



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallenåsen 8  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 619	92
Sum kostnader		16 619	92
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 619</b>	<b>-92</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	3 700 000	
Annen renteinntekt		4	53
Sum finansinntekter		3 700 004	53
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 200 000	
Sum finanskostnader		-1 200 000	
<b>Netto finans</b>		<b>4 900 004</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 883 385</b>	<b>-39</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 655	-9
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 887 040</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 887 040</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 887 040</b>	<b>-30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 700 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 187 040	-30
Sum overføringer og disponeringer		4 887 040	-30



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 742	28 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 742</b>	<b>28 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	900 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		508 590	508 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 708 590</b>	<b>508 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 332</b>	<b>1 436 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9,10	3 787 626	87 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 787 626</b>	<b>87 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 847	26 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 847</b>	<b>26 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 797 473</b>	<b>114 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 437 805</b>	<b>1 550 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 282 800	1 095 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 800</b>	<b>1 095 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 382 800</b>	<b>1 195 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	3 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	355 006	355 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 055 006</b>	<b>355 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 055 006</b>	<b>355 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 437 805</b>	<b>1 550 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 125670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallenåsen 8  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 619	92
Sum kostnader		16 619	92
Driftsresultat		-16 619	-92
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	3 700 000	
Annen renteinntekt		4	53
Sum finansinntekter		3 700 004	53
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 200 000	
Sum finanskostnader		-1 200 000	
Netto finans		4 900 004	53
Ordinært resultat før skattekostnad		4 883 385	-39
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 655	-9
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 887 040	-30
Årsresultat		4 887 040	-30
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 887 040	-30
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 700 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 187 040	-30
Sum overføringer og disponeringer		4 887 040	-30



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 742	28 087
Sum immaterielle eiendeler		31 742	28 087
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		508 590	508 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 590	508 590
Sum anleggsmidler		2 640 332	1 436 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9,10	3 787 626	87 626
Sum fordringer		3 787 626	87 626
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 847	26 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 847	26 463
Sum omløpsmidler		3 797 473	114 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 437 805</b>	<b>1 550 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	2 282 800	1 095 760
Sum opptjent egenkapital		2 282 800	1 095 760
Sum egenkapital		2 382 800	1 195 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	3 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	355 006	355 006
Sum kortsiktig gjeld		4 055 006	355 006
Sum gjeld		4 055 006	355 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 437 805</b>	<b>1 550 766</b>



Organisasjonnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Grønlund	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Villasnekkeriet AS	100.00%	100.00%	589422.00	4533084.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Lite selskap

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønlund Eiendom AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønlund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 887 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder

for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Medlem av revisorforeningen



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 18.02.2021  
Narvesen Revisjon AS

---

Henrik Narvesen  
Registrert Revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DG0GC-X58ZA-PT5XB-L50Z-TJ6B3-1B3T0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Narvesen

Partner

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-02-18 14:09:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: DG0GC-X58ZA-PT5XB-L150Z-TJ683-1B3T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Grønlund Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 1      Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 2      Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3      Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Honorar til revisor for årsregnskapet 2020 er kr 12.656 for revisjonstjenester og kr 0 for andre tjenester. Beløpene er ink. Mva.



**Grønlund Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 Varige driftsmidler**

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	900.000	900.000
Tilgang/avgang i år		
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
Ordinær avskrivning pr 01.01	-	-
<b>Årets ordinære avskrivning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ordinære avskrivninger pr 31.12	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjonærer er Lars Grønlund. Han er både styrets leder og daglig leder.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	<b>100.000</b>	<b>1.095.760</b>	<b>1.195.760</b>
Resultat 2020		4.887.040	4.887.040
Avsatt utbytte 2020		-3.700.000	-3.700.000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>100.000</b>	<b>2.282.800</b>	<b>2.382.000</b>

**Note 7 Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	4.883.385
Utbytte skattefritt	3.700.000
Reversert avskrivning	<u>1.200.000</u>
= Skattemessig underskudd	<u>-16.615</u>
- Fremførbart underskudd	<u>16.615</u>
= Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Utsatt skattefordel pr. 1.1.2020	<u>28.087</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12.2020	<u>31.742</u>
Årets skattekostnad	<u>-3.655</u>



**Grønlund Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Midlertidige forskjeller**

	1.1	31.12	Endr.
Fremførbart underskudd	-127.668	-144.283	16.615
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-127.668</b>	<b>-144.283</b>	<b>16.615</b>
Utsatt skatt 23 %/22 %	28.087	31.742	-3.655

**Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v**

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Villasnekkeriet AS	Heggedal	100 %	1.200.000
Villa Consult AS	Esbjerg V (Danmark)	25 %	508.590
			1.708.590

	Pr. 31.12.2020	2020
	Egenkapital	Resultat
Villasnekkeriet AS	489.422	4.553.84
Villa Consult AS (2018)	DKK 616,260	DKK -161.680

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Villasnekkeriet AS	355.006	355.006

Det er ikke beregnet renter på mellomregningene.

**Note 10 Mellomværende med aksjonær**

	2020	2019
Selskapet har fordring på aksjonær	87.626	87.626

Det er ikke beregnet renter. Mellomregningen er besluttet motregnet mot årets utbytte.



Grønlund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	16 619	93
Sum driftskostnader		16 619	93
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 619)</b>	<b>(93)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	3 700 000	0
Annen renteinntekt		4	53
Sum finansinntekter		3 700 004	53
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(1 200 000)	0
Sum finanskostnader		(1 200 000)	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 900 004</b>	<b>53</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 883 385</b>	<b>(39)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(3 655)	(9)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 887 040</b>	<b>(30)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 887 040</b>	<b>(30)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3 700 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 187 040	(30)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 887 040</b>	<b>(30)</b>



## Grønlund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 742	28 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 742</b>	<b>28 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	900 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		508 590	508 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 708 590</b>	<b>508 590</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 640 332</b>	<b>1 436 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9,10	3 787 626	87 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 787 626</b>	<b>87 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 847	26 463
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 797 473</b>	<b>114 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 437 805</b>	<b>1 550 766</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 282 800	1 095 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 800</b>	<b>1 095 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 382 800</b>	<b>1 195 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	6	3 700 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	355 006	355 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 055 006</b>	<b>355 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 055 006</b>	<b>355 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 437 805</b>	<b>1 550 766</b>

Heggedal, 18. februar 2021

Lars Grønlund  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Grønlund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991378278**