



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 441 360	6 148 128
Sum inntekter		6 441 360	6 148 128
Kostnader			
Lønnskostnad			182 560
Avskrivning av driftsmidler	1	1 036 600	956 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	557 543	530 561
Sum kostnader		1 594 143	1 669 321
Driftsresultat		4 847 217	4 478 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 977	92 289
Annen renteinntekt		21 521	1 442
Annen finansinntekt		8 326	7 741
Sum finansinntekter		483 824	101 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 662	348 578
Annen rentekostnad		1	55 890
Sum finanskostnader		115 663	404 468
Netto finans		368 161	-302 997
Resultat før skattekostnad		5 215 378	4 175 810
Skattekostnad på resultat	3	1 147 383	913 870
Årsresultat	4	4 067 995	3 261 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 067 995	3 261 940
Totalresultat		4 067 995	3 261 940
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 143 278	3 333 311
Avsatt til annen egenkapital		-75 283	-71 371
Sum overføringer og disponeringer		4 067 995	3 261 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 546 384	22 582 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	21 790 264	22 826 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		4 642 289
Sum finansielle anleggsmidler			4 642 289
Sum anleggsmidler		21 790 264	27 469 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 677	94 116
Sum fordringer		143 677	94 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 551	130 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 551	130 733
Sum omløpsmidler		660 228	224 849
SUM EIENDELER		22 450 492	27 694 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 498 807	13 574 089
Sum opptjent egenkapital		13 498 807	13 574 089
Sum egenkapital	4	15 898 807	15 974 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	606 571	627 805
Sum avsetninger for forpliktelser		606 571	627 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		606 571	627 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 031	172 279
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 504	235 540
Kortsiktig konserngjeld	6	5 465 580	10 684 288
Sum kortsiktig gjeld		5 945 114	11 092 107
Sum gjeld		6 551 685	11 719 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 450 492	27 694 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461483

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: c/o Nærserter Utvikling AS
Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 441 360	6 148 128
Sum inntekter		6 441 360	6 148 128
Kostnader			
Lønnskostnad			182 560
Avskrivning av driftsmidler 1		1 036 600	956 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		557 543	530 561
Sum kostnader		1 594 143	1 669 321
Driftsresultat		4 847 217	4 478 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 977	92 289
Annen renteinntekt		21 521	1 442
Annen finansinntekt		8 326	7 741
Sum finansinntekter		483 824	101 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 662	348 578
Annen rentekostnad 1			55 890
Sum finanskostnader		115 663	404 468
Netto finans		368 161	-302 997
Resultat før skattekostnad		5 215 378	4 175 810
Skattekostnad på resultat 3		1 147 383	913 870
Årsresultat 4		4 067 995	3 261 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 067 995	3 261 940
Totalresultat		4 067 995	3 261 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 143 278	3 333 311
Avsatt til annen egenkapital		-75 283	-71 371
Sum overføringer og disponeringer		4 067 995	3 261 940



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 546 384	22 582 984
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	243 880	243 880
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1, 5	21 790 264	22 826 864
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		4 642 289
---------	---	--	-----------

Sum finansielle			4 642 289
-----------------	--	--	-----------

anleggsmidler			4 642 289
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		21 790 264	27 469 153
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		143 677	94 116
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		143 677	94 116
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		516 551	130 733
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		516 551	130 733
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		516 551	130 733
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		660 228	224 849
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 450 492	27 694 001
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--



Annen egenkapital	4	13 498 807	13 574 089
Sum opptjent egenkapital		13 498 807	13 574 089
Sum egenkapital	4	15 898 807	15 974 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	606 571	627 805
Sum avsetninger for forpliktelser		606 571	627 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		606 571	627 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 031	172 279
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 504	235 540
Kortsiktig konserngjeld	6	5 465 580	10 684 288
Sum kortsiktig gjeld		5 945 114	11 092 107
Sum gjeld		6 551 685	11 719 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 450 492	27 694 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lindholmveien 14 A/S

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 22WOP-6Z6ZN-TP5JP-DT506-1W4JA-W96JT

Org.nr.: 917 205 337



Resultatregnskap

Lindholmveien 14 A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 441 360	6 148 128
Sum driftsinntekter		6 441 360	6 148 128
Lønnskostnad		0	182 560
Avskrivning av driftsmidler	1	1 036 600	956 200
Annen driftskostnad	2	557 543	530 561
Sum driftskostnader		1 594 143	1 669 321
Driftsresultat		4 847 217	4 478 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 977	92 289
Annen renteinntekt		21 521	1 442
Annen finansinntekt		8 326	7 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 662	348 578
Annen rentekostnad		1	55 890
Resultat av finansposter		368 161	-302 997
Resultat før skattekostnad		5 215 378	4 175 810
Skattekostnad på resultat	3	1 147 383	913 870
Årsresultat	4	4 067 995	3 261 940
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 143 278	3 333 311
Avsatt til annen egenkapital		-75 283	-71 371
Sum overføringer		4 067 995	3 261 940

Penneo Dokumentnøkkel: 22WOP-6Z6ZN-TP5JP-DT506-1W4JA-W96IT



Balanse

Lindholmveien 14 A/S

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 546 384	22 582 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	21 790 264	22 826 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	4 642 289
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 642 289
Sum anleggsmidler		21 790 264	27 469 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 677	94 116
Sum fordringer		143 677	94 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 551	130 733
Sum omløpsmidler		660 228	224 849
Sum eiendeler		22 450 492	27 694 001

Penneo Dokumentnøkkel: 22WOP-6Z6ZN-TP5IP-DT506-1W4JA-W96JT



Balanse

Lindholmveien 14 A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 498 807	13 574 089
Sum opptjent egenkapital		13 498 807	13 574 089
Sum egenkapital	4	15 898 807	15 974 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	606 571	627 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 031	172 279
Skyldig offentlige avgifter		248 504	235 540
Konserngjeld	6	5 465 580	10 684 288
Sum kortsiktig gjeld		5 945 114	11 092 107
Sum gjeld		6 551 685	11 719 912
Sum egenkapital og gjeld		22 450 492	27 694 001

Gjettum, 20.05.2025
Styret i Lindholmveien 14 A/S

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
nestleder



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år, for gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 126 113	4 017 916	243 880	43 387 909
Tilgang overførte driftsmidler	4 017 916	-4 017 916		0
Anskaffelseskost 31.12.24	43 144 029	0	243 880	43 387 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 597 645			21 597 645
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	21 597 645	0	0	21 597 645
Bokført verdi 31.12.24	21 546 384	0	243 880	21 790 264
Årets ordinære avskrivninger	1 036 600			1 036 600
Økonomisk levetid	15-50 år		Avskr. ikke	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 168 617	940 165
Endring i utsatt skatt	-21 234	-26 295
Skattekostnad ordinært resultat	1 147 383	913 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 215 378	4 175 810
Permanente forskjeller	0	-21 854
Endring i midlertidige forskjeller	96 517	119 521
Avgitt konsernbidrag	-5 311 895	-4 273 476
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 168 617	940 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 168 617	-940 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 757 143	2 853 660	96 517
Sum	2 757 143	2 853 660	96 517
Grunnlag for utsatt skatt	2 757 143	2 853 660	96 517
Utsatt skatt (22 %)	606 571	627 805	21 234

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	13 574 089	15 974 089
Årets resultat		4 067 995	4 067 995
Konsernbidrag avgitt		-4 143 278	-4 143 278
Pr 31.12.2024	2 400 000	13 498 807	15 898 807



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Lindholmveien 14 A/S samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 21 546 384.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapsposten;

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 642 289
Sum	0	4 642 289
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 465 580	10 684 288
Sum	5 465 580	10 684 288

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.

Av konserngjeld på kr 5 465 580 utgjør kr 4 143 278 avgitt konsernbidrag til morselskapet Lillo Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindholmveien 14 A/S pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	60 000	100,00	100,00

Lindholmveien 14 A/S er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:37:57 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22WOP-6Z6ZN-TP5IP-DT506-1W4JA-W96JT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lindholmveien 14 A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien 14 A/S som viser et overskudd på NOK 4 067 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perinco DokumentID: T4FXO-ZITCN-FYBQC-RF750-RGI/ZN-NUC3M



Revisors beretning 2024 for Lindholmveien 14 A/S



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4FXO-Z1TCN-FYBQC-RJ750-RGI/ZN-NUC3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:19:48 UTC



Penneo Dokument ID: T4FXO-Z1TCN-FYBQC-R750-RGIZN-UC3M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.