



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 992	325 608
Sum inntekter		349 992	325 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	275 657	275 792
Sum kostnader		292 772	287 202
Driftsresultat		57 220	38 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		39	944
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		139	-944
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 359	37 462
Totalresultat		57 359	37 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	57 359	37 462
Sum overføringer og disponeringer		57 359	37 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 526	
Andre fordringer		190 136	176 888
Sum fordringer		294 662	176 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 116	248 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 116	248 131
Sum omløpsmidler		481 778	425 019
SUM EIENDELER		481 778	425 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 811	236 452
Sum opptjent egenkapital		293 811	236 452
Sum egenkapital		293 811	236 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 967	188 567
Sum kortsiktig gjeld		187 967	188 567
Sum gjeld		187 967	188 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 778	425 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453932

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 992	325 608
Sum inntekter		349 992	325 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	275 657	275 792
Sum kostnader		292 772	287 202
Driftsresultat		57 220	38 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		39	944
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		139	-944
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 359	37 462
Totalresultat		57 359	37 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	57 359	37 462
Sum overføringer og disponeringer		57 359	37 462



Sum egenkapital	293 811	236 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187 967	188 567
Sum kortsiktig gjeld	187 967	188 567
Sum gjeld	187 967	188 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 778	425 019



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Smedgata 32

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Smedgata 32 org.nr. 991852530



Resultatregnskap 2024

Sameiet Smedgata 32

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	349 992	325 608	350 000	353 000
Sum driftsinntekter		349 992	325 608	350 000	353 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	17 118	11 410	12 000	17 000
Konsulenttjenester	3	47 033	43 416	50 000	52 000
Rep og vedlikehold	4	38 203	61 595	78 000	70 000
Forsikringer		176 888	158 815	175 000	195 000
Energi og fyring		7 788	8 756	8 000	8 000
Driftskostnader	5	0	0	20 000	5 000
Andre driftskostnader	6	5 745	3 210	7 000	6 000
Sum driftskostnader		292 772	287 202	350 000	353 000
Driftsresultat før finansposter		57 220	38 406	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		177	0	0	0
Finanskostnad		39	944	0	0
Sum finansposter		139	-944	0	0
Årsresultat		57 359	37 462	0	0
Overført til annen egenkapital	7	57 359	37 462	0	0
Sum disponering		57 359	37 462	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Smedgata 32



Balanse 31.12.2024

Sameiet Smedgata 32
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	190 136	176 888
Kundefordringer	104 826	0
Sum fordringer	294 662	176 888
Bankinskudd, kasse o.l.	187 116	248 131
Sum omløpsmidler	481 778	425 019
SUM EIENDELER	481 778	425 019

Balanserapport 2024 for Sameiet Smedgata 32



Balanse 31.12.2024

Sameiet Smedgata 32
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 811	236 452
Sum egenkapital		293 811	236 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 967	188 567
Sum kortsiktig gjeld		187 967	188 567
Sum gjeld		187 967	188 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 778	425 019

Sameiet Smedgata 32

Richard Aaron Davis
Styrets leder

Geir Schjerpen Rønningen
Styremedlem

Tore Ludvig Volden
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Smedgata 32



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	140 940	131 124	140 945	142 153
3601 Felleskostnader næring	209 052	194 484	209 055	210 847
Sum felleskostnader	349 992	325 608	350 000	353 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	15 000	10 000	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410	2 000	2 000
Sum lønnskostnader	17 115	11 410	12 000	17 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 813	4 756	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	42 220	38 660	42 000	44 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
Sum konsulenttjenester	47 033	43 416	50 000	52 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	14 699	16 626	18 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	23 504	34 969	30 000	25 000
Egenandel forsikringskader	0	10 000	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	38 203	61 595	78 000	70 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	20 000	5 000
Sum driftskostnader	0	0	20 000	5 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generalforsamling/årsmøte	4 545	2 010	6 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	5 745	3 210	7 000	6 000



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	236 452	198 990
Tilført til/fra EK fra årets resultat	57 359	37 462
Sum opptjent egenkapital 31.12	293 811	236 452
Annen egenkapital 31.12	293 811	236 452
Sum egenkapital 31.12	293 811	236 452

Note 8 Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	236 452	198 990
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	57 359	37 462
B. Årets endring i arbeidskapital	57 359	37 462
C. Arbeidskapital 31.12	293 811	236 452
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	481 778	425 019
- Kortsiktig gjeld	187 967	188 567
= Arbeidskapital 31.12	293 811	236 452



757 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Rønningen, Geir Schjerpen 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID[®] Rønningen, Geir Schjerpen

Navn Dato
Volden, Tore Ludvig 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID[®] Volden, Tore Ludvig

Navn Dato
Davis, Richard Aaron 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID[®] Davis, Richard Aaron



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Smedgata 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedgata 32 som viser et overskudd på NOK 57 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2025 21:45:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.