



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aadde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 470	43 083
Annen driftsinntekt		594 720	739 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 190</b>	<b>782 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 970	34 970
Annen driftskostnad		376 811	343 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 781</b>	<b>378 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 409</b>	<b>403 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		316 652	290 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 652</b>	<b>290 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 545</b>	<b>-290 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 136</b>	<b>113 268</b>
Skattekostnad		-15 794	34 013
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 342</b>	<b>79 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 341	79 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 341</b>	<b>79 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 847 869	2 882 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 847 869</b>	<b>2 882 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 173 829	3 173 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 173 829</b>	<b>3 173 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 021 698</b>	<b>6 056 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 983	36 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 983</b>	<b>36 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 714	121 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 714</b>	<b>121 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 697</b>	<b>158 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 395</b>	<b>6 215 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 980	729 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 980</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 153 980</b>	<b>1 229 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	15 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 497 116	4 532 948
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 116</b>	<b>4 548 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 116</b>	<b>4 564 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 347	42 820
Betalbar skatt		0	21 787
Annen kortsiktig gjeld		442 952	356 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 299</b>	<b>421 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 415</b>	<b>4 985 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 395</b>	<b>6 215 120</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aadde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 986 653 600  
SJØGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 470	43 083
Annen driftsinntekt		594 720	739 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 190</b>	<b>782 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 970	34 970
Annen driftskostnad		376 811	343 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 781</b>	<b>378 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 409</b>	<b>403 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		316 652	290 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 652</b>	<b>290 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 545</b>	<b>-290 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 136</b>	<b>113 268</b>
Skattekostnad		-15 794	34 013
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 342</b>	<b>79 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 341	79 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 341</b>	<b>79 255</b>



Organisasjonsnr: 986 653 600  
SJØGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 847 869	2 882 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 847 869</b>	<b>2 882 838</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 173 829	3 173 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 173 829</b>	<b>3 173 829</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 021 698</b>	<b>6 056 667</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 983	36 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 983</b>	<b>36 943</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 714	121 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 714</b>	<b>121 511</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 697</b>	<b>158 454</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 395</b>	<b>6 215 121</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		653 980	729 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 980</b>	<b>729 321</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 153 980</b>	<b>1 229 321</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	15 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>15 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 497 116	4 532 948
Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 513 116</b>	<b>4 548 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 513 116</b>	<b>4 564 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 347	42 820
Betalbar skatt	0	21 787
Annen kortsiktig gjeld	442 952	356 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 299</b>	<b>421 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 969 415</b>	<b>4 985 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 123 395</b>	<b>6 215 120</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 986 653 600  
SJØGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013974.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

