



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 10
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aabrek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 100	
Annen driftsinntekt			148 900
Sum inntekter		192 100	148 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 215
Annen driftskostnad		50 945	78 664
Sum kostnader		50 945	87 879
Driftsresultat		141 155	61 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	8
Sum finansinntekter		14	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 164	57 692
Annen finanskostnad		925	395
Sum finanskostnader		64 089	58 087
Netto finans		-64 074	-58 079
Ordinært resultat før skattekostnad		77 080	2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 080	2 942
Årsresultat		77 080	2 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 942
Sum overføringer og disponeringer			2 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 921	2 412 921
Sum varige driftsmidler	3	2 412 921	2 412 921
Sum anleggsmidler		2 412 921	2 412 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		763 992	763 992
Andre fordringer		5 091	5 091
Sum fordringer		769 083	769 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596	912
Sum omløpsmidler		769 680	769 996
SUM EIENDELER		3 182 601	3 182 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 287	865 368
Sum opptjent egenkapital		-788 287	-865 368
Sum egenkapital	4	-608 287	-685 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 700	816 395
Øvrig langsiktig gjeld		2 991 413	2 983 303
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 113	3 799 698
Sum langsiktig gjeld		3 717 113	3 799 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 553	55 586
Annen kortsiktig gjeld		19 222	13 000
Sum kortsiktig gjeld		73 775	68 586
Sum gjeld		3 790 888	3 868 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 601	3 182 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461782

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 10
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aabrek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 976 467 914
EMBLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 100	
Annen driftsinntekt			148 900
Sum inntekter		192 100	148 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 215
Annen driftskostnad		50 945	78 664
Sum kostnader		50 945	87 879
Driftsresultat		141 155	61 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	8
Sum finansinntekter		14	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 164	57 692
Annen finanskostnad		925	395
Sum finanskostnader		64 089	58 087
Netto finans		-64 074	-58 079
Ordinært resultat før skattekostnad		77 080	2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 080	2 942
Årsresultat		77 080	2 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 942
Sum overføringer og disponeringer			2 942



Organisasjonsnr: 976 467 914
EMBLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 921	2 412 921
Sum varige driftsmidler	3	2 412 921	2 412 921
Sum anleggsmidler		2 412 921	2 412 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		763 992	763 992
Andre fordringer		5 091	5 091
Sum fordringer		769 083	769 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596	912
Sum omløpsmidler		769 680	769 996
SUM EIENDELER		3 182 601	3 182 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	788 287	865 368
Sum opptjent egenkapital	-788 287	-865 368
Sum egenkapital	4	-608 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	725 700	816 395
Øvrig langsiktig gjeld	2 991 413	2 983 303
Sum annen langsiktig gjeld	3 717 113	3 799 698
Sum langsiktig gjeld	3 717 113	3 799 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 553	55 586
Annen kortsiktig gjeld	19 222	13 000
Sum kortsiktig gjeld	73 775	68 586
Sum gjeld	3 790 888	3 868 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 182 601	3 182 917



Organisasjonsnr: 976 467 914
EMBLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet driver kun med utleie av en eiendom. Selskapets gjeld er i stor grad til egne aksjonærer. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.