



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 006 053
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rygghs vei 2C 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 576
Sum inntekter			90 576
Kostnader			
Varekostnad			91 250
Lønnskostnad	1	113 209	39 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 132	217 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	765 827	1 345 077
Sum kostnader		1 060 168	1 693 934
Driftsresultat		-1 060 168	-1 603 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 308 681	1 243 508
Annen finansinntekt		27 440	508 598
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		849 300	
Sum finansinntekter		2 185 421	1 752 106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190 319	2 160 926
Annen rentekostnad		25 521	40 514
Annen finanskostnad		221 081	66 072
Sum finanskostnader		436 921	2 267 512
Netto finans		1 748 500	-515 406
Resultat før skattekostnad		688 332	-2 118 764
Skattekostnad på resultat	3	50 321	37 205
Årsresultat		638 011	-2 155 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 011	-2 155 969
Totalresultat		638 011	-2 155 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 011	
Overført fra annen egenkapital			-2 155 969
Sum overføringer og disponeringer		638 011	-2 155 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	953 260	1 667 737
Sum varige driftsmidler	2	2 203 260	2 917 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 452 516	2 335 228
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 740 767	19 290 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	384 166
Andre langsiktige fordringer		2 935 395	3 985 395
Sum finansielle anleggsmidler		29 533 114	27 015 826
Sum anleggsmidler		31 736 373	29 933 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 063	3 020 063
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		3 305 739	2 236 313
Konsernfordringer		250 165	179 809
Sum fordringer		3 649 654	2 509 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 125 704	1 280 672
Sum investeringer		1 125 704	1 280 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 922	2 964 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 922	2 964 897
Sum omløpsmidler		7 861 343	9 775 503
SUM EIENDELER		39 597 716	39 709 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum opptjent egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum egenkapital	5	30 287 304	29 649 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 244	41 923
Sum avsetninger for forpliktelser		92 244	41 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		555 035
Sum annen langsiktig gjeld			555 035
Sum langsiktig gjeld		92 244	596 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	15 711
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		1 564	212
Annen kortsiktig gjeld		9 216 480	9 446 892
Sum kortsiktig gjeld		9 218 168	9 462 814
Sum gjeld		9 310 412	10 059 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 597 716	39 709 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 2C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 576
Sum inntekter			90 576
Kostnader			
Varekostnad			91 250
Lønnskostnad	1	113 209	39 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 132	217 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	765 827	1 345 077
Sum kostnader		1 060 168	1 693 934
Driftsresultat		-1 060 168	-1 603 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 308 681	1 243 508
Annen finansinntekt		27 440	508 598
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		849 300	
Sum finansinntekter		2 185 421	1 752 106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190 319	2 160 926
Annen rentekostnad		25 521	40 514
Annen finanskostnad		221 081	66 072
Sum finanskostnader		436 921	2 267 512
Netto finans		1 748 500	-515 406
Resultat før skattekostnad		688 332	-2 118 764
Skattekostnad på resultat	3	50 321	37 205
Årsresultat		638 011	-2 155 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 011	-2 155 969
Totalresultat		638 011	-2 155 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 011	



Overført fra annen egenkapital		-2 155 969
Sum overføringer og disponeringer	638 011	-2 155 969



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	953 260	1 667 737
Sum varige driftsmidler	2	2 203 260	2 917 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern	2	452 516	335 228
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	22	740 767	19 290 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	384 166
Andre langsiktige fordringer	2	935 395	3 985 395
Sum finansielle anleggsmidler		29 533 114	27 015 826
Sum anleggsmidler		31 736 373	29 933 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 063	3 020 063
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer	3	305 739	2 236 313
Konsernfordringer		250 165	179 809
Sum fordringer		3 649 654	2 509 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 125 704	1 280 672
Sum investeringer		1 125 704	1 280 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 922	2 964 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 922	2 964 897
Sum omløpsmidler		7 861 343	9 775 503
SUM EIENDELER		39 597 716	39 709 066
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum opptjent egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum egenkapital	5	30 287 304	29 649 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 244	41 923
Sum avsetninger for forpliktelses		92 244	41 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		555 035
Sum annen langsiktig gjeld			555 035
Sum langsiktig gjeld		92 244	596 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	15 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 564	212
Annen kortsiktig gjeld		9 216 480	9 446 892
Sum kortsiktig gjeld		9 218 168	9 462 814
Sum gjeld		9 310 412	10 059 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 597 716	39 709 066



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Print House Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Print House Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 638 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

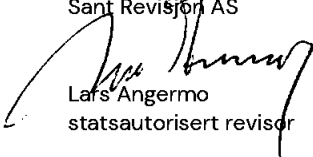


Sant = revisjon

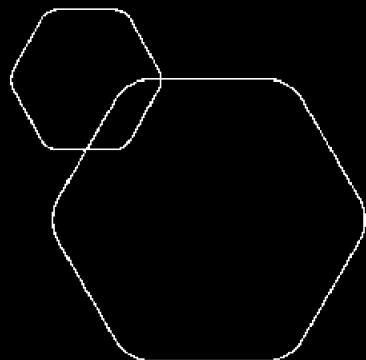
vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2025
Sant Revisjon AS



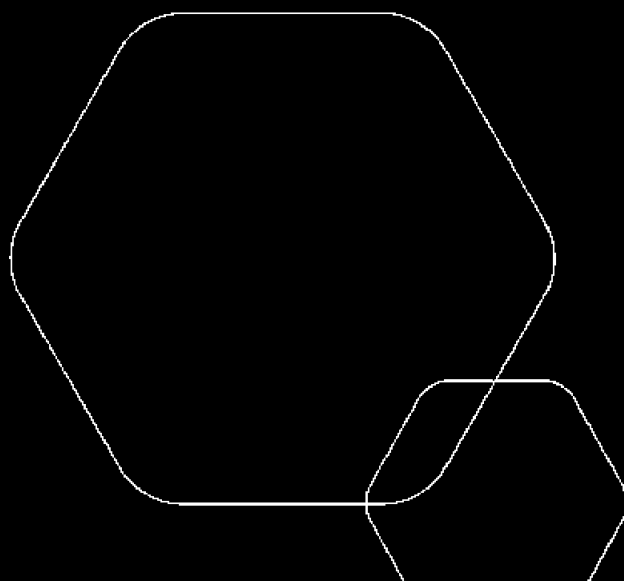
Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	90 576
Sum driftsinntekter		0	90 576
Varekostnad		0	91 250
Lønnskostnad	1	113 209	39 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 132	217 663
Annen driftskostnad	1	765 827	1 345 077
Sum driftskostnader		1 060 168	1 693 934
Driftsresultat		-1 060 168	-1 603 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 308 681	1 243 508
Annen finansinntekt		27 440	508 598
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		849 300	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190 319	2 160 926
Annen rentekostnad		25 521	40 514
Annen finanskostnad		221 081	66 072
Resultat av finansposter		1 748 500	-515 406
Resultat før skattekostnad		688 332	-2 118 764
Skattekostnad på resultat	3	50 321	37 205
Resultat		638 011	-2 155 969
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		638 011	-2 155 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		638 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 155 969
Sum overføringer		638 011	-2 155 969



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	953 260	1 667 737
Sum varige driftsmidler	2	2 203 260	2 917 737
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 452 516	2 335 228
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 740 767	19 290 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	384 166
Andre langsiktige fordringer		2 935 395	3 985 395
Sum finansielle anleggsmidler		29 533 114	27 015 826
Sum anleggsmidler		31 736 373	29 933 563
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 020 063	3 020 063
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		3 305 739	2 236 313
Konsernfordringer		250 165	179 809
Sum fordringer		3 649 654	2 509 872
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 125 704	1 280 672
Sum investeringer		1 125 704	1 280 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 922	2 964 897
Sum omløpsmidler		7 861 343	9 775 503
Sum eiendeler		39 597 716	39 709 066



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum opptjent egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum egenkapital	5	30 287 304	29 649 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	92 244	41 923
Sum avsetning for forpliktelser		92 244	41 923
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	555 035
Sum annen langsiktig gjeld		0	555 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124	15 711
Skyldig offentlige avgifter		1 564	212
Annen kortsiktig gjeld		9 216 480	9 446 892
Sum kortsiktig gjeld		9 218 168	9 462 814
Sum gjeld		9 310 412	10 059 773
Sum egenkapital og gjeld		39 597 716	39 709 066

Oslo, 28.05.2025

Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk
styreleder

Stian Mørk
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk, 30.05.2025 06:42 GMT+2)

Eilen Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til laveste verdi prinsipp.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	88 646	14 022
Arbeidsgiveravgift	24 563	25 922
Sum	113 209	39 944



Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 90 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 250 000	2 176 632	3 426 632
Avgang solgte driftsmidler	0	-876 732	-876 732
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 250 000	1 299 900	2 549 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	346 640	346 640
Bokført verdi per 31.12.2024	1 250 000	953 260	2 203 260
Årets avskrivninger	0	181 132	181 132
Avskrivningssatser	0 %	10 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 321	37 205
Skattekostnad ordinært resultat	50 321	37 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	688 332	-2 118 764
Permanente forskjeller	-459 601	2 287 878
Endring i midlertidige forskjeller	139 489	-92 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 220	-76 496
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	479 542	619 032	139 489
Varebeholdning	1	1	0
Sum	479 543	619 032	139 489



Akkumulert fremførbart underskudd	-60 254	-428 474	-368 220
Grunnlag for utsatt skatt	419 289	190 558	-228 731
Utsatt skatt (22 %)	92 244	41 923	-50 321

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	422 893	0	29 126 400	29 649 293
Årets resultat				638 011	638 011
Pr 31.12.2024	100 000	422 893	0	29 764 411	30 287 304

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet har kausjonert på kr 450 000 til DNB gjeldende lån gitt til OSC Eiendom AS. I tillegg har selskapet garantert for driften av OSC Holding AS (eier 1/3 av selskapet) hvor eneste eiendel og aktivitet er aksjer i OSC Eiendom AS. OSC Holding AS har garantert for driften av OSC Eiendom hvor eneste aktivitet er eiendom utleid til restaurantformål.














2024 Årsregnskap Print House Eiendom AS

Final Audit Report

2025-05-30


Created:	2025-05-29
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASCAttQ4YuNwND1ceAgMAiMHc57yymlf8


"2024 Årsregnskap Print House Eiendom AS" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2025-05-29 - 7:05:33 PM GMT
-  Document emailed to Odd Mork (odd@pheiendom.no) for signature
2025-05-29 - 7:05:38 PM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2025-05-29 - 7:05:38 PM GMT
-  Document emailed to eilen@pheiendom.no for signature
2025-05-29 - 7:05:38 PM GMT
-  Email viewed by Odd Mork (odd@pheiendom.no)
2025-05-30 - 3:40:45 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Mork (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2025-05-30 - 3:41:02 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by eilen@pheiendom.no
2025-05-30 - 4:41:16 AM GMT
-  Signer eilen@pheiendom.no entered name at signing as Eilen Lunde Mørk
2025-05-30 - 4:42:02 AM GMT
-  Document e-signed by Eilen Lunde Mørk (eilen@pheiendom.no)
Signature Date: 2025-05-30 - 4:42:04 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2025-05-30 - 10:02:00 AM GMT
-  Signer stian@pheiendom.no entered name at signing as Stian Mørk
2025-05-30 - 10:02:30 AM GMT





 Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2025-05-30 - 10:02:32 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-05-30 - 10:02:32 AM GMT



Årsregnskap 2024

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	90 576
Sum driftsinntekter		0	90 576
Varekostnad		0	91 250
Lønnskostnad	1	113 209	39 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 132	217 663
Annen driftskostnad	1	765 827	1 345 077
Sum driftskostnader		1 060 168	1 693 934
Driftsresultat		-1 060 168	-1 603 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 308 681	1 243 508
Annen finansinntekt		27 440	508 598
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		849 300	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190 319	2 160 926
Annen rentekostnad		25 521	40 514
Annen finanskostnad		221 081	66 072
Resultat av finansposter		1 748 500	-515 406
Resultat før skattekostnad		688 332	-2 118 764
Skattekostnad på resultat	3	50 321	37 205
Resultat		638 011	-2 155 969
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		638 011	-2 155 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		638 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 155 969
Sum overføringer		638 011	-2 155 969



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	953 260	1 667 737
Sum varige driftsmidler	2	2 203 260	2 917 737
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 452 516	2 335 228
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 740 767	19 290 767
Investeringer i aksjer og andeler		384 166	384 166
Andre langsiktige fordringer		2 935 395	3 985 395
Sum finansielle anleggsmidler		29 533 114	27 015 826
Sum anleggsmidler		31 736 373	29 933 563
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 020 063	3 020 063
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		3 305 739	2 236 313
Konsernfordringer		250 165	179 809
Sum fordringer		3 649 654	2 509 872
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 125 704	1 280 672
Sum investeringer		1 125 704	1 280 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 922	2 964 897
Sum omløpsmidler		7 861 343	9 775 503
Sum eiendeler		39 597 716	39 709 066



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum opptjent egenkapital		29 764 411	29 126 400
Sum egenkapital	5	30 287 304	29 649 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	92 244	41 923
Sum avsetning for forpliktelser		92 244	41 923
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	555 035
Sum annen langsiktig gjeld		0	555 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124	15 711
Skyldig offentlige avgifter		1 564	212
Annen kortsiktig gjeld		9 216 480	9 446 892
Sum kortsiktig gjeld		9 218 168	9 462 814
Sum gjeld		9 310 412	10 059 773
Sum egenkapital og gjeld		39 597 716	39 709 066

Oslo, 28.05.2025
Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk
styreleder

Stian Mørk
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til laveste verdi prinsipp.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	88 646	14 022
Arbeidsgiveravgift	24 563	25 922
Sum	113 209	39 944



Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 90 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 250 000	2 176 632	3 426 632
Avgang solgte driftsmidler	0	-876 732	-876 732
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 250 000	1 299 900	2 549 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	346 640	346 640
Bokført verdi per 31.12.2024	1 250 000	953 260	2 203 260
Årets avskrivninger	0	181 132	181 132
Avskrivningssatser	0 %	10 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 321	37 205
Skattekostnad ordinært resultat	50 321	37 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	688 332	-2 118 764
Permanente forskjeller	-459 601	2 287 878
Endring i midlertidige forskjeller	139 489	-92 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 220	-76 496
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	479 542	619 032	139 489
Varebeholdning	1	1	0
Sum	479 543	619 032	139 489



Akkumulert fremførbart underskudd	-60 254	-428 474	-368 220
Grunnlag for utsatt skatt	419 289	190 558	-228 731
Utsatt skatt (22 %)	92 244	41 923	-50 321

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	422 893	0	29 126 400	29 649 293
Årets resultat				638 011	638 011
Pr 31.12.2024	100 000	422 893	0	29 764 411	30 287 304

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet har kausjonert på kr 450 000 til DNB gjeldende lån gitt til OSC Eiendom AS. I tillegg har selskapet garantert for driften av OSC Holding AS (eier 1/3 av selskapet) hvor eneste eiendel og aktivitet er aksjer i OSC Eiendom AS. OSC Holding AS har garantert for driften av OSC Eiendom hvor eneste aktivitet er eiendom utleid til restaurantformål.