



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Østefjells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 536 352	1 461 384
Sum inntekter		1 536 352	1 461 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 911 284	1 017 346
Sum kostnader		1 951 219	1 057 282
Driftsresultat		-414 867	404 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 814	97
Sum finansinntekter		14 814	97
Annen rentekostnad	9	57 098	42 057
Annen finanskostnad	10	8 448	8 722
Sum finanskostnader		-33 836	-33 237
Netto finans		-50 732	-50 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 599	353 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 599	353 421
Årsresultat	11	-448 703	370 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	88 463	88 463
Sum varige driftsmidler		88 463	88 463
Sum anleggsmidler		88 463	88 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 216	10
Andre fordringer	13	113 406	102 635
Sum fordringer		122 622	102 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 931	923 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 931	923 120
Sum omløpsmidler		1 536 553	1 025 765
SUM EIENDELER		1 625 016	1 114 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-650 745	-202 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-650 745	-202 041
Sum egenkapital	15	-549 245	-100 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 954 603	1 055 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 603	1 055 417
Sum langsiktig gjeld		1 954 603	1 055 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 462	138 469
Annen kortsiktig gjeld		59 196	20 884
Sum kortsiktig gjeld		219 658	159 353
Sum gjeld		2 174 261	1 214 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 016	1 114 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512077

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Østefjells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 933 685 411
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 536 352	1 461 384
Sum inntekter		1 536 352	1 461 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 911 284	1 017 346
Sum kostnader		1 951 219	1 057 282
Driftsresultat		-414 867	404 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 814	97
Sum finansinntekter		14 814	97
Annen rentekostnad	9	57 098	42 057
Annen finanskostnad	10	8 448	8 722
Sum finanskostnader		-33 836	-33 237
Netto finans		-50 732	-50 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 599	353 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 599	353 421
Årsresultat	11	-448 703	370 865



Organisasjonsnr: 933 685 411
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	88 463	88 463
Sum varige driftsmidler		88 463	88 463
Sum anleggsmidler		88 463	88 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 216	10
Andre fordringer	13	113 406	102 635
Sum fordringer		122 622	102 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 931	923 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 931	923 120
Sum omløpsmidler		1 536 553	1 025 765
SUM EIENDELER		1 625 016	1 114 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-650 745	-202 041
Sum opptjent egenkapital		-650 745	-202 041
Sum egenkapital	15	-549 245	-100 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 954 603	1 055 417



Sum annen langsiktig gjeld	1 954 603	1 055 417
Sum langsiktig gjeld	1 954 603	1 055 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 462	138 469
Annen kortsiktig gjeld	59 196	20 884
Sum kortsiktig gjeld	219 658	159 353
Sum gjeld	2 174 261	1 214 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 625 016	1 114 228



Organisasjonsnr: 933 685 411
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 536 352	1 461 384	1 535 301	1 629 009
Sum		1 536 352	1 461 384	1 535 301	1 629 009
Sum					
		1 536 352	1 461 384	1 535 301	1 629 009
Forretningsførsel og revisjon	2	59 902	54 902	62 656	64 100
Lønn og honorarer	3, 4	39 935	39 935	41 333	54 935
Vedlikehold	5	1 021 515	165 513	210 000	301 443
Eksterne tjenester	6	35 899	27 938	31 930	32 000
Kabel-tv og bredbånd		67 179	67 212	69 384	71 500
Forsikring		97 018	85 716	90 001	107 000
Kommunale avgifter		231 960	223 477	244 707	275 000
Brensel og strøm		375 566	338 342	368 000	368 000
Andre driftsutgifter	7	22 245	54 246	39 800	43 500
Sum		1 951 219	1 057 282	1 157 811	1 317 478
Driftsresultat		-414 867	404 102	377 490	311 531
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	14 814	97	0	0
Rentekostnad	9	57 098	42 057	33 031	94 650
Andre finansposter	10	8 448	8 722	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 836	-33 237	-33 031	-94 650
Årsresultat	11	-448 703	370 865	344 459	216 881
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-844 987	-298 112	-291 999	-133 383
Opptak lån		1 744 173	0	0	0
Endring i disponible midler	11	450 483	72 753	52 460	83 498



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	88 463	88 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 463	88 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 216	10
Forskuddsbetalte kostnader	13	112 728	102 635
Andre fordringer		678	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 408 413	917 638
Innestående på særvilkår		5 518	5 482
Sum omløpsmidler		1 536 553	1 025 765
SUM EIENDELER		1 625 016	1 114 228



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	101 500	101 500
Annen egenkapital 1.1		-202 042	-572 906
Årets resultat	11	-448 703	370 865
Sum egenkapital	15	-549 245	-100 542
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 954 603	1 055 417
Sum langsiktig gjeld		1 954 603	1 055 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		588	294
Leverandørgjeld		160 462	138 469
Påløpne renter		5 826	2 284
Annen kortsiktig gjeld		52 782	18 306
Sum kortsiktig gjeld		219 658	159 353
Sum gjeld		2 174 261	1 214 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 016	1 114 228

Oslo 31.12.22

Styret i Aktieselskapet Gruegata 23

Sted: _____, dato: _____

Tiril Østefjells
Styreleder

Kristoffer Bruun
Styremedlem

Eirik Andreas Bergsnev
Styremedlem



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 128 964	951 936	1 129 029	1 334 112
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	103 200	0	0
3607 Renter og avdrag	249 984	249 984	249 973	136 318
3625 Inntekt bredbånd	66 864	66 864	66 864	66 864
3626 a konto renter særfordelt lån	11 100	13 440	14 506	11 726
3627 a konto avdrag særfordelte lån	79 440	75 960	74 929	79 989
Sum	1 536 352	1 461 384	1 535 301	1 629 009

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 000	0	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	53 364	53 364	56 000	57 000
Annen regnskapsførsel	1 538	1 538	1 656	1 600
Sum	59 902	54 902	62 656	64 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	35 000	35 000	36 225	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	5 108	4 935
Sum	39 935	39 935	41 333	54 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022.



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	978 023	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 447	111 286	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	210 000	301 443
6619 Vedlikehold vaskeri	30 084	1 844	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	8 182	49 604	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	1 779	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	2 779	0	0
Sum	1 021 515	165 513	210 000	301 443

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 969	1 312	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	4 126	0	0
6761 Renholdstjenester	30 000	22 500	31 930	32 000
6763 Ekstra renovasjon	3 930	0	0	0
Sum	35 899	27 938	31 930	32 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6530 Innkjøp til vaskeri	0	26 950	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 800	9 600	9 800	10 000
6825 Kopiering	1 972	2 170	0	0
6940 Porto	2 989	2 360	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 529	0	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 034	3 617	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	2 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
Sum	22 245	54 246	39 800	43 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	14 777	89	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	36	9	0	0
Sum	14 814	97	0	0

Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23 Orgnr: 933685411



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8146 Lånenr 8398.72.18013	22 872	0	0	82 924
8151 Lånenr 114738719	282	685	272	0
8152 Lånenr 8398.71.51784	21 633	28 649	22 764	0
8155 Lånenr 8398.71.51792	12 311	12 723	9 995	11 726
Sum	57 098	42 057	33 031	94 650

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 448	8 722	0	0
Sum	8 448	8 722	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	866 412	793 659
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-448 703	370 865
Opptak av langsiktig lån	1 744 173	0
Avdrag langsiktig lån	-844 987	-298 112
B. Årets endring i disponible midler	450 483	72 753
C. Disponible midler 31.12	1 316 895	866 412

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for aksjeselskapet er 15.12.1933, og anskaffelseskostnaden var kr. 88.463. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 572	5 617
1742 Forskuddsbetalt forsikring	107 156	97 018
Sum	112 728	102 635

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 1015 aksjer á kr 100.



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 16 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:				Refinansiering av lån nr. 8398.71.51784 med opplåning kr. 1 170 000 til bytte av vinduer og tilhørende arbeid.
Lånenummer:	83987151792	83987151784	11473871 9	83987218013
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2005	2022
Rentesats:	5.70 %	4.95 %	1.224 %	4.85 %
Beregnet innfridd:	10.07.2025	17.10.2022	01.09.2022	10.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	805 000	1 797 497	807 716	1 744 173
Lånesaldo 01.01:	298 169	714 263	42 985	0
Avdrag i perioden:	78 744	714 263	42 985	8 995
Opptak i perioden:	0	0	0	1 744 173
Lånesaldo 31.12:	219 425	0	0	1 735 178
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 446 389

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151792	10	21 943	219 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987218013	1	204 865	204 865
	4	61 275	245 100
	8	57 968	463 744
	12	52 084	625 008
	4	49 117	196 468

Kommentarer til lån

Sum pantelån kr. 1 954 603 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 88.463.



Resultat og balanse med noter for Aktieselskapet Gruegata 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aktieselskapet Gruegata 23

Styreleder	Tiril Østefjells (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Kristoffer Bruun (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Eirik Andreas Bergsnev (sign.)	15.05.2023



Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Gruegata 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Gruegata 23 som viser et underskudd på 448 703 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.05.2023 17.34.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Gruegata 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Gruegata 23 som viser et underskudd på 448 703 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.05.2023 17.34.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.