



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	307 715	269 343
Sum inntekter		390 491	352 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	145 655	199 807
Sum kostnader		174 980	209 619
Driftsresultat		215 511	142 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 649	1 936
Annen renteinntekt		68	71
Sum finansinntekter		1 717	2 007
Annen rentekostnad		55 939	45 584
Sum finanskostnader		55 939	45 584
Netto finans		54 222	43 577
Ordinært resultat før skattekostnad		107 838	25 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 838	25 959
Årsresultat		161 290	98 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	161 290	98 924
Sum overføringer og disponeringer		161 290	98 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 543	8 079
Andre fordringer		19 060	16 728
Sum fordringer		22 603	24 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 787	47 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 787	47 510
Sum omløpsmidler		96 390	72 317
SUM EIENDELER		17 074 410	17 050 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	679 433	518 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		679 433	518 144
Sum egenkapital	7	704 433	543 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 186 453	6 332 491
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 326 453	16 472 491
Sum langsiktig gjeld		16 326 453	16 472 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 555	16 728
Annen kortsiktig gjeld		23 969	17 974
Sum kortsiktig gjeld		43 524	34 702
Sum gjeld		16 369 977	16 507 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 074 410	17 050 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 326 453	16 472 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523849

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	307 715	269 343
Sum inntekter		390 491	352 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	145 655	199 807
Sum kostnader		174 980	209 619
Driftsresultat		215 511	142 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 649	1 936
Annen renteinntekt		68	71
Sum finansinntekter		1 717	2 007
Annen rentekostnad		55 939	45 584
Sum finanskostnader		55 939	45 584
Netto finans		54 222	43 577
Ordinært resultat før skattekostnad		107 838	25 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 838	25 959
Årsresultat		161 290	98 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	161 290	98 924
Sum overføringer og disponeringer		161 290	98 924



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 543	8 079
Andre fordringer		19 060	16 728
Sum fordringer		22 603	24 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 787	47 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 787	47 510
Sum omløpsmidler		96 390	72 317
SUM EIENDELER		17 074 410	17 050 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	679 433	518 144
Sum opptjent egenkapital		679 433	518 144
Sum egenkapital	7	704 433	543 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 186 453	6 332 491



Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 326 453	16 472 491
Sum langsiktig gjeld		16 326 453	16 472 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 555	16 728
Annen kortsiktig gjeld		23 969	17 974
Sum kortsiktig gjeld		43 524	34 702
Sum gjeld		16 369 977	16 507 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 074 410	17 050 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 326 453	16 472 491



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 4 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	37 615	84 628
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	161 290	98 924
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-146 038	-145 937
B. Årets endringer i disponible midler	15 252	-47 013
C. Disponible midler pr. 31.12	52 866	37 615
Omløpsmidler	96 390	72 317
- Kortsiktig gjeld	43 524	34 702
Disponible midler	52 866	37 615



Resultatregnskap Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		143 100	130 020	143 102	143 102
Innkrevde renter lån		56 678	46 195	58 598	91 340
Innkrevde avdrag lån		63 142	62 892	62 501	62 572
Andre driftsinntekter	1	44 795	30 236	60 000	55 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	82 776	82 776	0	0
SUM INNETEKTER		390 491	352 119	324 201	352 014
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 198	20 190	21 000	22 000
Andre forvaltningstjenester		2 250	2 250	2 000	2 000
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	1 625	9 385	1 000	5 000
Vintervedlikehold		16 250	5 625	12 000	15 000
Sommervedlikehold		13 075	4 188	5 000	10 000
TV/Internett		5 940	5 940	6 000	6 000
Forsikringer		16 962	14 486	17 000	19 000
Kommunale avgifter	4	75 261	126 440	110 000	105 000
Andre driftskostnader	6	17 181	16 028	25 000	10 000
SUM KOSTNADER		174 980	209 619	204 500	200 500
DRIFTSRESULTAT		215 511	142 501	119 701	151 514
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		68	71	0	0
Utbytte		1 649	1 936	0	0
Rentekostnader		55 939	45 584	58 396	91 340
NETTO FINANSPOSTER		54 222	43 577	58 396	91 340
ÅRETS RESULTAT		161 290	98 924	61 305	60 174
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	161 290	98 924	61 305	60 174
SUM DISPONERINGER		161 290	98 924	61 305	60 174

Bergermotunet 4 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 600 000	1 600 000
Bygninger	5	15 300 000	15 300 000
Andre anlegg	5	78 020	78 020
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 978 020	16 978 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 543	8 079
Andre fordringer		19 060	16 728
Bankinnskudd			
Driftskonto		73 787	47 510
SUM OMLØPSMIDLER		96 390	72 317
SUM EIENDELER		17 074 410	17 050 337

Bergermotunet 4 Borettslag



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital	7	679 433	518 144
SUM EGENKAPITAL	7	704 433	543 144
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	6 186 453	6 332 491
Borettsinnskudd	9	10 140 000	10 140 000
Sum langsiktig gjeld		16 326 453	16 472 491
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 738	8 103
Leverandørgjeld		19 555	16 728
Påløpte ikke forfalte renter		15 831	10 171
Annen kortsiktig gjeld		-600	-300
Sum kortsiktig gjeld		43 524	34 702
SUM GJELD		16 369 977	16 507 193
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 074 410	17 050 337
Pantstillelser	10	16 326 453	16 472 491

Sted: _____, dato: _____

Harald Hovi
STYRELEDER

Roar Østerdahl Olsen
STYREMEDLEM

Elina Yandarova
STYREMEDLEM

Bergermotunet 4 Borettslag



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	236
3611 Vann og avløp	44 795	30 000
Sum	44 795	30 236

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 625	9 385
Sum	1 625	9 385

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	38 021	75 494
7761 Eiendomsskatt	18 390	32 096
7762 Renovasjon	18 850	18 850
Sum	75 261	126 440

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	15 300 000	78 020
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 040	0
7490 Velforening / kontingenter	13 542	13 427
7770 Bankomkostninger	2 600	2 601
Sum	17 181	16 028

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	543 144	444 220
Årets resultat	161 290	98 924
Sum opptjent egenkapital 31.12	704 433	543 144



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Avretting og asfaltering	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808880850	22808789713
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	13.10.2067
Opprinnelig lånebeløp:	78 000	6 760 000
Lånesaldo 01.01:	55 351	2 510 856
Avdrag i perioden:	8 078	55 184
Lånesaldo 31.12:	47 273	2 455 672
Andelssaldo 01.01:	0	3 766 284
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 776
Andelssaldo 31.12:	0	3 683 508
Sum pantegjeld for lån:	47 273	6 139 180

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808789713	2	1 227 836	2 455 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808880850	5	9 455	47 275

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	10 140 000
Sum innskudd	10 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 326 453	16 472 491
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 978 020	16 978 020



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 4 Borettslag

Styreleder	Harald Hovi (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Elina Yandarova (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Roar Østerdahl Olsen (sign.)	08.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: W6H5Y-ME23G-CWM6E-070N-GDNTD-MH042



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 212.78.xxx.xxx

2023-05-23 15:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6H5Y-ME23G-CWV6E-070N-GDN1D-MH042

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>