



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 852 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØAN BYGG AS
Forretningsadresse: Sørliia 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 432 617	8 041 638
Annen driftsinntekt			12 800
Sum inntekter		15 432 617	8 054 438
Kostnader			
Varekostnad		8 489 831	5 916 192
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 192 736	5 443 801
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 615	186 433
Annen driftskostnad	5	1 600 436	1 343 564
Sum kostnader		17 438 619	12 889 989
Driftsresultat		-2 006 001	-4 835 551
Annen rentekostnad		254 849	153 546
Sum finanskostnader		254 849	153 546
Netto finans		-254 849	-153 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 260 850	-4 989 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 260 850	-4 989 098
Årsresultat		-2 260 850	-4 989 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 260 850	-4 989 097
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 850	-4 989 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	687 486	1 261 569
Sum varige driftsmidler		687 486	1 261 569
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	84 522	84 522
Sum finansielle anleggsmidler		84 522	84 522
Sum anleggsmidler		772 008	1 346 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		168 579	258 697
Sum varer		168 579	258 697
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 411 909	801 995
Andre fordringer		20 538	48 750
Sum fordringer		2 432 447	850 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	862 770	811 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 770	811 953
Sum omløpsmidler		3 463 796	1 921 395
SUM EIENDELER		4 235 805	3 267 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	9	250 000	250 000
Overkurs		887 500	887 500
Sum innskutt egenkapital		1 137 500	1 137 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 378 177	6 117 327
Sum opptjent egenkapital		-8 378 177	-6 117 327
Sum egenkapital		-7 240 677	-4 979 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	652 595	1 199 782
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 106 047	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 641	1 749 782
Sum langsiktig gjeld		5 758 641	1 749 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 432 863	2 271 939
Skyldige offentlige avgifter		1 201 267	823 001
Annen kortsiktig gjeld		2 083 710	3 402 592
Sum kortsiktig gjeld		5 717 840	6 497 531
Sum gjeld		11 476 482	8 247 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 805	3 267 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732911

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 852 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØAN BYGG AS
Forretningsadresse: Sørliå 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 852 812
TRØAN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 432 617	8 041 638
Annen driftsinntekt			12 800
Sum inntekter		15 432 617	8 054 438
Kostnader			
Varekostnad		8 489 831	5 916 192
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 192 736	5 443 801
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 615	186 433
Annen driftskostnad	5	1 600 436	1 343 564
Sum kostnader		17 438 619	12 889 989
Driftsresultat		-2 006 001	-4 835 551
Annen rentekostnad		254 849	153 546
Sum finanskostnader		254 849	153 546
Netto finans		-254 849	-153 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 260 850	-4 989 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 260 850	-4 989 098
Årsresultat		-2 260 850	-4 989 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 260 850	-4 989 097
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 850	-4 989 097



Organisasjonsnr: 917 852 812
TRØAN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

687 486

1 261 569

Sum varige driftsmidler

687 486

1 261 569

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

84 522

84 522

**Sum finansielle
anleggsmidler**

84 522

84 522

Sum anleggsmidler

772 008

1 346 091

Omløpsmidler

Varer

Varer

168 579

258 697

Sum varer

168 579

258 697

Fordringer

Kundefordringer

7

2 411 909

801 995

Andre fordringer

20 538

48 750

Sum fordringer

2 432 447

850 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

862 770

811 953

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

862 770

811 953

Sum omløpsmidler

3 463 796

1 921 395

SUM EIENDELER

4 235 805

3 267 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500

aksjer à kr 100,00)

9

250 000

250 000

Overkurs

887 500

887 500

Sum innskutt egenkapital

1 137 500

1 137 500



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 378 177	6 117 327
Sum opptjent egenkapital	-8 378 177	-6 117 327
Sum egenkapital	-7 240 677	-4 979 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 652 595	1 199 782
Øvrig langsiktig gjeld	10 5 106 047	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 758 641	1 749 782
Sum langsiktig gjeld	5 758 641	1 749 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 432 863	2 271 939
Skyldige offentlige avgifter	1 201 267	823 001
Annen kortsiktig gjeld	2 083 710	3 402 592
Sum kortsiktig gjeld	5 717 840	6 497 531
Sum gjeld	11 476 482	8 247 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 805	3 267 487



Organisasjonsnr: 917 852 812
TRØAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6124643.00	4806663.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876176.00	689513.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152008.00	91230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39909.00	-143606.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7192736.00	5443800.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022 TRØAN BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 124 643	4 806 663



Arbeidsgiveravgift	876 176	689 513
Pensjonskostnader	152 008	91 230
Andre ytelser / Refusjoner	39 909	(143 606)
Sum	7 192 736	5 443 800

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 699 044
Tilgang i året	211 532
Avgang i året	(761 322)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 149 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(437 475)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(461 768)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	687 486
Årets avskrivninger	(155 615)
Økonomisk levetid	3,3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	10 - 30,00 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	65 000	17 615
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	65 000	17 615

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

84 522

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 411 909	801 995
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 411 909	801 995

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 304 055. Skyldig skattetrekk er kr 253 159.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	887 500	(6 117 327)	(4 979 827)
Årets resultat			(2 260 850)	(2 260 850)
Egenkapital 31.12.2022	250 000	887 500	(8 378 177)	(7 240 677)

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt og at de etter aksjeloven §3-5 skal påse at selskapet til enn hver tid har reell egenkapital.

Det har vært flere utfordringer siste år med priser, konkurranse og drift. Selskapets leder har satt i gang tiltak for å sikre bedre lønnsomhet i firmaet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, da styret ser at driften videre av Trøan Bygg AS er egnet til å generere overskudd, herunder med en aktiv kostnadskontroll fra ledelsen.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 260 850)	(4 989 097)
+/- Permanente forskjeller	19 331	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 283 301)	602 254
Årets skattegrunnlag	(3 524 820)	(4 386 843)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	459 287	392 777	66 510
Omløpsmidler	(677 321)	672 490	(1 349 811)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 986 501)	(9 511 321)	3 524 820
Netto forskjeller	(6 204 535)	(8 446 054)	2 241 519
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 204 535	8 446 054	(2 241 519)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 858 132

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		



Gjeld til kredittinstitusjoner	652 595	1 199 782
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	652 595	1 199 782
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 099 395	1 261 569
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 099 395	1 261 569

Av langsiktig gjeld på kr 652 595 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trøan Bygg AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Trøan Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2022 og forrige regnskapsår og hel egenkapitalen er tapt. Selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene og andre omstendigheter, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 54 522 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L7XUE-KELU3-QADG1-0J8MH-JP3VY-LC4NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-02 15:49:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7XUE-KELU3-QADG1-O8MH-JP3VY-LC4NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>