



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 287 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 38 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 293 700	1 280 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 700</b>	<b>1 280 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	318 217	343 973
Annen driftskostnad	3, 6	619 061	837 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 278</b>	<b>1 181 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 422</b>	<b>99 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 982	22 574
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 982</b>	<b>22 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 973</b>	<b>-22 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 449</b>	<b>76 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 878	17 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 571</b>	<b>59 529</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>270 571</b>	<b>59 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 571</b>	<b>59 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 571</b>	<b>59 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		436 114	184 631
Overført fra annen egenkapital		-165 543	-125 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 571</b>	<b>59 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



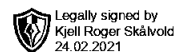
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	274 508	228 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 508</b>	<b>228 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 507 588	1 780 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>1 507 588</b>	<b>1 780 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 095</b>	<b>2 009 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 405	198 888
Andre kortsiktige fordringer	6	20 484	34 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 889</b>	<b>233 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 796	89 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 796</b>	<b>89 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 684</b>	<b>323 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 780</b>	<b>2 332 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		973 258	1 138 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 073 258</b>	<b>1 238 801</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 073 258</b>	<b>1 238 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	75 807	378 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 807</b>	<b>378 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 807</b>	<b>378 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	80 102	300 336
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		16 706	9 435
Annen kortsiktig gjeld	9	736 906	406 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 714</b>	<b>715 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 522</b>	<b>1 094 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 780</b>	<b>2 332 806</b>



# Årsregnskap 2020

## Kongensgt. 38 AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 287 575**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 293 700	1 280 871
Sum driftsinntekter		<u>1 293 700</u>	<u>1 280 871</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	318 217	343 973
Annen driftskostnad	3, 6	619 061	837 446
Sum driftskostnader		<u>937 278</u>	<u>1 181 419</u>
Driftsresultat		<u>356 422</u>	<u>99 452</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 982	22 574
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		<u>-8 973</u>	<u>-22 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		347 449	76 907
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 878	17 378
Ordinært resultat		<u>270 571</u>	<u>59 529</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<u>270 571</u>	<u>59 529</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		436 114	184 631
Overført fra annen egenkapital		165 543	125 102
Sum overføringer		<u>270 571</u>	<u>59 529</u>



<b>Balanse</b>			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	274 508	228 379
Sum immaterielle eiendeler		<u>274 508</u>	<u>228 379</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 507 588	1 780 948
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>1 507 588</u>	<u>1 780 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 782 095</u>	<u>2 009 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 405	198 888
Andre kortsiktige fordringer	6	20 484	34 669
Sum fordringer		<u>187 889</u>	<u>233 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 796	89 922
Sum omløpsmidler		<u>200 684</u>	<u>323 479</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 982 780</u>	<u>2 332 806</u>
Kongensgt. 38 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		973 258	1 138 801
Sum innskutt egenkapital		<u>1 073 258</u>	<u>1 238 801</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	9	<u>1 073 258</u>	<u>1 238 801</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	75 807	378 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 807</u>	<u>378 119</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	80 102	300 336
Skattetrekk og andre trekk		16 706	9 435
Annen kortsiktig gjeld	9	736 906	406 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>833 714</u>	<u>715 886</u>
Sum gjeld		<u>909 522</u>	<u>1 094 005</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 982 780</u>	<u>2 332 806</u>
Narvik, 24.02.2021			
Styret i Kongensgt. 38 AS			
<hr/>			
Kjell Roger Skålvold			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Kongensgt. 38 AS		Side 4	



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgt. 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	200	100,0	100,0

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000 eks. mva, hvorav kr 6000 for annen bistand.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 042 859
Tilgang	44 857
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 087 716</b>
Akk av- og nedskrivninger	5 580 128
<b>Bokført verdi</b>	<b>1 507 588</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 217
Sats	4 - 5 %

## Note 5 Pantstillelser og garantier mv

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 1 507 588

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Langsiktig lån	75 807
Leverandørgjeld	64 048

Det langsiktige lånet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 184 644.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 007	52 076
Endring i utsatt skattefordel	-46 129	-34 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 878</b>	<b>17 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	347 449	76 907
Permanente forskjeller	1 994	2 086
Endring i midlertidige forskjeller	209 678	228 326
Avgitt konsernbidrag	-559 121	-236 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 007	52 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 007	-52 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 247 762	-1 038 083	209 678
<b>Sum</b>	<b>-1 247 762</b>	<b>-1 038 083</b>	<b>209 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 247 762</b>	<b>-1 038 083</b>	<b>209 678</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 508</b>	<b>-228 378</b>	<b>46 129</b>



## Note 8 Konsern

Kongensgt. 38 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	1 138 801	0	1 238 801
Årets resultat			270 571	270 571
Avsatt konsernbidrag			-436 114	-436 114
Kontoregulering		-165 543	165 543	
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>973 258</b>	<b>0</b>	<b>1 073 258</b>

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Kongensgt. 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kongensgt. 38 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 270 571**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo	Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	---	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kongensgt. 38 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET