader		115 087	593 545
Netto finans		-114 869	-592 901
Resultat før skattekostnad		-945 175	613 602
Skattekostnad på resultat	5	-187 686	144 940
Årsresultat	6	-757 489	468 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 489	468 662
Totalresultat		-757 489	468 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			522 829
Overført fra annen egenkapital		-757 489	-54 167
Sum overføringer og disponeringer		-757 489	468 662



Organisasjonsnr: 913 097 955
OSLO SMÅHUSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 764	40 078
Sum immaterielle eiendeler		227 764	40 078
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	468 319	510 363
Sum varige driftsmidler	3	468 319	510 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		117 708	128 985
Sum finansielle anleggsmidler		117 708	128 985
Sum anleggsmidler		813 791	679 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 072 561	13 555 702
Fordringer på konsernselskap	4	114 189	
Andre kortsiktige fordringer			472 942
Sum fordringer		1 186 750	14 028 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	71 392	417 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 392	417 333
Sum omløpsmidler		1 258 142	14 445 977
SUM EIENDELER		2 071 933	15 125 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	47 043	47 043
Sum innskutt egenkapital		77 043	77 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 777	792 266
Sum opptjent egenkapital		34 777	792 266
Sum egenkapital	6	111 820	869 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	51 536	83 309
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 536	83 309
Sum langsiktig gjeld		51 536	83 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		72 364	75 742
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 318 948	2 431 321
Gjeld til konsernselskap	4		10 625 813
Annen kortsiktig gjeld		517 264	1 039 910
Sum kortsiktig gjeld		1 908 576	14 172 785
Sum gjeld		1 960 112	14 256 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 933	15 125 403



Organisasjonsnr: 913 097 955
OSLO SMÅHUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Oslo Småhusbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Småhusbygg AS som viser et underskudd på kr 757 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 19:32:48

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Oslo Småhusbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 097 955



Oslo Småhusbygg AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 673 565	14 647 892
Sum driftsinntekter		<u>8 673 565</u>	<u>14 647 892</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 860 645	10 409 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 045	165 487
Annen driftskostnad		<u>2 465 181</u>	<u>2 866 319</u>
Sum driftskostnader		<u>9 503 870</u>	<u>13 441 389</u>
Driftsresultat		<u>(830 305)</u>	<u>1 206 503</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		218	644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	(476 316)
Annen rentekostnad		<u>(115 087)</u>	<u>(117 229)</u>
Resultat av finansposter		<u>(114 869)</u>	<u>(592 901)</u>
Resultat før skattekostnad		(945 175)	613 602
Skattekostnad på resultat	5	<u>(187 686)</u>	<u>144 940</u>
Resultat		<u>(757 489)</u>	<u>468 662</u>
Årsresultat	6	<u>(757 489)</u>	<u>468 662</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	522 829
Overført fra annen egenkapital		<u>(757 489)</u>	<u>(54 167)</u>
Sum overføringer		<u>(757 489)</u>	<u>468 662</u>



Oslo Småhusbygg AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 764	40 078
Sum immaterielle eiendeler		<u>227 764</u>	<u>40 078</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	468 319	510 363
Sum varige driftsmidler	3	<u>468 319</u>	<u>510 363</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		117 708	128 985
Sum finansielle anleggsmidler		<u>117 708</u>	<u>128 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>813 791</u>	<u>679 426</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 072 561	13 555 702
Fordringer på konsernselskap	4	114 189	0
Andre kortsiktige fordringer		0	472 942
Sum fordringer		<u>1 186 750</u>	<u>14 028 644</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>71 392</u>	<u>417 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 258 142</u>	<u>14 445 977</u>
Sum eiendeler		<u>2 071 933</u>	<u>15 125 403</u>



Oslo Småhusbygg AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 043	47 043
Sum innskutt egenkapital		<u>77 043</u>	<u>77 043</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 777	792 266
Sum opptjent egenkapital		<u>34 777</u>	<u>792 266</u>
Sum egenkapital	6	<u>111 820</u>	<u>869 309</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 536	83 309
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 536</u>	<u>83 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 364	75 742
Skyldig offentlige avgifter		1 318 948	2 431 321
Gjeld til konsernselskap	4	0	10 625 813
Annen kortsiktig gjeld		517 264	1 039 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 908 576</u>	<u>14 172 785</u>
Sum gjeld		<u>1 960 112</u>	<u>14 256 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 071 933</u>	<u>15 125 403</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Oslo Småhusbygg AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Oslo Småhusbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 728 777	8 752 951
Arbeidsgiveravgift	871 000	1 346 146
Pensjonskostnader	158 312	138 265
Andre ytelser	102 556	172 221
Sum	6 860 645	10 409 583
Årsverk	10	10

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.



Oslo Småhusbygg AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Totalt
Kostpris 01.01	302 775	719 563	1 022 338
Årets tilgang	136 000		136 000
Årets avgang			0
Kostpris 31.12	438 775	719 563	1 158 338
Akk. avskr. 01.01	235 730	276 227	511 957
Årets ord. avskr.	34 132	143 913	178 045
Akk. avskr. 31.12	269 862	420 140	690 002
Bokført verdi 31.12	168 913	299 423	468 337
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer - konsern	114 189	5 251 566
Kundefordringer nærstående	0	6 413 452
Sum	114 189	11 665 018

Gjeld	2024	2023
Location Holding	0	10 625 813
Sum	0	10 625 813

Renter		
Location Holding AS	0	476 316
Sum	0	476 316
Rentesats	0 %	6,00 %

Selskapet har solgt arkitekttjenester til søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har solgt bygg- og tømrertjenester til nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.



Oslo Småhusbygg AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	147 464
Endring i utsatt skattefordel	-187 686	-2 524
Skattekostnad ordinært resultat	-187 686	144 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-945 175	613 602
Permanente forskjeller	92 056	45 217
Endring i midlertidige forskjeller	-250	11 474
Avgitt konsernbidrag	0	-670 293
Skattepliktig inntekt	-853 369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	147 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-147 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-59 688	-32 173	27 515
Fordringer	-122 235	-150 000	-27 765
Sum	-181 923	-182 173	-250
Akkumulert fremførbart underskudd	-853 369	0	853 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 035 292	-182 173	853 119
Utsatt skattefordel (22 %)	-227 764	-40 078	187 686

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	47 043	792 266	869 309
Årets resultat	0	0	-757 489	-757 489
Balanse 31.12	30 000	47 043	34 777	111 820



Oslo Småhusbygg AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024		
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 536		
Sum	51 536		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler			
Bil	86 250	Bokført verdi	Begrenset oppad til
Sum	86 250		174 250

Note 8 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Innestående på skattetrekkkonto	54 469	344 432

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Småhusbygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00