



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 276	560 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 276</b>	<b>560 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	342 578	305 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 578</b>	<b>305 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 698</b>	<b>255 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>76</b>
Annen finanskostnad		257 638	148 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 638</b>	<b>148 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 456</b>	<b>-148 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 242</b>	<b>106 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 533	23 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 709</b>	<b>82 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 709</b>	<b>82 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	65 709	82 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 709</b>	<b>82 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 315 430	8 315 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 430</b>	<b>8 315 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495 430</b>	<b>8 495 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 589</b>	<b>1 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 519
Andre fordringer		21 487	20 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 487</b>	<b>26 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 969</b>	<b>261 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 045</b>	<b>290 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 672 475</b>	<b>8 785 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 334</b>	<b>141 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	583 662	517 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 662</b>	<b>517 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 996</b>	<b>659 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 061 207	7 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	767 530	767 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 737</b>	<b>7 992 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 737</b>	<b>7 992 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 533	23 492
Annen kortsiktig gjeld		100 209	110 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 742</b>	<b>133 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 479</b>	<b>8 126 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 672 475</b>	<b>8 785 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 092 329  
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 276	560 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 276</b>	<b>560 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	342 578	305 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 578</b>	<b>305 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 698</b>	<b>255 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>76</b>
Annen finanskostnad		257 638	148 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 638</b>	<b>148 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 456</b>	<b>-148 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	18 533	23 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 709</b>	<b>82 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 709</b>	<b>82 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	65 709	82 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 709</b>	<b>82 939</b>



Organisasjonsnr: 914 092 329  
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 315 430	8 315 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 430</b>	<b>8 315 430</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495 430</b>	<b>8 495 430</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Sum varer		12 589	1 963

#### Fordringer

Kundefordringer			6 519
Andre fordringer		21 487	20 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 487</b>	<b>26 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 969	261 497
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 045</b>	<b>290 250</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 672 475</b>	<b>8 785 680</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 334</b>	<b>141 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	583 662	517 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 662</b>	<b>517 954</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 996</b>	<b>659 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 061 207	7 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	767 530	767 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 737</b>	<b>7 992 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 737</b>	<b>7 992 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 533	23 492
Annen kortsiktig gjeld		100 209	110 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 742</b>	<b>133 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 479</b>	<b>8 126 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 672 475</b>	<b>8 785 680</b>



Organisasjonsnr: 914 092 329  
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nan-Chun Chen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Nan-Ciu Chen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Hauge Sørum	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bo og Omsorg Eiendom AS	25.00%	25.00%	1254847.00	110500.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





## Hønefoss Invest og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Hønefoss Invest og Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	18 533
Årets totale skattekostnad	<u>18 533</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	84 242
Årets skattegrunnlag	<u>84 242</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 533

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	-8 666	517 953	659 287
Årsresultat	0	0	65 709	65 709
Egenkapital 31.12.2022	<u>150 000</u>	<u>-8 666</u>	<u>583 662</u>	<u>724 996</u>

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2022** **2021**

Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland -7 061 207 -7 225 000

Pantsatte eiendeler **2022** **2021**

Dronningens Gate 37, 3 947 530 3 947 530

Hov Alle 12 4 367 900 4 367 900

Sum 8 315 430 8 315 430

Gjeld aksjonærer **2022** **2021**

-771 399 -782 109



## Hønefoss Invest og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 315 430	8 315 430
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 315 430	8 315 430
Balanseført pr. 31.12.2022	8 315 430	8 315 430

Ikke avskrivbar

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bo og Omsorg Eiendom AS	13.10.2016	Hønefoss	25 %	25 %	110 500	1 254 847	180 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nan-Chun Chen	34	34 %	34 %
Nan-Ciu Chen, Styrets Leder	33	33 %	33 %
Kenneth Hauge Sørum, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %