



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 9
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-16 687	
Annen driftsinntekt		818 918	629 792
Sum inntekter		802 231	629 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 521	118 798
Annen driftskostnad		370 742	219 223
Sum kostnader		580 263	338 021
Driftsresultat		221 968	291 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		7 212	5 923
Sum finansinntekter		7 278	5 923
Annen rentekostnad		89 690	68 001
Sum finanskostnader		89 690	68 001
Netto finans		-82 412	-62 078
Ordinært resultat før skattekostnad		139 556	229 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 047	34 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 509	195 098
Årsresultat		105 509	195 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 509	195 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	105 509	195 098
Sum overføringer og disponeringer		105 509	195 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 937 418	1 680 050
Maskiner og anlegg	1	46 943	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 208	178 589
Sum varige driftsmidler		2 091 570	1 858 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		2 166 070	1 933 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 482	227 988
Andre fordringer		67 913	50 646
Sum fordringer		353 395	278 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 753 475	1 792 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 475	1 792 091
Sum omløpsmidler		2 106 870	2 070 725
SUM EIENDELER		4 272 939	4 003 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 836	1 149 327
Sum opptjent egenkapital		1 254 836	1 149 327
Sum egenkapital		1 354 836	1 249 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 415 749	2 549 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 749	2 549 345
Sum langsiktig gjeld		2 415 749	2 549 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 238	4 758
Betalbar skatt	2	34 047	34 595
Skyldig offentlige avgifter		20 230	9 839
Annen kortsiktig gjeld		443 839	156 000
Sum kortsiktig gjeld		502 354	205 192
Sum gjeld		2 918 103	2 754 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 939	4 003 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648341

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 9
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-16 687	
Annen driftsinntekt		818 918	629 792
Sum inntekter		802 231	629 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 521	118 798
Annen driftskostnad		370 742	219 223
Sum kostnader		580 263	338 021
Driftsresultat		221 968	291 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		7 212	5 923
Sum finansinntekter		7 278	5 923
Annen rentekostnad		89 690	68 001
Sum finanskostnader		89 690	68 001
Netto finans		-82 412	-62 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 556	229 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 047	34 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 509	195 098
Årsresultat		105 509	195 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 509	195 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	105 509	195 098
Sum overføringer og disponeringer		105 509	195 098



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 937 418	1 680 050
Maskiner og anlegg	1	46 943	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 208	178 589
Sum varige driftsmidler		2 091 570	1 858 639

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500

Sum anleggsmidler		2 166 070	1 933 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		285 482	227 988
Andre fordringer		67 913	50 646
Sum fordringer		353 395	278 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 753 475	1 792 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 475	1 792 091

Sum omløpsmidler		2 106 870	2 070 725
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 272 939	4 003 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 254 836	1 149 327
Sum opptjent egenkapital	1 254 836	1 149 327
Sum egenkapital	1 354 836	1 249 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 415 749	2 549 345
Sum annen langsiktig gjeld	2 415 749	2 549 345
Sum langsiktig gjeld	2 415 749	2 549 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 238	4 758
Betalbar skatt	2 34 047	34 595
Skyldig offentlige avgifter	20 230	9 839
Annen kortsiktig gjeld	443 839	156 000
Sum kortsiktig gjeld	502 354	205 192
Sum gjeld	2 918 103	2 754 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 272 939	4 003 864



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nikoma Eiendom AS**

Foretaksnr. 981439600



Nikoma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-16 687	0
Annen driftsinntekt		818 918	629 792
Sum driftsinntekter		802 231	629 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 521	118 798
Annen driftskostnad		370 742	219 223
Sum driftskostnader		580 263	338 021
DRIFTSRESULTAT		221 968	291 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	0
Annen finansinntekt		7 212	5 923
Sum finansinntekter		7 278	5 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 690	68 001
Sum finanskostnader		89 690	68 001
NETTO FINANSPOSTER		-82 412	-62 078
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 556	229 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 047	34 595
ORDINÆRT RESULTAT		105 509	195 098
ÅRSRESULTAT		105 509	195 098
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	105 509	195 098
SUM OVERFØRINGER		105 509	195 098



Nikoma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 937 418	1 680 050
Maskiner og anlegg	1	46 943	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 208	178 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 500	74 500
Sum anleggsmidler		2 166 070	1 933 139
Omløpsmidler			
Kundefordringer		285 482	227 988
Andre fordringer		67 913	50 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 753 475	1 792 091
Sum omløpsmidler		2 106 870	2 070 725
SUM EIENDELER		4 272 939	4 003 864
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 836	1 149 327
Sum opptjent egenkapital		1 254 836	1 149 327
Sum egenkapital		1 354 836	1 249 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 415 749	2 549 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 749	2 549 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 238	4 758
Betalbar skatt	2	34 047	34 595
Skyldig offentlige avgifter		20 230	9 839
Annen kortsiktig gjeld		443 839	156 000
Sum kortsiktig gjeld		502 354	205 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 939	4 003 864

LAKSELV, .

Ivar Andreas Nikoma
Styreleder/daglig leder



Nikoma Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv.



Nikoma Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktoy kontor	
Ansk.kost pr. 1/1	2 339 534	981 520	404 560	3 725 614
+ Tilgang	381 552	60 899	0	442 451
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	2 721 086	1 042 419	404 560	4 168 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	659 484	981 520	225 971	1 866 975
+ Ord. avskrivninger	124 184	13 956	71 381	209 521
Akk. av/nedskr. 31/12	783 668	995 476	297 352	2 076 495
Balansef. verdi 31/12	1 937 418	46 943	107 208	2 091 570
Prosentstord. avskr.	10-12	10-33	25-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	139 556	
Permanente og andre forskjeller	-66	
Endring i midlertidige forskjeller	15 271	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	154 761	
	2022	2021
Betalbar skatt	34 047	34 595
Samlede ordinære skattekostnader	34 047	34 595

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-265 777	-250 506
- Andre avsetninger for forpliktelse	6 000	6 000
= Grunnlag utsatt skatt	-271 777	-256 506
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 777	256 506
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 777	256 506
Utsatt skattefordel	59 790	56 431
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	271 777	256 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 790	56 431
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nikoma Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer		
Ivar Nikoma, daglig leder/styrets leder		50	
Line Johnsen		50	

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 149 327	1 249 327
Tilført fra årsresultat		105 509	105 509
Pr 31.12.	100 000	1 254 836	1 354 836

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	802 231	629 792	670 573
Driftsresultat	221 968	291 771	249 089
Årsresultat	105 509	195 098	187 239

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	4 272 939	4 003 864	1 436 732
Egenkapital	1 354 836	1 249 327	1 054 230
Egenkapitalprosent	31,7%	31,2%	73,4%

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som tilfredsstillende.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ivar Nikoma as, Porsanger	49,67 %	49,66 %	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 355 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 355.



Nikoma Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
Gjeld	2 415 749	2 549 345

Gjelden er sikret med pant i bygg, motorvogner og maskiner, leasingkontrakter, samt fordringer.

Av gjelden forfaller kr 1 591 808,- mer enn 5 år etter balansedato.