



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 792	573 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 792</b>	<b>573 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 696	13 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	587 227	445 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 923</b>	<b>459 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483</b>	<b>10 558</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 939</b>	<b>69 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 456</b>	<b>-59 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 587</b>	<b>55 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 587	55 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 587</b>	<b>55 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	3 140 241	3 140 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 241</b>	<b>3 140 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 140 241</b>	<b>3 140 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 094	37 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 094</b>	<b>37 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 865	748 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 865</b>	<b>748 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 959</b>	<b>785 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 857 200</b>	<b>3 925 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		775 189	853 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 189</b>	<b>853 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 389</b>	<b>854 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 937 287	2 039 224
Øvrig langsiktig gjeld	11	940 000	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 287</b>	<b>2 979 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 287</b>	<b>2 979 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 281	91 360
Annen kortsiktig gjeld		243	407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>91 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 811</b>	<b>3 070 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 857 200</b>	<b>3 925 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 792	573 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 792</b>	<b>573 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 696	13 272
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	587 227	445 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 923</b>	<b>459 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483</b>	<b>10 558</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 939</b>	<b>69 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 456</b>	<b>-59 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 587</b>	<b>55 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 587	55 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 587</b>	<b>55 411</b>



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,11 3 140 241 3 140 241  
Sum varige driftsmidler 3 140 241 3 140 241

Sum anleggsmidler 3 140 241 3 140 241

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 40 094 37 126  
Sum fordringer 40 094 37 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 676 865 748 599  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 676 865 748 599

Sum omløpsmidler 716 959 785 725

SUM EIENDELER 3 857 200 3 925 967

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 775 189 853 776  
Sum opptjent egenkapital 775 189 853 776

Sum egenkapital 776 389 854 976

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 1 937 287 2 039 224



Øvrig langsiktig gjeld	11	940 000	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 287</b>	<b>2 979 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 287</b>	<b>2 979 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 281	91 360
Annen kortsiktig gjeld		243	407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>91 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 811</b>	<b>3 070 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 857 200</b>	<b>3 925 967</b>



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CSU08-1XS8V-WZL6K-IOTIM-BJP8L-TGLD2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Hovland Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Pennco Dokumentnøkket: CSU08-1XS8V-WZL6K-IOTIM-BJP8L-TGLD2



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning –  
Hovland Borettslag

Florø, 22. mars 2021  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: CSU08-1X88V-WZL6K-IOTIM-BJP8L-TGLD2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-03-23 13:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: CSU08-1XS8V-WZL6K-IOTIM-BJP8L-TGLD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V1DN6-BKZGO-SL5UM-N1SLY-HYGGB-BENZO



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Hovland Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 30. mars 2020  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V1DN6-BKZG0-SL5UM-N15LY-HYGGB-BENZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-31 07:12:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1DN6-BKZG0-SLE5UJMN15LY-HYGG8-BENZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 2020 HOVLAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	573 792	573 792	573 779	573 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 792</b>	<b>573 792</b>	<b>573 779</b>	<b>573 779</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	16 000	12 000	12 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 272	1 272	1 696
Felles strøm og varme		202	100	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		151 374	176 211	184 367	161 900
Andre driftskostnader	4	42 399	65 520	61 624	61 624
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 196	4 600	0	0
Vedlikehold	6	299 094	111 418	70 000	420 000
Forretningsførsel	7	44 724	43 584	44 717	46 020
Revisjonshonorar	8	5 938	5 938	6 750	6 100
Andre konsulenthonorar		0	0	500	500
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		37 126	34 379	37 130	40 840
Sikringsfond		574	574	574	574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 923</b>	<b>459 196</b>	<b>422 534</b>	<b>758 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 131</b>	<b>114 596</b>	<b>151 245</b>	<b>-185 075</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		3 536	10 558	3 000	3 000
Finansinntekter		4 947	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483</b>	<b>10 558</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader lån		55 939	69 743	73 712	52 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 939</b>	<b>69 743</b>	<b>73 712</b>	<b>52 720</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 456</b>	<b>-59 185</b>	<b>-70 712</b>	<b>-49 720</b>
<b>Resultat</b>		<b>-78 587</b>	<b>55 411</b>	<b>80 533</b>	<b>-234 795</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-78 587	55 411	0	0

8152 HOVLAND BORETTSLAG



## BALANSE 2020 HOVLAND BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 074 454	3 074 454
Tomt	9, 11	65 787	65 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 241</b>	<b>3 140 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 140 241</b>	<b>3 140 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		40 094	37 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 094</b>	<b>37 126</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		676 865	748 599
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>676 865</b>	<b>748 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 959</b>	<b>785 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 857 200</b>	<b>3 925 967</b>

8152 HOVLAND BORETTSLAG

**BALANSE 2020 HOVLAND BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		715 189	793 776
Andre fond		60 000	60 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 189</b>	<b>853 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>776 389</b>	<b>854 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 937 287	2 039 224
Borettssinnskudd	11	940 000	940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 287</b>	<b>2 979 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 281	91 360
Påløpne renter		243	407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>91 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 080 811</b>	<b>3 070 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 857 200</b>	<b>3 925 967</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Idunn Frøyen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Vegard Larsen Frøyen  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Magnus Tronstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	537 936	537 936	537 923	537 923
3817 Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
<b>Sum</b>	<b>573 792</b>	<b>573 792</b>	<b>573 779</b>	<b>573 779</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	16 000	12 000	12 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	3 750	7 500	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	7 098	0	0
6360 Renhold og matteleie	300	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
6390 Andre driftskostnader	0	7 067	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 400	1 400
6860 Kursutgifter	0	4 100	10 000	10 000
6940 Porto	0	564	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 493	2 491	2 368	2 368
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 399</b>	<b>65 520</b>	<b>61 624</b>	<b>61 624</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	295	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 902	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	4 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 196</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	295 015	106 304	70 000	420 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 000	3 828	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	79	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 286	0	0
<b>Sum</b>	<b>299 094</b>	<b>111 418</b>	<b>70 000</b>	<b>420 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 724	43 584	44 717	46 020
<b>Sum</b>	<b>44 724</b>	<b>43 584</b>	<b>44 717</b>	<b>46 020</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 074 455	65 786
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 074 455	65 786
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 074 455	65 786
Anskaffelsesår :	1979	1978
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Sparebanken Vest</b>
	<b>30</b>
Lånenummer:	<b>36222952772</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 039 224
Avdrag i perioden:	101 937
Lånesaldo 31.12:	<b>1 937 287</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36222952772	4	214 059	856 236
	4	154 537	618 148
	4	115 726	462 904

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 877 287	2 979 224
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.140.241,-.		

### Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	<b>693 958</b>	<b>739 645</b>
Periodens resultat	-78 587	55 411
Avdrag lån	-101 937	-101 098
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-180 524</b>	<b>-45 687</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>513 435</b>	<b>693 958</b>



Resultat og balanse med noter for HOVLAND BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HOVLAND BORETTSLAG**

Styreleder	Idunn Frøyen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Vegard Larsen Frøyen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Magnus Tronstad (sign.)	22.03.2021