



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		374 475	449 619
Annen driftsinntekt		29 218	108
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 693</b>	<b>449 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 316	3 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		71 228	46 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 544</b>	<b>50 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 148</b>	<b>399 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 577	94 776
Annen finansinntekt		3 180	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	701 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757</b>	<b>796 071</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 134 225	0
Annen rentekostnad		-1 124	2 120
Annen finanskostnad		1 833	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 934</b>	<b>3 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 177</b>	<b>792 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 029</b>	<b>1 192 084</b>
Skattekostnad	3, 4	57 725	96 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-929 753</b>	<b>1 095 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-929 754</b>	<b>1 095 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		375 000	0
Annen egenkapital		-1 554 754	995 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-929 754</b>	<b>1 095 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 052 973	699 428
Maskiner og anlegg	1	485 308	36 667
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 281</b>	<b>736 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 281</b>	<b>736 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 146	109 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146</b>	<b>109 475</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 853 882	7 298 357
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 853 882</b>	<b>7 298 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 805	176 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 805</b>	<b>176 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 576 833</b>	<b>7 583 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 114</b>	<b>8 320 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	402 000	402 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 092 632	7 647 386
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 632</b>	<b>7 647 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 494 632</b>	<b>8 049 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	10 415	1 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 415</b>	<b>1 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>1 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280	1 635
Leverandørgjeld		3 765	0
Betalbar skatt	3, 4	48 337	95 947
Skyldige offentlige avgifter		5 814	22 030
Utbytte		250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		301 871	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 067</b>	<b>269 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 482</b>	<b>270 639</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 114</b>	<b>8 320 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 775  
STEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		374 475	449 619
Annen driftsinntekt		29 218	108
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 693</b>	<b>449 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 316	3 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		71 228	46 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 544</b>	<b>50 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 148</b>	<b>399 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 577	94 776
Annen finansinntekt		3 180	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	701 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757</b>	<b>796 071</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 134 225	0
Annen rentekostnad		-1 124	2 120
Annen finanskostnad		1 833	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 934</b>	<b>3 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 177</b>	<b>792 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-872 029	1 192 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-929 753</b>	<b>1 095 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-929 754</b>	<b>1 095 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Tilleggsutbytte		375 000	0
Annen egenkapital		-1 554 754	995 110



Sum overføringer og  
disponeringer

-929 754

1 095 110



Organisasjonsnr: 989 216 775  
STEMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 052 973	699 428
Maskiner og anlegg	1	485 308	36 667
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 281</b>	<b>736 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 281</b>	<b>736 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 146	109 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146</b>	<b>109 475</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 853 882	7 298 357
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 853 882</b>	<b>7 298 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 805	176 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 805</b>	<b>176 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 576 833</b>	<b>7 583 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 114</b>	<b>8 320 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	402 000	402 000
Ikke registrert			
aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 092 632	7 647 386
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 632</b>	<b>7 647 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 494 632</b>	<b>8 049 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	10 415	1 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 415</b>	<b>1 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>1 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280	1 635
Leverandørgjeld		3 765	0
Betalbar skatt	3, 4	48 337	95 947
Skyldige offentlige avgifter		5 814	22 030
Utbytte		250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		301 871	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 067</b>	<b>269 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 482</b>	<b>270 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 114</b>	<b>8 320 025</b>



Organisasjonsnr: 989 216 775  
STEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer/fond som markedsplassing	4853882.00	-1134225.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4853882.00	-1134225.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STEMA EIENDOM AS**

989 216 775

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		374 475	449 619
Annen driftsinntekt		29 218	108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 693</b>	<b>449 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 316	-3 333
Annen driftskostnad		-71 228	-46 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 545</b>	<b>-50 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 148</b>	<b>399 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 577	94 776
Annen finansinntekt		3 180	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	701 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757</b>	<b>796 070</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-1 134 225	0
Annen rentekostnad		1 124	-2 120
Annen finanskostnad		-1 833	-1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 134 934</b>	<b>-3 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 177</b>	<b>792 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 029</b>	<b>1 192 084</b>
Skattekostnad	3, 4	-57 725	-96 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-929 754</b>	<b>1 095 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Tilleggsutbytte		375 000	0
Annen egenkapital		-1 554 754	995 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-929 754</b>	<b>1 095 110</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 052 973	699 428
Maskiner og anlegg	1	485 308	36 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 281</b>	<b>736 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 281</b>	<b>736 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 146	109 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 146</b>	<b>109 475</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 853 882	7 298 357
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 853 882</b>	<b>7 298 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 805	176 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 805</b>	<b>176 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 576 833</b>	<b>7 583 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 114</b>	<b>8 320 024</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	402 000	402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 092 632	7 647 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 632</b>	<b>7 647 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 494 632</b>	<b>8 049 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	10 415	1 027
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>10 415</b>	<b>1 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280	1 635
Leverandørgjeld		3 765	0
Betalbar skatt	3, 4	48 337	95 947
Skyldige offentlige avgifter		5 814	22 030
Utbytte		250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		301 871	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 067</b>	<b>269 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 482</b>	<b>270 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 114</b>	<b>8 320 024</b>

Ålgård, 13.05.2023

\_\_\_\_\_  
Stein Madland  
styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	40 000	699 428	739 428
Tilgang i året	559 958	353 545	913 503
Avgang i året	-40 000	0	-40 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>559 958</b>	<b>1 052 973</b>	<b>1 612 931</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 333	0	-3 333
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 649	0	-74 649
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>485 309</b>	<b>1 052 973</b>	<b>1 538 282</b>
Årets av- og nedskrivninger	81 315	0	81 315
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til denne.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer/fond som markedsplassing	4 853 882	-1 134 225

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 337	95 947
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 388	1 027
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 725</b>	<b>96 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-872 029	1 192 084
Permanente forskjeller	1 134 419	-701 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 674	-54 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>219 715</b>	<b>436 123</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 337	95 947
Sum betalbar skatt i balansen	48 337	95 947

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 667	47 341	-42 674
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 667	47 341	-42 674
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 667</b>	<b>47 341</b>	<b>-42 674</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>1 027</b>	<b>10 415</b>	<b>-9 388</b>

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	402	402 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Madland	1 000	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	402 000	7 647 386	8 049 386
Årsresultat	0	-929 754	-929 754
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-250 000	-250 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-375 000	-375 000
Egenkapital 31.12.2022	402 000	6 092 632	6 494 632

Addo Sign identifikasjonsnummer: f2946285-0bb9-4adf-a25e-66e5591ea7b5