



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 926 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	296 118	
Annen driftsinntekt	2	80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 118</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 243	
Annen driftskostnad	4,5,6	252 257	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 859</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 859</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	125 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 601</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 352	
Andre fordringer		107 873	
Sum fordringer		118 225	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 249	
Sum omløpsmidler		243 474	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 474</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 859	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 859</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 859</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 372	
Annen kortsiktig gjeld	8	36 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 474</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 926 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 828 926 942  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	296 118	
Annen driftsinntekt	2	80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 118</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 243	
Annen driftskostnad	4,5,6	252 257	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 859</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 859</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	125 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 601</b>	



Organisasjonsnr: 828 926 942  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 352	
Andre fordringer		107 873	
Sum fordringer		118 225	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 249	
Sum omløpsmidler		243 474	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 859	
Sum opptjent egenkapital		97 859	



Sum egenkapital		97 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 372	
Annen kortsiktig gjeld	8	36 243	
Sum kortsiktig gjeld		145 615	0
Sum gjeld		145 615	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 474	0



Organisasjonsnr: 828 926 942  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	3243.00	
Andre ytelser	23000.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26243.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Granåstoppen Boligsameie Bk10

År: 2022 Periode: 4Q Enhet: Heltall Valuta: undefined

	Hittil i år			Hele året
	Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	296 119	256 800	39 319	256 800
3600 Felleskostnader	296 119	256 800	39 319	256 800
300 Generelle felleskostnader	195 296	180 000	15 296	180 000
411 Kabel-TV/Bredbånd	100 823	76 800	24 023	76 800
Annen driftsinntekt	80 000	80 000	0	80 000
3620 Andre inntekter	80 000	80 000	0	80 000
302 Oppstartskapital	80 000	80 000	0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>376 119</b>	<b>336 800</b>	<b>39 318</b>	<b>336 800</b>
<b>Utgifter</b>				
Lønnskostnad	26 243	18 256	7 987	18 256
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	16 000	7 000	16 000
	23 000	16 000	7 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	2 256	987	2 256
	3 243	2 256	987	2 256
Konsulenttjenester	34 500	51 000	-16 500	51 000
6790 Annen fremmed tjeneste	34 500	51 000	-16 500	51 000
539 Revisjon	0	5 000	-5 000	5 000
540 Forretningsførsel	34 500	46 000	-11 500	46 000
Rep og vedlikehold	9 996	0	9 996	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 996	0	9 996	0
513 Utvendig anlegg	9 996	0	9 996	0
Forsikringer	112 772	80 000	32 772	80 000
7500 Forsikringspremie	112 772	80 000	32 772	80 000
506 Bygninger	112 772	80 000	32 772	80 000
Energi og fyring	0	2 000	-2 000	2 000
6290 Annet brensel	0	2 000	-2 000	2 000
423 Strøm	0	2 000	-2 000	2 000
Kabel-TV og telefoni	79 840	76 800	3 040	76 800
6900 Telefon	79 840	76 800	3 040	76 800
411 Kabel-TV/Bredbånd	79 840	76 800	3 040	76 800
Driftskostnader	10 000	6 000	4 000	6 000
6390 Driftskostnader	10 000	6 000	4 000	6 000
422 Sameie/velforening	0	6 000	-6 000	6 000
520 Brøyting/strøing/feiing	10 000	0	10 000	0
Andre driftskostnader	5 149	0	5 149	0
6590 Annet driftsmateriale	1 499	0	1 499	0
537 Verktøy og redskaper	1 499	0	1 499	0
6890 Annen kontorkostnad	2 750	0	2 750	0
400 Annet	2 250	0	2 250	0



	Hittil i år			Hele året
	Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett
527 Kurs, møter, konferanser	500	0	500	0
7770 Bank og kortgebyrer	900	0	900	0
	900	0	900	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>278 500</b>	<b>234 056</b>	<b>44 444</b>	<b>234 056</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>	<b>97 619</b>	<b>102 744</b>	<b>-5 126</b>	<b>102 744</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt	240	0	240	0
8050 Annen renteinntekt	240	0	240	0
551 Felleskostnader	240	0	240	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>97 859</b>	<b>102 744</b>	<b>-4 885</b>	<b>102 744</b>



## Granåstoppen Boligsameie Bk10

År: 2022 Periode: 4Q Enhet: Heltall Valuta: undefined

	01.01.2022	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>		
Varige driftsmidler		
Forskuddsbetalte kostnader	0	107 873
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	107 873
	0	-107 922
506 Bygninger	0	215 795
Kundefordringer	0	10 352
1500 Kundefordringer	0	10 352
	0	10 352
Sum fordringer	0	118 225
Bankinnskudd, kasse o.l.	0	125 249
1920 Bankinnskudd	0	125 249
	0	125 249
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>243 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>243 474</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	125 601
2050 Annen egenkapital	0	125 601
	0	125 601
Fra årets resultat	0	-27 742
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>97 859</b>
Leverandørgjeld	0	109 372
2400 Leverandørgjeld	0	109 372
	0	109 372
Annen kortsiktig gjeld	0	36 243
2965 Andre påløpte kostnader	0	36 243
	0	36 243
Sum kortsiktig gjeld	0	145 615
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>145 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>0</b>	<b>243 474</b>



## Granåstoppen Boligsameie Bk10

År: 2023 Periode: 2Q Enhet: Heltall Valuta: undefined

	Hittil i år			Hele året
	Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	147 564	147 550	14	295 100
3600 Felleskostnader	147 564	147 550	14	295 100
300 Generelle felleskostnader	96 300	96 300	0	192 600
411 Kabel-TV/Bredbånd	51 264	51 250	14	102 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>147 564</b>	<b>147 550</b>	<b>14</b>	<b>295 100</b>
<b>Utgifter</b>				
Lønnskostnad	-26 243	17 128	-43 371	18 256
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-23 000	16 000	-39 000	16 000
	-23 000	16 000	-39 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	-3 243	1 128	-4 371	2 256
	-3 243	1 128	-4 371	2 256
Konsulenttjenester	2 004	24 045	-22 041	48 090
6790 Annen fremmed tjeneste	2 004	24 045	-22 041	48 090
540 Forretningsførsel	2 004	24 045	-22 041	48 090
Forsikringer	107 898	53 000	54 898	106 000
7500 Forsikringspremie	107 898	53 000	54 898	106 000
506 Bygninger	107 898	53 000	54 898	106 000
Energi og fyring	0	1 000	-1 000	2 000
6290 Annet brensel	0	1 000	-1 000	2 000
423 Strøm	0	1 000	-1 000	2 000
Kabel-TV og telefoni	39 920	51 250	-11 330	102 500
6900 Telefon	39 920	51 250	-11 330	102 500
411 Kabel-TV/Bredbånd	39 920	51 250	-11 330	102 500
Driftskostnader	1 499	15 500	-14 001	31 000
6390 Driftskostnader	1 499	15 500	-14 001	31 000
400 Annet	0	12 500	-12 500	25 000
422 Sameie/velforening	0	3 000	-3 000	6 000
525 Gressklipping	1 499	0	1 499	0
Andre driftskostnader	600	7 750	-7 150	15 500
6590 Annet driftsmateriale	0	7 500	-7 500	15 000
537 Verktøy og redskaper	0	7 500	-7 500	15 000
6890 Annen kontorkostnad	0	250	-250	500
527 Kurs, møter, konferanser	0	250	-250	500
7770 Bank og kortgebyrer	600	0	600	0
	600	0	600	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>125 677</b>	<b>169 673</b>	<b>-43 996</b>	<b>323 346</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>	<b>21 887</b>	<b>-22 123</b>	<b>44 010</b>	<b>-28 246</b>
<b>Finansielle poster</b>				
<b>Årsresultat</b>	<b>21 887</b>	<b>-22 123</b>	<b>44 010</b>	<b>-28 246</b>