



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BALSFIORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 875 190	6 701 392
Sum inntekter		6 875 190	6 701 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 200 649	2 200 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 156 367	910 344
Sum kostnader		3 357 016	3 110 993
Driftsresultat		3 518 175	3 590 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 613	41 895
Annen renteinntekt		58 341	34 829
Annen finansinntekt		53 131	25 223
Sum finansinntekter		486 084	101 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 106 625	1 846 142
Annen finanskostnad		5 455	
Sum finanskostnader		1 112 080	1 846 142
Netto finans		-625 996	-1 744 196
Resultat før skattekostnad		2 892 179	1 846 203
Skattekostnad på resultat	4	636 279	406 165
Årsresultat		2 255 900	1 440 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 900	1 440 038
Totalresultat		2 255 900	1 440 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-334 693	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 925 596	2 048 009
Overført til/fra annen egenkapital		-335 003	-607 971
Sum overføringer og disponeringer	5	2 255 900	1 440 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 816	301 927
Sum immaterielle eiendeler		490 816	301 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 408 438	27 609 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 408 438	27 609 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 916 508	1 541 895
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 508	1 541 895
Sum anleggsmidler		34 815 762	29 452 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		334 693	3 675
Sum fordringer		334 693	3 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 056	1 308 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 056	1 308 813
Sum omløpsmidler		424 749	1 312 488
SUM EIENDELER		35 240 511	30 765 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 375 000	3 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			65 329
Sum innskutt egenkapital		3 375 000	3 440 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	269 674
Sum opptjent egenkapital		-1	269 674
Sum egenkapital	5	3 375 000	3 710 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 109 521	24 377 243
Sum annen langsiktig gjeld		28 109 521	24 377 243
Sum langsiktig gjeld		28 109 521	24 377 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 755 990	2 625 653
Annen kortsiktig gjeld			52 498
Sum kortsiktig gjeld		3 755 990	2 678 151
Sum gjeld		31 865 511	27 055 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 240 511	30 765 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324029

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BALSFJORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 914 774 144
LOGISTEA BALSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 875 190	6 701 392
Sum inntekter		6 875 190	6 701 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 200 649	2 200 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 156 367	910 344
Sum kostnader		3 357 016	3 110 993
Driftsresultat		3 518 175	3 590 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 613	41 895
Annen renteinntekt		58 341	34 829
Annen finansinntekt		53 131	25 223
Sum finansinntekter		486 084	101 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 106 625	1 846 142
Annen finanskostnad		5 455	
Sum finanskostnader		1 112 080	1 846 142
Netto finans		-625 996	-1 744 196
Resultat før skattekostnad		2 892 179	1 846 203
Skattekostnad på resultat	4	636 279	406 165
Årsresultat		2 255 900	1 440 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 900	1 440 038
Totalresultat		2 255 900	1 440 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-334 693	
Avgitt konsernbidrag		2 925 596	2 048 009
Overført til/fra annen egenkapital		-335 003	-607 971
Sum overføringer og disponeringer	5	2 255 900	1 440 038





Organisasjonsnr: 914 774 144
LOGISTEA BALSFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	490 816	301 927
Sum immaterielle eiendeler		490 816	301 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 408 438	27 609 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 408 438	27 609 087

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 916 508	1 541 895
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 508	1 541 895

Sum anleggsmidler		34 815 762	29 452 909
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		334 693	3 675
Sum fordringer		334 693	3 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 056	1 308 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 056	1 308 813

Sum omløpsmidler		424 749	1 312 488
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		35 240 511	30 765 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 375 000	3 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			65 329
Sum innskutt egenkapital		3 375 000	3 440 329



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	269 674
Sum opptjent egenkapital		-1	269 674
Sum egenkapital	5	3 375 000	3 710 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 109 521	24 377 243
Sum annen langsiktig gjeld		28 109 521	24 377 243
Sum langsiktig gjeld		28 109 521	24 377 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 755 990	2 625 653
Annen kortsiktig gjeld			52 498
Sum kortsiktig gjeld		3 755 990	2 678 151
Sum gjeld		31 865 511	27 055 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 240 511	30 765 396



Organisasjonsnr: 914 774 144
LOGISTEA BALSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Logistea Balsfjord AS





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA BALSFJORD AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 875 190	6 701 392
Sum driftsinntekter		6 875 190	6 701 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 200 649	2 200 649
Annen driftskostnad	2	1 156 367	910 344
Sum driftskostnader		3 357 016	3 110 993
Driftsresultat		3 518 175	3 590 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 613	41 895
Annen renteinntekt		58 341	34 829
Annen finansinntekt		53 131	25 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 106 625	1 846 142
Annen finanskostnad		5 455	0
Resultat av finansposter		-625 996	-1 744 196
Resultat før skattekostnad		2 892 179	1 846 203
Skattekostnad på resultat	4	636 279	406 165
Årsresultat		2 255 900	1 440 038
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-334 693	0
Avsatt konsernbidrag		2 925 596	2 048 009
Overført til/fra annen egenkapital		-335 003	-607 971
Sum overføringer	5	2 255 900	1 440 038





BALANSE

LOGISTEA BALSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	490 816	301 927
Sum immaterielle eiendeler		490 816	301 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 408 438	27 609 087
Sum varige driftsmidler		25 408 438	27 609 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 916 508	1 541 895
Sum finansielle anleggsmidler		8 916 508	1 541 895
Sum anleggsmidler		34 815 762	29 452 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		334 693	3 675
Sum fordringer		334 693	3 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 056	1 308 813
Sum omløpsmidler		424 749	1 312 488
Sum eiendeler		35 240 511	30 765 396



**BALANSE****LOGISTEA BALSFJORD AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital		0	65 329
Sum innskutt egenkapital		3 375 000	3 440 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	269 674
Sum opptjent egenkapital		-1	269 674
Sum egenkapital	5	3 375 000	3 710 003
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 109 521	24 377 243
Sum annen langsiktig gjeld		28 109 521	24 377 243
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 755 990	2 625 653
Annen kortsiktig gjeld		0	52 498
Sum kortsiktig gjeld		3 755 990	2 678 151
Sum gjeld		31 865 511	27 055 394
Sum egenkapital og gjeld		35 240 511	30 765 396

20.02.2026
Styret i Logistea Balsfjord AS

Niklas Gösta Zuckerman
Styreleder

Frank Robert Hanshus
Styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
Styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	49 322 362	444 443	49 766 805
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	24 358 367	0	24 358 367
Bokført verdi 31.12.2025	24 963 995	444 443	25 408 438
Årets avskrivninger	2 200 649	0	2 200 649
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825 168	577 644
Endring i utsatt skattefordel	-188 889	-171 479
Skattekostnad ordinært resultat	636 279	406 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 892 179	1 846 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	858 585	779 450
Avgitt konsernbidrag	-3 750 764	-2 625 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	825 168	577 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-825 168	-577 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 230 981	-1 372 396	858 585
Sum	-2 230 981	-1 372 396	858 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 230 981	-1 372 396	858 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-490 816	-301 927	188 889

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 375 000	65 329	269 674	3 710 003
Årets resultat			2 255 900	2 255 900
Konsernbidrag mottatt			334 693	334 693
Konsernbidrag avgitt			-2 925 596	-2 925 596
Reklassifisering		-65 329	65 329	0
Pr 31.12.2025	3 375 000	0	-1	3 375 000

NOTE 6 AKSJONÆRER**AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA BALSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 875	1 800,0	3 375 000
Sum	1 875		3 375 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	1 875	100,0	100,0

Document ID: 092222115557570485606

Ordinære
Signed: N2-MW-FRH



Verification

Document ID 09222115557570485606

Document

Logistea Balsfjord AS Årsregnskap (1)

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 06:39:41 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:30:35 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 06:56:09 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 08:30:38 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:30:35 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570485606

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Balsfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Balsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr.økkef:606C8-SWRNT-6E3HH-A0BFT-L8UOG-GKBF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel:606C8-9WRNT-6E3HH-A0BFT-L8UOG-6KBF5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.