



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 920	1 028 166
Sum inntekter		916 920	1 028 166
Kostnader			
Lønnskostnad		24 287	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 330	3 799
Annen driftskostnad	3	1 427 192	385 378
Sum kostnader		1 457 809	389 177
Driftsresultat		-540 889	638 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	2 627
Sum finansinntekter		489	2 627
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		97 356	
Annen rentekostnad		75 113	81 800
Sum finanskostnader		172 470	81 800
Netto finans		-171 980	-79 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 869	559 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 555	125 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 314	434 085
Årsresultat		-578 314	434 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 314	434 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		434 085
Udekket tap		-254 245	
Overføringer annen egenkapital		-324 070	
Sum overføringer og disponeringer		-578 314	434 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,2,7	2 547 769	1 242 242
Inventar, mm.	1,2	19 726	9 181
Sum varige driftsmidler		2 567 494	1 251 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 670	100 026
Sum finansielle anleggsmidler		2 670	100 026
Sum anleggsmidler		2 570 164	1 351 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 188	19 303
Andre fordringer		6 250	
Sum fordringer		84 438	19 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 282	3 666 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 282	3 666 258
Sum omløpsmidler		704 720	3 685 561
SUM EIENDELER		3 274 884	5 037 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5,6	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		324 070
Udekket tap		254 245	
Sum opptjent egenkapital		-254 245	324 070
Sum egenkapital		-49 011	529 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 540 837	1 926 354
Sum avsetninger for forpliktelser		1 540 837	1 926 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 040 837	3 426 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 809	21 423
Betalbar skatt	4	250 962	605 661
Skyldig offentlige avgifter		2 537	
Utbytte	5		434 085
Annen kortsiktig gjeld		2 750	20 184
Sum kortsiktig gjeld		283 058	1 081 353
Sum gjeld		3 323 895	4 507 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274 884	5 037 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124944

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 920	1 028 166
Sum inntekter		916 920	1 028 166
Kostnader			
Lønnskostnad		24 287	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 330	3 799
Annen driftskostnad	3	1 427 192	385 378
Sum kostnader		1 457 809	389 177
Driftsresultat		-540 889	638 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	2 627
Sum finansinntekter		489	2 627
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		97 356	
Annen rentekostnad		75 113	81 800
Sum finanskostnader		172 470	81 800
Netto finans		-171 980	-79 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 869	559 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 555	125 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 314	434 085
Årsresultat		-578 314	434 085
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-578 314	434 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		434 085
Udekket tap		-254 245	
Overføringer annen egenkapital		-324 070	
Sum overføringer og disponeringer		-578 314	434 085



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1,2,7	2 547 769	1 242 242
Inventar, mm.	1,2	19 726	9 181
Sum varige driftsmidler		2 567 494	1 251 423

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 670	100 026
Sum finansielle anleggsmidler		2 670	100 026

Sum anleggsmidler		2 570 164	1 351 450
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	78 188	19 303
Andre fordringer		6 250	
Sum fordringer		84 438	19 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 282	3 666 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 282	3 666 258

Sum omløpsmidler		704 720	3 685 561
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 274 884	5 037 011
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		324 070
Udekket tap		254 245	
Sum opptjent egenkapital		-254 245	324 070



Sum egenkapital		-49 011	529 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 540 837	1 926 354
Sum avsetninger for forpliktelseer		1 540 837	1 926 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 040 837	3 426 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 809	21 423
Betalbar skatt	4	250 962	605 661
Skyldig offentlige avgifter		2 537	
Utbytte	5		434 085
Annen kortsiktig gjeld		2 750	20 184
Sum kortsiktig gjeld		283 058	1 081 353
Sum gjeld		3 323 895	4 507 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274 884	5 037 011



Organisasjonnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	55234.00	1.00	55234.00
B-aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Westermarck	55234.00	26.91%	A-aksjer
Vibeke Westermarck	50000.00	24.36%	B-aksjer
Tone Westermarck Messel	50000.00	24.36%	B-aksjer
Trine Ødegaard	25000.00	12.18%	B-aksjer
Ola Ødegaard	25000.00	12.18%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	205234.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Revir Oslo AS	20.00%	20.00%	-2519612.00	-1840178.00



 Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

 Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

 Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

**Årsregnskap 2020
for
Elisenbergveien 10 AS**

Foretaksnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Årsberetning 2020

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Elisenbergveien 10 AS sin virksomhet består i eie og utleie av leiligheter og næringslokaler i Elisenbergveien 10 i Oslo, hvor også selskapets forretningskontor ligger.

Utvikling, resultat og stilling

Det har i 2020 blitt utført omfattende vedlikehold og påkostninger på bygningsmassen, i hovedsak knyttet til leilighet 202/1 i seksjon 6. Totalt er det kostnadsført vedlikehold bygg for kr.1.051.317, mens kr. 1.305.527 er balanseført som påkostninger bygningsmessig anlegg.

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr -578 314 som foreslås anvendt slik:

Overføring annen egenkapital	kr.	-324 070
Frømføring til udekket tap	kr.	-254 245
Avsatt til utbytte	kr.	0
Sum	kr.	<u>-578 314</u>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2020 og stillingen pr. 31.12.2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er nå negativ med kr. 49.011. Selskapets styre har besluttet å realisere både nærings- og boligseksjoner i løpet av 2021. Dette vil bøte på den negative egenkapitalen. Selskapets seksjoner i Elisenbergveien 10 er bokført til en verdi av kr. 2.547.769, men i disse ligger det betydelige merverdier. I regnskapsåret 2018 ble en seksjon solgt for kr. 14.250.000, hvilket bekrefter slike merverdier. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Likestilling

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte, og styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styret har ikke iverksatt spesielle tiltak mht. fremme av likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

OSLO, __ / __ 2021

I styret for Elisenbergveien 10 AS




Vibeke Westermark
Styrets leder

Ola Ødegaard
Styremedlem

Tone Westermark Messel
Styremedlem



Elisenbergveien 10 AS

 Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021 Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021 Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 920	1 028 166
Sum driftsinntekter		916 920	1 028 166
Driftskostnader			
Lønnskostnad		24 287	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 330	3 799
Annen driftskostnad	3	1 427 192	385 378
Sum driftskostnader		1 457 809	389 177
DRIFTSRESULTAT		(540 889)	638 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		489	2 627
Sum finansinntekter		489	2 627
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		97 356	0
Annen rentekostnad		75 113	81 800
Sum finanskostnader		172 470	81 800
NETTO FINANSPOSTER		(171 980)	(79 173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(712 869)	559 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(134 555)	125 731
ORDINÆRT RESULTAT		(578 314)	434 085
ÅRSRESULTAT		(578 314)	434 085
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	434 085
Overføringer annen egenkapital		(324 070)	0
Fremføring av udekket tap		(254 245)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(578 314)	434 085

Årsregnskap for Elisenbergveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021




Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,2,7	2 547 769	1 242 242
Inventar, mm.	1,2	19 726	9 181
Sum varige driftsmidler		2 567 495	1 251 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 670	100 026
Sum finansielle anleggsmidler		2 670	100 026
SUM ANLEGGSMIDLER		2 570 165	1 351 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 188	19 303
Andre fordringer		6 250	0
Sum fordringer		84 438	19 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 282	3 666 258
SUM OMLØPSMIDLER		704 720	3 685 561
SUM EIENDELER		3 274 884	5 037 011



Elisenbergveien 10 AS

 Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021 Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021 Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	324 070
Udekket tap		(254 245)	0
Sum opptjent egenkapital		(254 245)	324 070
SUM EGENKAPITAL		(49 011)	529 304
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 540 837	1 926 354
Sum avsetning for forpliktelser		1 540 837	1 926 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 040 837	3 426 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 809	21 423
Betalbar skatt	4	250 962	605 661
Skyldig offentlige avgifter		2 537	0
Utbytte	5	0	434 085
Annen kortsiktig gjeld		2 750	20 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 058	1 081 353
SUM GJELD		3 323 895	4 507 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274 884	5 037 011

Oslo, __ / __ 2021

I styret for Elisenbergveien 10 AS

Vibeke Westermark
Styrets leder

Ola Ødegaard
Styremedlem

Tone Westermark Messel
Styremedlem



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Tjenester/husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Boligeiendommer eller påkostning på slike avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kunde- og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

Fast eiendom

Selskapet eier fast eiendom, i form av sju seksjoner i Elisenbergveien 10 i Oslo. Samlet areal utgjør 725 m². To av seksjonene er ligningsmessig vurdert som næringseiendom, men de øvrige fem, som utgjør 84% av arealet og 68% av inntektene, er vurdert som utseksjonert bolig. Seksjonene er på grunn av tidligere omdanning fra enkeltpersonforetak bokført til regnskapsmessig verdi null, men påkostninger utført fra 2011 t.o.m. 2020 er aktivert som bolig. Seksjonene har en samlet likningsverdi på 48,82 mNOK. I august 2018 ble leiligheten i seksjon 10 solgt (denne utgjorde den gang 21% av eiendommens samlede areal). Denne seksjonen ble solgt for mNOK 14,25. Dette indikerer betydelige merverdier ut over det bokførte i selskapet.

Noter for Elisenbergveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Noter 2020

	Tomter, bygninger	Inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 242 243	18 995	1 261 238
+ Tilgang	1 305 527	16 875	1 322 402
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 547 769	35 870	2 583 639
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 814	9 814
+ Ordinære avskrivninger	0	6 330	6 330
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	16 144	16 144
Balanseført verdi pr 31/12	2 547 769	19 726	2 567 495
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 749	0
Totalt	24 287	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Revisjon	6 250
Samlet honorar til revisor	6 250

Det er i regnskapsåret gitt gaver/naturalytelser til styremedlemmer for total kr. 21.749. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre lønnsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør pr. 31.12.2020 kr 0.



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	
Resultat før skattekostnader	-712 869	
Permanente og andre forskjeller	101 253	
Endring i midlertidige forskjeller	1 752 351	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	1 140 735	
Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	250 962	605 661
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-385 517	-479 930
Samlede ordinære skattekostnader	-134 555	125 731
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 226	9 181
+ Gevinst- og tapskonto	6 997 582	8 746 978
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 003 808	8 756 159
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 003 808	8 756 159
Balanseført utsatt skatt	1 540 837	1 926 354

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 234	324 070	529 304
+Til/fra årets resultat		-578 314	-578 314
Pr 31.12.	205 234	-254 245	-49 011

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 205 234, fordelt på 205 234 aksjer a kr. 1 fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapets aksjer er fordelt på to aksjeklasser, aksjeklasse A og aksjeklasse B. Aksjeklasse A består av 55 234 aksjer a kr. 1, med et samlet pålydende på kr.55 234. Aksjeklasse B består av til sammen 150 aksjer a kr. 1, med et samlet pålydende på kr. 150 000.

Forskjellen på aksjeklasse A og aksjeklasse B skal være at aksjer tilhørende aksjeklasse B ikke skal ha stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjonær:

Navn	Stilling	Klasse	Antall Eierandel
Wenche Westermark		A	55 234 26,92 %
Tone Westermark Messel	Styremedlem	B	50 000 24,36 %
Vibeke Westermark	Styreleder	B	50 000 24,36 %
Ola Ødegaard	Styremedlem	B	25 000 12,18 %
Trine Ødegaard		B	25 000 12,18 %

Husleieinntekt fra aksjonær:	2020	2019
Husleie Wenche Westermark	135 300	132 804



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
11.02.2021

Legally signed by
Vibeke Westermark
11.02.2021

Legally signed by
Tone Westermark Messel
12.02.2021

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld - pant

Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid:

	2020
Pantelån 6005.80.15358 Nordea	0

Lånet forfaller i sin helhet 15.03.2022.

Pantesikring:

Panthaver	Beløp	Pantsatt objekt	Prio.:
Sameiet Elisenbergveien 10	10.000	Seksjon nr. 3 *)	1.
Nordea	4.500.000	Seksjon nr. 3 *)	2.

*) Gnr. 212, Bnr. 251, Snr. 3 i Oslo, dvs. i Elisenbergveien 10

Pantsatt objekt:	Bokført verdi	Likningsverdi
Seksjon nr. 3	334.351	13.082.854



Bjørn A Halle AS
registrert revisor

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen
Org.nr. 869165858 MVA

Til generalforsamlingen i Elisenbergveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elisenbergveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 578 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REGISTRERT REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG
Mobiltlf: +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonsselskap | Medlem av Den norske Revisorforening



Bjørn A Halle AS
registrert revisor



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 15. februar 2021
Registrert revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
Registrert revisor

REGISTRERT REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG
Mobil: +47 959 96 395, E-mail: bj-ha.leid@one.no, Bank: 1644.32.49393, Org.-nr. 987 165 658 MVA Foretaksregister

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonsselskap | Medlem av Den norske Revisorforening