



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 019 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 878 217	5 507 255
Sum inntekter		5 878 217	5 507 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 751	139 751
Annen driftskostnad		2 186 529	2 200 962
Sum kostnader		2 326 280	2 340 713
Driftsresultat		3 551 936	3 166 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	158
Sum finansinntekter		62	158
Annen rentekostnad		1 501	1 997
Sum finanskostnader		1 501	1 997
Netto finans		-1 439	-1 839
Resultat før skattekostnad		3 550 498	3 164 704
Skattekostnad på resultat	4	781 110	700 152
Årsresultat	5	2 769 388	2 464 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 769 388	2 464 552
Totalresultat		2 769 388	2 464 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 575 214	
Avsatt til annen egenkapital		194 174	-35 448
Sum overføringer og disponeringer		2 769 388	2 464 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	14 902	23 415
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		14 902	23 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 007 611	67 007 611
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	335 156	433 922
Sum varige driftsmidler	3	67 342 767	67 441 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 357 669	67 464 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 100	494 101
Andre kortsiktige fordringer		197 813	195 754
Konsernfordringer	6	7 370 676	5 457 340
Sum fordringer		7 832 589	6 147 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 902	392 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 902	392 085
Sum omløpsmidler		8 004 491	6 539 279
SUM EIENDELER		75 362 160	74 004 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 512	43 338
Sum opptjent egenkapital		237 512	43 338
Sum egenkapital	5	69 237 512	69 043 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 510 181	1 455 414
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 181	1 455 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 510 181	1 455 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 175	12 598
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 311 900	263 955
Annen kortsiktig gjeld		768 392	728 922
Sum kortsiktig gjeld		4 614 467	3 505 475
Sum gjeld		6 124 648	4 960 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 362 160	74 004 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689534

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 019 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 878 217	5 507 255
Sum inntekter		5 878 217	5 507 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 751	139 751
Annen driftskostnad		2 186 529	2 200 962
Sum kostnader		2 326 280	2 340 713
Driftsresultat		3 551 936	3 166 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	158
Sum finansinntekter		62	158
Annen rentekostnad		1 501	1 997
Sum finanskostnader		1 501	1 997
Netto finans		-1 439	-1 839
Resultat før skattekostnad		3 550 498	3 164 704
Skattekostnad på resultat	4	781 110	700 152
Årsresultat	5	2 769 388	2 464 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 769 388	2 464 552
Totalresultat		2 769 388	2 464 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 575 214	
Avsatt til annen egenkapital		194 174	-35 448
Sum overføringer og disponeringer		2 769 388	2 464 552



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	14 902	23 415
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		14 902	23 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 007 611	67 007 611
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	335 156	433 922
Sum varige driftsmidler	3	67 342 767	67 441 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 357 669	67 464 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 100	494 101
Andre kortsiktige fordringer		197 813	195 754
Konsernfordringer	6	7 370 676	5 457 340
Sum fordringer		7 832 589	6 147 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 902	392 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 902	392 085
Sum omløpsmidler		8 004 491	6 539 279
SUM EIENDELER		75 362 160	74 004 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 512	43 338
Sum opptjent egenkapital		237 512	43 338
Sum egenkapital	5	69 237 512	69 043 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 510 181	1 455 414
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 181	1 455 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 510 181	1 455 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 175	12 598
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 311 900	263 955
Annen kortsiktig gjeld		768 392	728 922
Sum kortsiktig gjeld		4 614 467	3 505 475
Sum gjeld		6 124 648	4 960 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 362 160	74 004 227



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Heimdalsgaten 1 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsgaten 1 AS som viser et overskudd på kr 2 769 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forv/s
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.06.2025
Forvis Mazars AS



Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Heimdalsgaten 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 883 019 792



Heimdalsgaten 1 AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 878 217	5 507 255
Sum driftsinntekter		5 878 217	5 507 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 751	139 751
Annen driftskostnad		2 186 529	2 200 962
Sum driftskostnader		2 326 280	2 340 713
Driftsresultat		3 551 936	3 166 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	158
Annen rentekostnad		1 501	1 997
Resultat av finansposter		-1 439	-1 839
Resultat før skattekostnad		3 550 498	3 164 704
Skattekostnad på resultat	4	781 110	700 152
Årsresultat	5	2 769 388	2 464 552
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		2 575 214	0
Avsatt til annen egenkapital		194 174	-35 448
Sum overføringer		2 769 388	2 464 552



Heimdalsgaten 1 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	14 902	23 415
Sum immaterielle eiendeler		14 902	23 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 007 611	67 007 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	335 156	433 922
Sum varige driftsmidler	3	67 342 767	67 441 533
Sum anleggsmidler		67 357 669	67 464 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 100	494 101
Andre kortsiktige fordringer		197 813	195 754
Konsernfordringer	6	7 370 676	5 457 340
Sum fordringer		7 832 589	6 147 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 902	392 085
Sum omløpsmidler		8 004 491	6 539 279
Sum eiendeler		75 362 160	74 004 227



Heimdalsgaten 1 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 512	43 338
Sum opptjent egenkapital		237 512	43 338
Sum egenkapital	5	69 237 512	69 043 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 510 181	1 455 414
Sum avsetning for forpliktelser		1 510 181	1 455 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 175	12 598
Utbytte		0	2 500 000
Konserngjeld	6	3 311 900	263 955
Annen kortsiktig gjeld		768 392	728 922
Sum kortsiktig gjeld		4 614 467	3 505 475
Sum gjeld		6 124 648	4 960 889
Sum egenkapital og gjeld		75 362 160	74 004 227

Oslo, 28.05.2025
Styret i Heimdalsgaten 1 AS

Bjørn Arild Aaserud
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Heimdalsgaten 1 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	lisenser, patenter ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	73 837 285	1 312 388	367 587	75 517 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 472		32 472
= Anskaffelseskost 31.12.24	73 837 285	1 344 860	367 587	75 549 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 829 673	1 009 704	352 685	8 192 062
= Bokført verdi 31.12.24	67 007 612	335 156	14 902	67 357 670
Årets ordinære avskrivninger		131 238	8 513	139 751
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Selskapets eiendom er fra 2023 et rent boligbygg, hvor leiligheter leies ut på langtidskontrakter. Bygget blir derfor ikke avskrevet fra og med 2023.

Selskapets eiendom er pantsatt for 380 millioner for gjeld i konsernet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	726 343	0
Endring i utsatt skatt	54 767	700 152
Skattekostnad ordinært resultat	781 110	700 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 550 498	3 164 704
Permanente forskjeller	0	17 807
Endring i midlertidige forskjeller	127 856	70 408
Avgitt konsernbidrag	-3 301 557	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 797	-3 252 918
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	726 343	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-726 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 090 721	6 992 315	-98 406
Fordringer	-226 261	0	226 261
Sum	6 864 459	6 992 315	127 856
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-376 797	-376 797
Grunnlag for utsatt skatt	6 864 459	6 615 519	-248 941
Utsatt skatt (22 %)	1 510 181	1 455 414	-54 767

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	69 000 000	43 338	69 043 338
Årets resultat		2 769 388	2 769 388
Konsernbidrag avgitt		-2 575 214	-2 575 214
Pr 31.12.2024	69 000 000	237 512	69 237 512

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 370 676	5 457 340
Sum	7 370 676	5 457 340
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	263 955
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 311 900	0
Sum	3 311 900	263 955



Elektronisk signatur

Signert av

Aaserud, Bjørn Arild



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 10:34:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.