



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 4  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		444 423	29 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 423</b>	<b>29 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 423</b>	<b>-29 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 469 342	18 908 021
Annen renteinntekt		87 324	156 467
Annen finansinntekt		2 922 760	2 597 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			88 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 479 426</b>	<b>21 750 177</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		392 074	
Annen rentekostnad		17 431	18 384
Annen finanskostnad		32 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 033</b>	<b>18 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 037 393</b>	<b>21 731 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 592 970</b>	<b>21 702 365</b>
Skattekostnad på resultat		-16 352	40 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 250 000	
Tilleggsutbytte			6 500 000
Avsatt til annen egenkapital			15 162 109



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 640 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 250</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 444 089	
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	
Investeringer i aksjer og andeler		440 885	399 805
Obligasjoner		3 502 528	8 894 602
Andre langsiktige fordringer			120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 507 501</b>	<b>9 414 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 751</b>	<b>9 414 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 887 126	5 533 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 887 126</b>	<b>5 533 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732 489	7 020 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 732 489</b>	<b>7 020 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 619 615</b>	<b>12 554 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 257 366</b>	<b>21 968 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 243 366	21 884 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 243 366</b>	<b>21 884 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 257 366</b>	<b>21 898 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			54 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>54 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 257 366</b>	<b>21 968 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 4  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		444 423	29 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 423</b>	<b>29 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 423</b>	<b>-29 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 469 342	18 908 021
Annen renteinntekt		87 324	156 467
Annen finansinntekt		2 922 760	2 597 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			88 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 479 426</b>	<b>21 750 177</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		392 074	
Annen rentekostnad		17 431	18 384
Annen finanskostnad		32 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 033</b>	<b>18 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 037 393</b>	<b>21 731 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 592 970</b>	<b>21 702 365</b>
Skattekostnad på resultat		-16 352	40 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 250 000	
Tilleggsutbytte			6 500 000
Avsatt til annen egenkapital			15 162 109
Overført fra annen egenkapital		-1 640 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>





Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 130 250  
Sum varige driftsmidler 130 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern 2 444 089  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 120 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 440 885 399 805  
Obligasjoner 3 502 528 8 894 602  
Andre langsiktige  
fordringer 120 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 507 501 9 414 407

Sum anleggsmidler 6 637 751 9 414 407

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 10 887 126 5 533 278  
Sum fordringer 10 887 126 5 533 278

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 732 489 7 020 861  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 732 489 7 020 861

Sum omløpsmidler 13 619 615 12 554 138

SUM EIENDELER 20 257 366 21 968 545

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 243 366	21 884 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 243 366</b>	<b>21 884 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 257 366</b>	<b>21 898 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 352</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			54 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>54 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 257 366</b>	<b>21 968 545</b>



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Rønningveien 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 268 705



### RESULTATREGNSKAP

#### RØNNINGVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		444 423	29 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 423</b>	<b>29 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 423</b>	<b>-29 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 469 342	18 908 021
Annen renteinntekt		87 324	156 467
Annen finansinntekt		2 922 760	2 597 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	88 135
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		392 074	0
Annen rentekostnad		17 431	18 384
Annen finanskostnad		32 528	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 037 393</b>	<b>21 731 792</b>
Resultat før skattekostnad		5 592 970	21 702 365
Skattekostnad på resultat		-16 352	40 256
<b>Resultat</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		7 250 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	15 162 109
Overført fra annen egenkapital		1 640 678	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 609 322</b>	<b>21 662 109</b>



### BALANSE

#### RØNNINGVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 250</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 444 089	0
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		440 885	399 805
Verdipapirfond		3 502 528	8 894 602
Andre langsiktige fordringer		0	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 507 501</b>	<b>9 414 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 751</b>	<b>9 414 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 887 126	5 533 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 887 126</b>	<b>5 533 278</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732 489	7 020 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 619 615</b>	<b>12 554 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 257 366</b>	<b>21 968 545</b>



## BALANSE

### RØNNINGVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 000</strong>	<strong>14 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		20 243 366	21 884 044
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 243 366</strong>	<strong>21 884 044</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>20 257 366</strong>	<strong>21 898 044</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	16 352
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		0	54 149
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>54 149</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>70 501</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 257 366</strong>	<strong>21 968 545</strong>

30.06.2023  
Styret i Rønningveien 4 AS

Øystein Isaksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Rønningveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØNNINGVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Isaksen	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Isaksen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-16 000	21 884 044	21 898 044
Årets resultat				5 609 322	5 609 322
Utbytte				-7 250 000	-7 250 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 000</b>	<b>20 243 366</b>	<b>20 257 366</b>