



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 775 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA INVEST AS
Forretningsadresse: Daas gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 338	6 226
Annen driftskostnad	1	33 758	36 761
Sum kostnader		43 096	42 986
Driftsresultat		-43 096	-42 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	128 490	113
Annen finansinntekt	2	256 901	17 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			181 324
Sum finansinntekter		385 391	198 496
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		169 287	849 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 303	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		833 590	849 672
Netto finans		-448 199	-651 176
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-491 295	-694 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 295	-694 162
Årsresultat	4	-491 295	-694 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 295	-694 162
Totalresultat		-491 295	-694 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 295	-48 341
Overført fra annen egenkapital			-645 821
Sum overføringer og disponeringer		-491 295	-694 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 452	21 790
Sum varige driftsmidler		12 452	21 790
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		12 452	21 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 567	
Sum fordringer		51 567	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	4 890 150	8 920 854
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	965 600	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2, 5	11 705 652	
Sum investeringer		17 561 402	8 920 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 878	49 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 878	49 973
Sum omløpsmidler		17 652 846	8 970 827
SUM EIENDELER		17 665 298	8 992 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		539 636	48 341
Sum opptjent egenkapital		-539 636	-48 341
Sum egenkapital	4, 7	-509 636	-18 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	1 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 259 365	2 709 365
Sum kortsiktig gjeld		2 260 631	2 710 958
Sum gjeld		18 174 934	9 010 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 298	8 992 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647408

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 775 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFa INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsveien 16B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 923 775 676
Hafa Invest AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 338	6 226
Annen driftskostnad	1	33 758	36 761
Sum kostnader		43 096	42 986
Driftsresultat		-43 096	-42 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	128 490	113
Annen finansinntekt	2	256 901	17 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			181 324
Sum finansinntekter		385 391	198 496
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		169 287	849 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 303	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		833 590	849 672
Netto finans		-448 199	-651 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 295	-694 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 295	-694 162
Årsresultat	4	-491 295	-694 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 295	-694 162
Totalresultat		-491 295	-694 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 295	-48 341
Overført fra annen egenkapital			-645 821
Sum overføringer og disponeringer		-491 295	-694 162



Organisasjonsnr: 923 775 676
Hafa Invest AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

12 452

21 790

Sum varige driftsmidler

12 452

21 790

Investeringer i aksjer og
andeler

5

Sum anleggsmidler

12 452

21 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 567

Sum fordringer

51 567

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2, 5

4 890 150

8 920 854

Markedsbaserte obligasjoner 2, 5

965 600

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2, 5

11 705 652

Sum investeringer

17 561 402

8 920 854

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 878

49 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 878

49 973

Sum omløpsmidler

17 652 846

8 970 827

SUM EIENDELER

17 665 298

8 992 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		539 636	48 341
Sum opptjent egenkapital		-539 636	-48 341
Sum egenkapital	4, 7	-509 636	-18 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	1 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 259 365	2 709 365
Sum kortsiktig gjeld		2 260 631	2 710 958
Sum gjeld		18 174 934	9 010 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 298	8 992 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 775 676
Hafa Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Hafa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Hafa Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 491.295**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 08:01:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2023

Hafa Invest AS 923 775 676

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Hafa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 338	6 226
Annen driftskostnad	1	33 758	36 761
Sum driftskostnader		43 096	42 986
Driftsresultat		-43 096	-42 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	128 490	113
Annen finansinntekt	2	256 901	17 059
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	181 324
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		169 287	849 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 303	0
Resultat av finansposter		-448 199	-651 176
Resultat før skattekostnad	3	-491 295	-694 162
Resultat		-491 295	-694 162
Årsresultat	4	-491 295	-694 162
Overføringer			
Overført til udekket tap		491 295	48 341
Overført fra annen egenkapital		0	645 821
Sum overføringer		-491 295	-694 162



Balanse

Hafa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 452	21 790
Sum vårige driftsmidler		12 452	21 790
Sum anleggsmidler		12 452	21 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 567	0
Sum fordringer		51 567	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	4 890 150	8 920 854
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	965 600	0
Andre finansielle instrumenter	2, 5	11 705 652	0
Sum investeringer		17 561 402	8 920 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 878	49 973
Sum omløpsmidler		17 652 846	8 970 827
Sum eiendeler		17 665 298	8 992 617



Balanse

Hafa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-539 636	-48 341
Sum opptjent egenkapital		-539 636	-48 341
Sum egenkapital	4, 7	-509 636	-18 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 914 303	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	1 594
Annen kortsiktig gjeld	5	2 259 365	2 709 365
Sum kortsiktig gjeld		2 260 631	2 710 958
Sum gjeld		18 174 934	9 010 958
Sum egenkapital og gjeld		17 665 298	8 992 617

27.06.2024
Styret i Hafa Invest AS

Hans Marius Høviskeland Falkanger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes som en portefølje til virkelig verdi på balansedagen, jfr. regnskapsloven §5-8

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hafa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Verdipapirer

	Ansaffelses - kost	Markeds - verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer				
Markedsbaserte aksjer	5 155 615	4 890 150	4 890 150	0
Sum markedsbaserte aksjer	5 155 615	4 890 150	4 890 150	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Markedsbaserte obligasjoner	1 010 000	965 600	965 600	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	1 010 000	965 600	965 600	0
Andre finansielle instrumenter				
Ikke-markedsbaserte aksjer	11 908 395	13 814 483	11 705 652	0
Sum andre finansielle instrumenter	11 908 395	13 814 483	11 705 652	0
Sum	18 074 010	19 670 233	17 561 402	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Andre finansielle verdipapirer er verdsatt etter laveste verdsprinsipp.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 295	-694 162
Permanente forskjeller	-86 261	654 036
Endring i midlertidige forskjeller	3 455	-2 180
Skattepliktig inntekt	-574 101	-42 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 275	2 180	3 455
Sum	-1 275	2 180	3 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 933	-76 832	574 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 208	0	-652 208
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-74 652	-74 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-16 423	-16 423

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balansføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-48 341	-18 341
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-48 341	-18 341
Årets underskudd		0	-491 295	-491 295
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-539 636	-509 636

Selskapet mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet har investeringer som er ventet å gi avkastning på sikt. Styret har vært i dialog med kreditor, og ettersom kreditor føler seg trygg med pantet i selskapet har de valgt å fornye låneavtalen med samme vilkår.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til samarbeidende selskap	15 914 303	6 300 000
Sum	15 914 303	6 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	17 561 402	8 920 854
Sum	17 561 402	8 920 854

Lån fra samarbeidende selskap - trekkfasilitet 20 mil har sikkerhet i selskapets aksjebeholdning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hans Marius Høviskeland Falkanger	30 000	100,0

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2.259.365. Beløpet er ikke renteberegnet.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -491 295, mot kr. -694 162 i 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetting om fortsatt drift. Aksjonær har lånt selskapet MNOK 2,2, og ønsker å finansiere videre drift.