



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 135 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Heisshageveien 7 2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Dulrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 196	12 875
Sum kostnader		155 196	12 875
Driftsresultat		-155 196	-12 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		1 466 349
Annen rentekostnad	3	39 473	7 981
Sum finanskostnader		39 473	1 474 330
Netto finans		-39 473	-1 474 330
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-194 669	-1 487 205
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 669	-1 487 205
Årsresultat	5	-194 669	-1 487 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 669	-1 487 205
Totalresultat		-194 669	-1 487 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 669	-1 487 205
Sum overføringer og disponeringer		-194 669	-1 487 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	49 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 000	20 000
Sum anleggsmidler		79 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 674	13 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 674	13 518
Sum omløpsmidler		9 674	13 518
SUM EIENDELER		88 674	33 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		91 680	91 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 681 874	1 487 205
Sum opptjent egenkapital		-1 681 874	-1 487 205
Sum egenkapital	5	-1 590 194	-1 395 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 911	
Leverandørgjeld		71 246	4 713
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 476 711	1 424 330
Sum kortsiktig gjeld		1 678 868	1 429 043
Sum gjeld		1 678 868	1 429 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 674	33 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740183

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 135 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREA HOLDING AS
Forretningsadresse: Heissbageveien 7
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 135 647
CREA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 196	12 875
Sum kostnader		155 196	12 875
Driftsresultat		-155 196	-12 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	3	39 473	7 981
Sum finanskostnader		39 473	1 474 330
Netto finans		-39 473	-1 474 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-194 669	-1 487 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 669	-1 487 205
Årsresultat	5	-194 669	-1 487 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 669	-1 487 205
Totalresultat		-194 669	-1 487 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 669	-1 487 205
Sum overføringer og disponeringer		-194 669	-1 487 205



Organisasjonsnr: 927 135 647
CREA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 3 49 000 20 000

Sum finansielle
anleggsmidler 79 000 20 000

Sum anleggsmidler 79 000 20 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 674 13 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 674 13 518

Sum omløpsmidler 9 674 13 518

SUM EIENDELER 88 674 33 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 99 000 99 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 -7 320 -7 320

Sum innskutt egenkapital 91 680 91 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 681 874 1 487 205

Sum opptjent egenkapital -1 681 874 -1 487 205

Sum egenkapital 5 -1 590 194 -1 395 525

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		130 911	
Leverandørgjeld		71 246	4 713
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 476 711	1 424 330
Sum kortsiktig gjeld		1 678 868	1 429 043
Sum gjeld		1 678 868	1 429 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 674	33 518



Organisasjonsnr: 927 135 647
CREA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Crea Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Crea Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	155 196	12 875
Sum driftskostnader		155 196	12 875
Driftsresultat		-155 196	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	1 466 349
Annen rentekostnad	3	39 473	7 981
Resultat av finansposter		-39 473	-1 474 330
Resultat før skattekostnad	4	-194 669	-1 487 205
Resultat		-194 669	-1 487 205
Årsresultat	5	-194 669	-1 487 205
Overføringer			
Overført til udekket tap		194 669	1 487 205
Sum overføringer		-194 669	-1 487 205

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Crea Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	49 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 000	20 000
Sum anleggsmidler		79 000	20 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 674	13 518
Sum omløpsmidler		9 674	13 518
Sum eiendeler		88 674	33 518

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Crea Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		91 680	91 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 681 874	-1 487 205
Sum opptjent egenkapital		-1 681 874	-1 487 205
Sum egenkapital	5	-1 590 194	-1 395 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 911	0
Leverandørgjeld		71 246	4 713
Annen kortsiktig gjeld	3	1 476 711	1 424 330
Sum kortsiktig gjeld		1 678 868	1 429 043
Sum gjeld		1 678 868	1 429 043
Sum egenkapital og gjeld		88 674	33 518

23.12.2023
Styret i Crea Holding AS

<hr/> Eirik Dulsrud styreleder	<hr/> Erlend Dulsrud styremedlem	<hr/> Helge Dulsrud styremedlem
-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Crea Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Crea Eiendom AS	100,0%	1 466 349	0
Crea Bolig AS (stiftet 30.05.22)	100,0%	30 000	30 000
Sum		1 496 349	30 000

Aksjekapitalen til datterselskapet Crea Eiendom AS tapt i sin helhet og investeringen ble nedskrevet til kr. 0 i 2021.

Note 3 Mellomværende til aksjonærer og selskap i samme konsern

Navn	Rolle	2022
Eirik Dulsrud	Aksjonær, styremedlem, daglig leder	841 991
Erlend Dulsrud	Styremedlem	472 048
Helge Dulsrud	Styreleder	135 672
Sum gjeld til aksjonærer og nærstående		1 449 711

Mellomværende til aksjonærer og nærstående er totalt renteberegnet med kr 25 201 i 2022. Normrente er benyttet og beløpet er tillagt saldo.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene, dette gjøres når selskapet har tilstrekkelig likviditet.

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Crea Eiendom AS	49 000	20 000
Sum	49 000	20 000
Gjeld		
Gjeld til Crea Bolig AS	27 000	0
Sum	27 000	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-194 669
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-194 669
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	99 000	-7 320	-1 487 205	-1 395 525
Årets resultat			-194 669	-194 669
Pr. 31.12.2022	99 000	-7 320	-1 681 874	-1 590 194

Egenkapitalen er tapt og et foreligger ved avleggelse av regnskapet usikkerhet om fortsatt drift.



BankID Signing
Helge Dulsrud
2023-12-23



BankID Signing
Eirik Dulsrud
2023-12-23



BankID Signing
Erlend Dulsrud
2023-12-23

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Crea Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	99		99 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eirik Dulsrud	33	33,3
Erlend Dulsrud	33	33,3
Helge Dulsrud	33	33,3
Totalt antall aksjer	99	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlend Dulsrud	styremedlem	33
Eirik Dulsrud	styreleder	33
Helge Dulsrud	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		99



Til generalforsamlingen i Crea Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Crea Holding AS som viser et underskudd på NOK 194 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 681 874 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1 590 194. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. desember 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

23.12.2023 16:09:14

Signaturmetode

Buypass (NO)