



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 081 635	5 394 321
Sum inntekter		5 081 634	5 394 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	317 198	317 198
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 339 012	3 104 297
Sum kostnader		2 656 210	3 421 493
Driftsresultat		2 425 425	1 972 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 337	164 121
Sum finansinntekter		224 337	164 121
Annen rentekostnad		753 827	714 869
Sum finanskostnader		753 827	714 869
Netto finans		529 489	550 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 935	1 422 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 935	1 422 078
Årsresultat		1 895 935	1 422 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 895 935	1 422 080
Sum overføringer og disponeringer		1 895 935	1 422 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 558	6 596
Andre fordringer		119 412	106 135
Sum fordringer		132 970	112 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814 259	3 831 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814 259	3 831 746
Sum omløpsmidler		4 947 229	3 944 477
SUM EIENDELER		4 947 229	3 944 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 611 903	-7 507 838
Sum opptjent egenkapital		-5 611 903	-7 507 838
Sum egenkapital	10	-5 611 903	-7 507 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 395 748	11 234 556
Sum annen langsiktig gjeld		10 395 748	11 234 556
Sum langsiktig gjeld		10 395 748	11 234 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 635	208 341
Annen kortsiktig gjeld		8 749	9 418
Sum kortsiktig gjeld		163 384	217 758
Sum gjeld		10 559 132	11 452 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 229	3 944 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424936

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 081 635	5 394 321
Sum inntekter		5 081 634	5 394 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	317 198	317 198
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 339 012	3 104 297
Sum kostnader		2 656 210	3 421 493
Driftsresultat		2 425 425	1 972 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 337	164 121
Sum finansinntekter		224 337	164 121
Annen rentekostnad		753 827	714 869
Sum finanskostnader		753 827	714 869
Netto finans		529 489	550 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 935	1 422 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 935	1 422 078
Årsresultat		1 895 935	1 422 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 895 935	1 422 080
Sum overføringer og disponeringer		1 895 935	1 422 080



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 558 6 596
Andre fordringer 119 412 106 135
Sum fordringer 132 970 112 731

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 814 259 3 831 746
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 814 259 3 831 746

Sum omløpsmidler 4 947 229 3 944 477

SUM EIENDELER 4 947 229 3 944 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 611 903 -7 507 838
Sum opptjent egenkapital -5 611 903 -7 507 838

Sum egenkapital 10 -5 611 903 -7 507 838

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 10 395 748 11 234 556
Sum annen langsiktig gjeld 10 395 748 11 234 556

Sum langsiktig gjeld 10 395 748 11 234 556

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 154 635 208 341



Annen kortsiktig gjeld	8 749	9 418
Sum kortsiktig gjeld	163 384	217 758
Sum gjeld	10 559 132	11 452 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 947 229	3 944 477



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 726 718	3 631 115
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 895 935	1 422 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-838 808	-1 326 477
B. Endring arbeidskapital	1 057 127	95 603
C. Arbeidskapital	4 783 845	3 726 718
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	4 947 229	3 944 477
Kortsiktig gjeld	-163 384	-217 758
C Arbeidskapital	4 783 845	3 726 718

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 634 903	4 473 055	4 648 437	4 676 638
Sum leieinntekt		4 634 903	4 473 055	4 648 437	4 676 638
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	446 732	921 266	0	0
Sum annen inntekt		446 732	921 266	0	0
Sum inntekt		5 081 634	5 394 321	4 648 437	4 676 638
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	39 198	39 198	39 198	39 462
Styrehonorar	3	278 000	278 000	278 000	280 000
Driftskostnad					
Energikostnad		263 829	280 473	314 457	314 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	157 235	137 302	143 867	155 000
Kommunale avgifter/renovasjon		404 363	316 013	347 615	488 813
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 855	20 488	21 512	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 982	19 474	24 220	45 000
Reparasjon og vedlikehold	7	860 831	1 803 904	1 735 000	1 885 000
Revisjonshonorar		7 144	6 823	7 350	7 500
Forretningsførerhonorar		147 158	139 619	146 600	152 900
Andre honorar	8	8 212	18 494	10 139	11 000
Kontorkostnad		4 749	3 857	4 049	5 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		578	0	0	2 000
Kontingenter og gaver		6 942	483	0	5 500
Forsikringer		414 767	349 430	415 000	494 400
Andre kostnader	9	12 367	7 937	11 562	13 800
Sum kostnad		2 656 210	3 421 493	3 498 569	3 924 375
Driftsresultat		2 425 425	1 972 827	1 149 868	752 263
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		224 337	164 121	145 319	149 400
Rentekostnad		753 827	714 869	742 000	713 000
Netto finansposter		529 489	550 748	596 681	563 600
Årsresultat		1 895 935	1 422 080	553 187	188 663
Overført sameiekapital		1 895 935	1 422 080	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 895 935	1 422 080	0	0



Balanse 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 558	6 596
Andre kortsiktige fordringer		0	24
Forskuddsbetalte kostnader		119 412	106 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 814 259	3 831 746
Sum omløpsmidler		4 947 229	3 944 477
SUM EIENDELER		4 947 229	3 944 477



Balanse 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 611 903	-7 507 838
Sum opptjent egenkapital		-5 611 903	-7 507 838
Sum egenkapital	10	-5 611 903	-7 507 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 395 748	11 234 556
Sum langsiktig gjeld		10 395 748	11 234 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 635	208 341
Påløpne renter		3 948	6 187
Annen kortsiktig gjeld		4 801	3 231
Sum kortsiktig gjeld		163 384	217 758
Sum gjeld		10 559 132	11 452 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 229	3 944 477

Sted: _____

Dato: _____

Knut Alnes
Styreleder_____
Bjørn Stenseth
Styremedlem_____
Arne Christian Pettersen
Styremedlem_____
Børge Sponheim
Styremedlem_____
Geir Asbjørn Sorte
Styremedlem**2080 Sameiet Vestre Greverud Terrasse Org. nr 987821809**



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl. Sameiet består av 64 seksjoner, og er oppført på g.nr 243, b.nr.478

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 705 600	3 552 000
3618 Leietillegg strøm	98 679	95 565
3650 Innkrevde felleskostn. renter	575 070	550 934
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	255 554	274 556
Sum	4 634 903	4 473 055

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	4 480
3994 IN innbetalinger	446 732	916 786
Sum	446 732	921 266

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	39 198	39 198
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	278 000	278 000
Sum	317 198	317 198

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	477
6391 Snømåking/strøing/feiing	62 592	47 709
6392 Containerleie/tømming	180	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	94 463	89 116
Sum	157 235	137 302

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 855	20 488
Sum	20 855	20 488



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	25 677	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	7 952
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	33	0
6552 Driftsmateriell	4 272	11 522
Sum	29 982	19 474

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	30 654	15 465
6603 Vedlikehold elektro	440 283	532 008
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 846	3 782
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	5 430	1 021
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	352 618	1 221 628
Sum	860 831	1 803 904

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 212	8 057
6730 Teknisk honorar	0	10 438
Sum	8 212	18 494

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 696	1 922
7719 Møter, div. styret	3 269	2 955
7720 Årsmøte	3 300	1 024
7770 Betalingskostnader	991	1 264
7773 Omkostninger innkreving	2 546	856
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	565	-84
Sum	12 367	7 937



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-7 507 838	1 895 935	-5 611 903
Sum opptjent egenkapital	-7 507 838	1 895 935	-5 611 903
Sum egenkapital	-7 507 838	1 895 935	-5 611 903

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12132876671	12122602174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	6,95 %	6,95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 662 000	20 034 246
Lånesaldo 01.01:	2 617 118	8 617 438
Avdrag i perioden:	136 627	702 182
Lånesaldo 31.12:	2 480 492	7 915 256
Saldo 5 år frem i tid:	1 636 382	6 377 492

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122602174	36	219 868	7 915 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132876671	64	38 758	2 480 512

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Greverud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Styreleder	Knut Alnes (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Geir Asbjørn Sorte (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Bjørn Stenseth (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Børge Sponheim (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Arne Christian Pettersen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestre Greverud Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 4A7EF-Y12K-4KUPP-5PP24-87QJK-C6NKW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-01 20:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A7EE-VY12K-4KUPP-5PP24-87QJK-C6MKW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.