



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottar Skaaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	9 375
Sum kostnader		6 250	9 375
Driftsresultat		-6 250	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Annen rentekostnad	5	107 061	165 452
Sum finanskostnader		107 061	165 452
Netto finans		-107 054	-165 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 304	-174 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 304	-174 812
Årsresultat		-113 304	-174 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 304	-174 812
Totalresultat		-113 304	-174 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 304	-174 812
Sum overføringer og disponeringer		-113 304	-174 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	3, 6	10 975 725	10 975 725
Sum varige driftsmidler		10 975 725	10 975 725
Sum anleggsmidler		10 975 725	10 975 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 092	30 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 092	30 085
Sum omløpsmidler		30 092	30 085
SUM EIENDELER		11 005 817	11 005 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		544 936	431 632
Sum opptjent egenkapital		-544 936	-431 632
Sum egenkapital	2	-520 506	-407 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 494 448	11 387 387
Sum annen langsiktig gjeld		11 494 448	11 387 387
Sum langsiktig gjeld		11 494 448	11 387 387
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 875	25 625
Sum kortsiktig gjeld		31 875	25 625
Sum gjeld		11 526 323	11 413 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 005 817	11 005 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360069

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottar Skaaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 916 847 645
ASKERVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	9 375
Sum kostnader		6 250	9 375
Driftsresultat		-6 250	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Annen rentekostnad	5	107 061	165 452
Sum finanskostnader		107 061	165 452
Netto finans		-107 054	-165 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 304	-174 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 304	-174 812
Årsresultat		-113 304	-174 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 304	-174 812
Totalresultat		-113 304	-174 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 304	-174 812
Sum overføringer og disponeringer		-113 304	-174 812



Organisasjonsnr: 916 847 645
ASKERVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 3, 6

10 975 725	10 975 725
------------	------------

Sum varige driftsmidler

10 975 725	10 975 725
------------	------------

Sum anleggsmidler

10 975 725	10 975 725
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 092	30 085
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 092	30 085
--------	--------

Sum omløpsmidler

30 092	30 085
--------	--------

SUM EIENDELER

11 005 817	11 005 810
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

24 430	24 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

544 936	431 632
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-544 936	-431 632
----------	----------

Sum egenkapital 2

-520 506	-407 202
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

11 494 448	11 387 387
------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld

11 494 448	11 387 387
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

11 494 448	11 387 387
------------	------------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	31 875	25 625
Sum kortsiktig gjeld	31 875	25 625
Sum gjeld	11 526 323	11 413 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 005 817	11 005 810



Organisasjonsnr: 916 847 645
ASKERVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Napos AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Askerveien 52 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		6 250	9 375
Sum driftskostnader		6 250	9 375
Driftsresultat		-6 250	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen rentekostnad	5	107 061	165 452
Resultat av finansposter		-107 054	-165 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 304	-174 812
Ordinært resultat		-113 304	-174 812
Årsresultat		-113 304	-174 812
Overføringer			
Overført til udekket tap		113 304	174 812
Sum overføringer		-113 304	-174 812

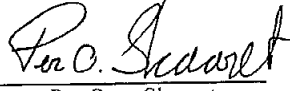


Balanse			
Askerveien 52 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	3, 6	10 975 725	10 975 725
Sum varige driftsmidler		10 975 725	10 975 725
Sum anleggsmidler		10 975 725	10 975 725
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 092	30 085
Sum omløpsmidler		30 092	30 085
Sum eiendeler		11 005 817	11 005 810



Balanse			
Askerveien 52 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-544 936	-431 632
Sum opptjent egenkapital		-544 936	-431 632
Sum egenkapital	2	-520 506	-407 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 494 448	11 387 387
Sum annen langsiktig gjeld		11 494 448	11 387 387
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 875	25 625
Sum kortsiktig gjeld		31 875	25 625
Sum gjeld		11 526 323	11 413 012
Sum egenkapital og gjeld		11 005 817	11 005 810

Asker 25/5-21
Styret i Askerveien 52 AS


Per Ottar Skaaret
styreleder

Askerveien 52 AS Side 2



Noter 2020

Askerveien 52 AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000,-, og består av 300 aksjer á kr. 100,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

	Ordinære		
Selskapets aksjonærer er :	aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Napos AS v/ styrets leder P. O.	300	100 %	styrets leder
Skaaret			
Totalt	300	100 %	

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Endring egenkapital				
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-5 570	-431 632	-407 202
Årets resultat	0	0	-113 304	-113 304
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-5 570	-544 936	-520 506



Noter 2020

Askerveien 52 AS

Note nr. 3 Prosjekter

Posten vedrører kjøpte tomter for oppføring av eiendom.

Note nr. 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapets har ingen ansatte, antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ingen pensjonsordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisor.

Note nr. 5- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær som er brukt som finansiering av tomtekjøp. Innlånet er et rammelån på kr 12.000.000 og forfaller til betaling etter avtale og kan alternativt konverteres til egenkapital. I 2020 er lånet renteberegnet med skjermingsrenten som tilsvarer kr. 107.061.

Note nr. 6- Pant og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for lån fra aksjonær er gitt pantesikkerhet i fast eiendom.

Pantsikret lån utgjør kr. 11.494.448,- per 31.12.2020.

Aktivert prosjektkostnader som består av tomter med samlet bokført verdi 10.975.725,- er stilt som sikkerhet.

Note nr. 7- Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Selskapet vil inntil videre fungere som et prosjektselskap uten virksomhet av betydning. Aksjonær vil bidra til finansiering.



Noter 2020

Askerveien 52 AS

Note nr. 8- Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	-550 506	-437 202	-113 304
Grunnlag utsatt skatt	-550 506	-437 202	-113 304
Anvendt skattesats i %	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel	-121 111	-96 184	

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-113 304	-174 812
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-113 304	-174 812
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	-113 304	-174 812

Årets skattekostnad består av

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0