



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 33 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	135 161	103 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 161</b>	<b>103 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 161</b>	<b>-103 211</b>
Annen rentekostnad		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 199	-103 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	50 691 076	49 858 072
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 408 253 aksjer á kr 0,94)	3	14 409 182	14 409 182
Overkurs	4	14 215 768	14 215 768
Annen innskutt egenkapital	4	654 361	654 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 279 311</b>	<b>29 279 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 381 864	2 246 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 864</b>	<b>-2 246 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 897 447</b>	<b>27 032 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	23 793 629	22 825 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 33 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 996 270 467  
AGDERBYEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	135 161	103 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 161</b>	<b>103 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 161</b>	<b>-103 211</b>
Annen rentekostnad		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 199	-103 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>



Organisasjonsnr: 996 270 467  
AGDERBYEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	50 691 076	49 858 072
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 408 253 aksjer á kr 0,94)	3	14 409 182	14 409 182
Overkurs	4	14 215 768	14 215 768
Annen innskutt egenkapital	4	654 361	654 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 279 311</b>	<b>29 279 311</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 381 864	2 246 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 864</b>	<b>-2 246 665</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 897 447</b>	<b>27 032 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	23 793 629	22 825 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>



Organisasjonsnr: 996 270 467  
AGDERBYEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15408253.00	0.94	14409181.88

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	15408253.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15408253.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbyen 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Agderbyen 33 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Dan norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knervik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Agderbyen 33 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 18. februar 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

# Agderbyen 33 AS

Org.nr.:996 270 467



## Agderbyen 33 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	135 161	103 211
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>135 161</b>	<b>103 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 161</b>	<b>-103 211</b>
Annen rentekostnad		38	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		135 199	103 211
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-135 199</b>	<b>-103 211</b>



## Agderbyen 33 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	<u>50 691 076</u>	<u>49 858 072</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>50 691 076</u>	<u>49 858 072</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 691 076</u>	<u>49 858 072</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>50 691 076</u>	<u>49 858 072</u>



## Agderbyen 33 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 408 253 aksjer á kr 0,94)	3	14 409 182	14 409 182
Overkurs	4	14 215 768	14 215 768
Annen innskutt egenkapital	4	654 361	654 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 279 311</b>	<b>29 279 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 381 864	-2 246 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 864</b>	<b>-2 246 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 897 447</b>	<b>27 032 646</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	23 793 629	22 825 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 691 076</b>	<b>49 858 072</b>

Lillesand, 10.02.2021  
Styret i Agderbyen 33 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



Agderbyen 33 AS

996 270 467

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Agderbyen 33 AS

996 270 467

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	49 858 072	49 858 072
Tilgang	833 044	833 044
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 691 116	50 691 116
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>50 691 116</b>	<b>50 691 116</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	23 793 629	22 825 426
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 793 629</b>	<b>22 825 426</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 14 409 182 består av 15 408 253 aksjer à kr. 0,94.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	15 408 253	100%
<b>Sum</b>	<b>15 408 253</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 33 AS fås utlevert.



Agderbyen 33 AS

996 270 467

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	14 409 182	14 215 768	654 361	-2 246 665	27 032 646
Årets resultat	0	0	0	-135 199	-135 199
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>14 409 182</b>	<b>14 215 768</b>	<b>654 361</b>	<b>-2 381 864</b>	<b>26 897 447</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 250	15 375
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>	<b>15 375</b>



Agderbyen 33 AS

996 270 467

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 534 184	3 902 920	-631 263
<b>Sum</b>	<b>4 534 184</b>	<b>3 902 920</b>	<b>-631 263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 643 663	-5 877 201	766 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 109 480	1 974 281	-135 199
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-135 199	-103 211
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-631 263	-316 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-766 462</b>	<b>-419 480</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>