



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 536 675	19 928 634
Andre driftsinntekter		34 691	
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>20 571 366</b>	<b>19 928 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	759 000	659 000
Annen driftskostnad	8, 14	5 836 871	1 589 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 595 871</b>	<b>2 248 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 975 495</b>	<b>17 680 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 653 892
Annen renteinntekt		1 418	34 105
Annen finansinntekt			24 710 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>26 398 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 658	4 282 481
Annen rentekostnad		124	50
Andre finanskostnader			44 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577 782</b>	<b>4 326 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 576 364</b>	<b>22 071 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 399 131</b>	<b>39 751 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 507 809	2 059 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 806 122	9 764 763
Avsatt til annen egenkapital			27 927 687
Overført fra annen egenkapital		-1 914 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403	117 402
Bygninger	6	104 377 595	99 629 656
Tomter	6	1 621 800	5 380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>106 116 798</b>	<b>105 127 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	3	218 094	218 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 688 868</b>	<b>213 699 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	148 029	86 051
Andre kortsiktige fordringer	11	309 823	6 034 189
Fordringer aksjonærer	11		
Fordring nærstående	11		
Kassakreditt	6		
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 853</b>	<b>6 120 240</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler	2	2 297 160	1 406 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 297 160</b>	<b>1 406 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 755 013	7 527 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 443 881</b>	<b>221 226 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 869 887	79 784 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 869 887</b>	<b>79 784 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>98 435 137</b>	<b>100 349 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 797 910	7 337 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 797 910</b>	<b>7 337 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	11	95 376 166	87 513 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 10	<b>95 376 166</b>	<b>87 513 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 174 076</b>	<b>94 851 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 846	102 267
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		56 424	57 855
Utbytte	11		
Konserngjeld	11	15 771 003	25 323 235
Annen kortsiktig gjeld		675 395	541 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 834 668</b>	<b>26 024 681</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		119 008 744	120 876 386
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 443 881</b>	<b>221 226 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 536 675	19 928 634
Andre driftsinntekter		34 691	
<b>Sum inntekter</b>	<b>7</b>	<b>20 571 366</b>	<b>19 928 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	759 000	659 000
Annen driftskostnad	8, 14	5 836 871	1 589 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 595 871</b>	<b>2 248 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 975 495</b>	<b>17 680 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 653 892
Annen renteinntekt		1 418	34 105
Annen finansinntekt			24 710 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>26 398 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 658	4 282 481
Annen rentekostnad		124	50
Andre finanskostnader			44 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577 782</b>	<b>4 326 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 576 364</b>	<b>22 071 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 507 809	2 059 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	10 806 122	9 764 763
Avsatt til annen egenkapital		27 927 687
Overført fra annen egenkapital	-1 914 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 869 887	79 784 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 869 887</b>	<b>79 784 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>98 435 137</b>	<b>100 349 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 797 910	7 337 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 797 910</b>	<b>7 337 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	11	95 376 166	87 513 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>95 376 166</b>	<b>87 513 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 174 076</b>	<b>94 851 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 846	102 267
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		56 424	57 855
Utbytte	11		
Konserngjeld	11	15 771 003	25 323 235
Annen kortsiktig gjeld		675 395	541 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 834 668</b>	<b>26 024 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 008 744</b>	<b>120 876 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 443 881</b>	<b>221 226 323</b>



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Frognerbygg AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		20 536 675	19 928 634
Andre driftsinntekter		34 691	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>7</b>	<b>20 571 366</b>	<b>19 928 634</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	759 000	659 000
Annen driftskostnad	8, 14	5 836 871	1 589 373
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>6 595 871</b>	<b>2 248 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 975 495</b>	<b>17 680 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 653 892
Renteinntekt		1 418	34 105
Annen finansinntekt		0	24 710 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 658	4 282 481
Rentekostnad		124	50
Andre finanskostnader		0	44 252
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 576 364</b>	<b>22 071 515</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>11 399 131</b>	<b>39 751 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 507 809	2 059 325
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 806 122	9 764 763
Avsatt til annen egenkapital		0	27 927 687
Overført fra annen egenkapital		1 914 800	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>8 891 322</b>	<b>37 692 450</b>



### Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403	117 402
Bygninger	6	104 377 595	99 629 656
Tomter	6	1 621 800	5 380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>106 116 798</b>	<b>105 127 248</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	3	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	3	218 094	218 094
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>214 688 868</b>	<b>213 699 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	148 029	86 051
Andre kortsiktige fordringer	11	309 823	6 034 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 853</b>	<b>6 120 240</b>
Betalingsmidler	2	2 297 160	1 406 765
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 755 013</b>	<b>7 527 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 443 881</b>	<b>221 226 323</b>

Frognerbygg AS

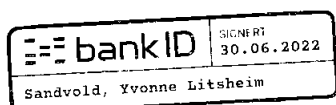
Org. nr. 957 973 574



## Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 869 887	79 784 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 869 887</b>	<b>79 784 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12</b>	<b>98 435 137</b>	<b>100 349 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 797 910	7 337 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 797 910</b>	<b>7 337 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	11	95 376 166	87 513 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>95 376 166</b>	<b>87 513 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 846	102 267
Skyldige offentlige avgifter		56 424	57 855
Konserngjeld	11	15 771 003	25 323 235
Annen kortsiktig gjeld		675 395	541 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 834 668</b>	<b>26 024 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 008 744</b>	<b>120 876 386</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>217 443 881</b>	<b>221 226 323</b>



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder

Oslo, 30.06.2022



Joachim Sandvold  
styremedlem/daglig leder



## Frognerybygg AS

### NOTE 1 - GENERELT - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Frognerybygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



## Frognerbygg AS

### NOTE 2 - BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2021 ingen bundne midler

### NOTE 3 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2021	Bokført verdi per 31.12.21	Egenkapital per 31.12.21
Seilduksgaten 17 AS	2004	100 %	1 182 389	13 016 945	954 886
Løvenskiold gate 12 AS	2013	100 %	-58 986 186	95 337 031	34 155 373

Alle datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Frognerbygg AS, da selskapet er 100% eiet av Sandvoldgruppen AS og inngår i konsernregnskapet til Sandvoldgruppen AS

#### Andre aksjer og andeler

Andeler i sameiet Harald Hårfagres gate 2	Oslo	218 094
<b>Sum</b>		<b>218 094</b>

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris, med fradrag for nedskrivning.

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Tekniske installasjoner bygninger	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	117 402	2 686 372	145 618 987	5 380 189	154 942 351
Tilgang i året	0	1 748 550	0	0	1 748 550
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	3 758 389	-3 758 389	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>117 402</b>	<b>4 434 922</b>	<b>149 377 376</b>	<b>1 621 800</b>	<b>156 690 901</b>
Samlet av og nedskr. 31.12	0	834 000	48 600 703	0	49 434 703
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>117 401</b>	<b>3 600 922</b>	<b>100 776 673</b>	<b>1 621 800</b>	<b>106 116 798</b>
Årets avskrivninger	0	221 000	538 000	0	759 000
Avskrivningssatser	0 %	10 %	0 - 2%	0 %	



## Frognerbygg AS

### NOTE 5 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	11 399 131
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 454 872
Ytet konsernbidrag	-13 854 003
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

#### OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	20 010 068	20 224 075	-214 007
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst- & tapskonto	13 344 393	10 675 514	2 668 879
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>33 354 461</b>	<b>30 899 589</b>	<b>2 454 872</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>7 337 982</b>	<b>6 797 910</b>	<b>540 073</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2021
Betalbar skatt av resultatet	0
Endring utsatt skatt	-540 073
Skatt ytet konsernbidrag	3 047 881
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 507 809</b>



## Frognerbygg AS

### NOTE 6 - PANTSTILLELSER

Selskapet har følgende pantstillelser:	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	105 999 396	105 009 846

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 700 000 000.

### NOTE 7 - INNTEKTER

	2021	2020
Leieinntekter eiendom	20 536 675	19 928 634
Gevinst ved salg av driftsmidler	34 691	0
<b>Sum</b>	<b>20 571 366</b>	<b>19 928 634</b>

### NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33 000 for revisjon og kr 0 for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

### NOTE 9 - FORDRINGER

Kundefordringer	2021	2020
Pålydende	148 029	86 051
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0
<b>Kundefordringer netto</b>	<b>148 029</b>	<b>86 051</b>

### NOTE 10 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller 95 376 166 om mer enn 5 år.



## Frognerbygg AS

### NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE / SAMARBEIDENDE SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sand Invest AS	0	5 680 908
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 680 908</b>

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS	95 376 166	87 513 723
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 376 166</b>	<b>87 513 723</b>

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS (KB/utbytte)	13 854 003	12 518 927
Sandvoldgruppen AS	1 917 000	2 064 000
Bogstadveien 40 Næring AS	0	9 243 698
Bogstadveien 42 Næring AS	0	1 496 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 771 003</b>	<b>25 323 235</b>

### NOTE 12 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>690 752</b>	<b>19 874 498</b>	<b>79 784 687</b>	<b>100 349 937</b>
Årets resultat			8 891 322	8 891 322
Avsatt konsernbidrag			-10 806 122	-10 806 122
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>690 752</b>	<b>19 874 498</b>	<b>77 869 887</b>	<b>98 435 137</b>

### NOTE 13 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	690 752	1	690 752

Aksjonærer:	Antall	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	20	100 %

### NOTE 14 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Selskapet reverserte i 2020 tidligere tapsføring av andre fordringer på 5 680 908



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Frognerbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frognerbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 891 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor