



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 050 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Peer William Velde Sogstjordet 15 1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peer William Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 885	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 885</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 077	193 103
Annen driftskostnad	4	41 131	32 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 208</b>	<b>225 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 677</b>	<b>50 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		182 192	134 471
Annen finanskostnad		2 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 456</b>	<b>134 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 375</b>	<b>-134 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-84 264
Annen egenkapital		53 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	7 994 224	7 994 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 994 224</b>	<b>7 994 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 994 224</b>	<b>7 994 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			292 511
<b>Sum fordringer</b>			<b>292 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	436 544	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 544</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 544</b>	<b>292 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 430 768</b>	<b>8 286 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	7, 8	35 000	35 000
Overkurs	8	3 624 805	3 624 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 659 805</b>	<b>3 659 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	53 302	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 302</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 713 107</b>	<b>3 659 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 640 000	4 626 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 626 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 626 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 661	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 661</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 661</b>	<b>4 626 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 768</b>	<b>8 286 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469909

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 050 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Peer William Velde  
Sogstijordet 15  
1446 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peer William Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 924 050 543  
VELCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 885	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 885</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 077	193 103
Annen driftskostnad	4	41 131	32 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 208</b>	<b>225 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 677</b>	<b>50 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		182 192	134 471
Annen finanskostnad		2 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 456</b>	<b>134 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 375</b>	<b>-134 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-84 264
Annen egenkapital		53 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 302</b>	<b>-84 264</b>



Organisasjonsnr: 924 050 543  
VELCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	7 994 224	7 994 224
Sum varige driftsmidler		7 994 224	7 994 224

Sum anleggsmidler		7 994 224	7 994 224
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			292 511
Sum fordringer			292 511

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	436 544	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 544	

Sum omløpsmidler		436 544	292 511
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 430 768	8 286 735
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	7, 8	35 000	35 000
Overkurs	8	3 624 805	3 624 805
Sum innskutt egenkapital		3 659 805	3 659 805

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	53 302	
Sum opptjent egenkapital		53 302	

Sum egenkapital	8	3 713 107	3 659 805
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 640 000	4 626 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 626 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 626 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 661	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 661</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 661</b>	<b>4 626 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 768</b>	<b>8 286 735</b>



Organisasjonsnr: 924 050 543  
VELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	35.00	35000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peer William Velde	666.00	66.60%	Ordinære aksjer
Thomas Velde	167.00	16.70%	Ordinære aksjer
Henrik William Velde	167.00	16.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23699.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24155.00	18750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsaut. revisor • autorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

## Til generalforsamlingen i Velco Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Velco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 53.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolsås, 22.06.2021  
K-TEAM AS

Vibeke Schønfelt  
statsautorisert revisor



## Noter 2020 VELCO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 699	0
Andre tjenester	456	18 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 155</b>	<b>18 750</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 994 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 994 224</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 994 224</b>

Boligene avskrives ikke.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	35,00	35 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>35 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Peer William Velde	666	66,60%	Ordinære aksjer
Thomas Velde	167	16,70%	Ordinære aksjer
Henrik William Velde	167	16,70%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	35 000	3 624 805		3 659 805
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			53 302	53 302
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>35 000</b>	<b>3 624 805</b>	<b>53 302</b>	<b>3 713 107</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 640 000	4 626 930
<b>Sum</b>	<b>4 640 000</b>	<b>4 626 930</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 994 224	7 994 224
<b>Sum</b>	<b>7 994 224</b>	<b>7 994 224</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 640 000 forfaller kr 3 836 250 om mer enn 5 år.



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(84 264)	(30 962)	(53 302)
Netto forskjeller	(84 264)	(30 962)	(53 302)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 264	30 962	53 302
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 812

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	53 302	(84 264)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(53 302)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(84 264)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>