



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 925 218 790 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ODIN GREEN DC AS |
| Forretningsadresse: | c/o Aquila Capital Haakon VIIIs gate 2 0161 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Petter Martin Tømmerraas |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 491 346 | 490 427 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 214 541 | 2 214 765 |
| Sum kostnader | | 6 705 887 | 2 705 192 |
| Driftsresultat | | -6 705 887 | -2 705 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 237 | |
| Annen finansinntekt | | 3 297 610 | 1 920 634 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 823 389 | |
| Sum finansinntekter | | 5 160 236 | 1 920 634 |
| Annen rentekostnad | | 252 391 | 126 896 |
| Annen finanskostnad | | 2 925 116 | 1 085 061 |
| Sum finanskostnader | | 3 177 507 | 1 211 957 |
| Netto finans | | 1 982 729 | 708 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Årsresultat | 6, 7 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Totalresultat | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 723 158 | -1 996 514 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 308 953 | 1 933 575 |
| Sum fordringer | | 12 308 953 | 1 933 575 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 1 823 389 | |
| Sum investeringer | | 1 823 389 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 215 492 | 17 509 585 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 215 492 | 17 509 585 |
| Sum omløpsmidler | | 105 347 833 | 19 443 160 |
| SUM EIENDELER | | 274 267 374 | 139 876 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 150 030 | 30 030 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 6 | 65 349 771 | 20 504 076 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 308 230 | 19 781 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 808 031 | 40 315 786 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| {\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 3 rset | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -9 043 218 | -4 320 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 043 218 | -4 320 060 |
| Sum egenkapital | 6 | 68 764 813 | 35 995 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 458 330 | 445 525 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 364 452 | 6 542 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 822 783 | 6 987 662 |
| Sum gjeld | | 205 502 561 | 103 881 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 267 374 | 139 876 993 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 218 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN GREEN DC AS
Forretningsadresse: c/o Aquila Capital
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Martin Tømmeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 218 790
ODIN GREEN DC AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 491 346 | 490 427 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 214 541 | 2 214 765 |
| Sum kostnader | | 6 705 887 | 2 705 192 |
| Driftsresultat | | -6 705 887 | -2 705 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 237 | |
| Annen finansinntekt | | 3 297 610 | 1 920 634 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 823 389 | |
| Sum finansinntekter | | 5 160 236 | 1 920 634 |
| Annen rentekostnad | | 252 391 | 126 896 |
| Annen finanskostnad | | 2 925 116 | 1 085 061 |
| Sum finanskostnader | | 3 177 507 | 1 211 957 |
| Netto finans | | 1 982 729 | 708 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Årsresultat | 6, 7 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Totalresultat | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 723 158 | -1 996 514 |



Organisasjonsnr: 925 218 790
ODIN GREEN DC AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 308 953 | 1 933 575 |
| Sum fordringer | | 12 308 953 | 1 933 575 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 3 | 1 823 389 | |
| Sum investeringer | | 1 823 389 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 91 215 492 | 17 509 585 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 215 492 | 17 509 585 |
| Sum omløpsmidler | | 105 347 833 | 19 443 160 |
| SUM EIENDELER | | 274 267 374 | 139 876 993 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 150 030 | 30 030 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 6 | 65 349 771 | 20 504 076 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 308 230 | 19 781 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 808 031 | 40 315 786 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| {\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset | 3 | | |
| Annen egenkapital | 6 | -9 043 218 | -4 320 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 043 218 | -4 320 060 |
| Sum egenkapital | 6 | 68 764 813 | 35 995 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 458 330 | 445 525 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 364 452 | 6 542 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 822 783 | 6 987 662 |
| Sum gjeld | | 205 502 561 | 103 881 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 267 374 | 139 876 993 |



Organisasjonsnr: 925 218 790
ODIN GREEN DC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94



Årsregnskap 2022 Odin Green Dc AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 218 790



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ODIN GREEN DC AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 491 346 | 490 427 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 214 541 | 2 214 765 |
| Sum driftskostnader | | 6 705 887 | 2 705 192 |
| Driftsresultat | | -6 705 887 | -2 705 192 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 237 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 297 610 | 1 920 634 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 823 389 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 252 391 | 126 896 |
| Annen finanskostnad | | 2 925 116 | 1 085 061 |
| Resultat av finansposter | | 1 982 729 | 708 678 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Resultat | | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Årsresultat | 6, 7 | -4 723 158 | -1 996 514 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 4 723 158 | 1 996 514 |
| Sum overføringer | | -4 723 158 | -1 996 514 |

ODIN GREEN DC AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

BALANSE

ODIN GREEN DC AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 168 919 541 | 120 433 833 |
| Sum anleggsmidler | | 168 919 541 | 120 433 833 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 308 953 | 1 933 575 |
| Sum fordringer | | 12 308 953 | 1 933 575 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 1 823 389 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 823 389 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 215 492 | 17 509 585 |
| Sum omløpsmidler | | 105 347 833 | 19 443 160 |
| Sum eiendeler | | 274 267 374 | 139 876 993 |

ODIN GREEN DC AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

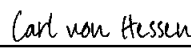
BALANSE

ODIN GREEN DC AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 150 030 | 30 030 |
| Overkurs | 6 | 65 349 771 | 20 504 076 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 308 230 | 19 781 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 808 031 | 40 315 786 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -9 043 218 | -4 320 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 043 218 | -4 320 060 |
| Sum egenkapital | 6 | 68 764 813 | 35 995 726 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 186 679 778 | 96 893 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 186 679 778 | 96 893 605 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 458 330 | 445 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 364 452 | 6 542 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 822 783 | 6 987 662 |
| Sum gjeld | | 205 502 561 | 103 881 266 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 274 267 374 | 139 876 993 |

15.03.2023
Styret i Odin Green Dc AS


Petter Martin Tømmeraas
styreleder


Carl von Hessen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Odin Green DC AS ble etablert 09.06.2020 med formål å bygge, eie og drifte et datasenter i Hønefoss.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes ihht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med NRS 8 balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld knyttet til inngående fordringer som skal betales tilbake i løpet av ett år. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig. Det samme gjelder gjeld som formelt er kortsiktig, men som normalt kan fornyes ved hvert forfallstidspunkt, dersom det er sannsynlig at slike fornyelser vil skje i året etter regnskapsåret. Kortsiktig gjeld verdsettes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens langsiktig gjeld verdsettes til anskaffelseskost, eventuelt til en høyere virkelig verdi dersom endringen ikke er av forbigående art



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Anlegg under utførelse: maskiner og anlegg | Anlegg under utførelse: Datasenteret i Hønefoss | Container | Totalt |
|--|--|---|--|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 9 998 105 | 1 499 933 | 104 512 767 | 4 913 455 | 120 924 260 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 48 977 053 | 0 | 48 977 053 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 9 998 105 | 1 499 933 | 153 489 820 | 4 913 455 | 169 901 313 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | | 0 | -981 772 | -981 772 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 9 998 105 | 1 499 933 | 153 489 820 | 3 931 682 | 168 919 541 |
| Årets avskrivninger | 0 | | 0 | -490 427 | -490 427 |
| Avskrivningssatser | 0 % | - | - | 10 % | |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | - | - | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |

Avskrivning av anlegg under utførelse vil begynne når anlegget er i drift, som per avlegging av årsregnskapet er estimert til 2023.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Revisor | 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 90 600 |
| Andre attestasjonstjenester | 104 854 |
| Annen bistand | 52 093 |
| SUM | 247 547 |



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

Note 3 Finansielle derivater og sikkerhetsstillelse

Selskapet har sikret seg mot styrket kronkurs ved å inngå Fixed Forward-kontrakter med Alpha FX som innløses mellom 31.01.2023 og 04.10.2023. Det blir til sammen solgt EUR 27 230 402 og kjøpt NOK 288 118 390. Med vekslingskurs 31.12.2022 kr 10,5138 tilsier dette en urealisert gevinst NOK 1 823 389. Kontantstrømsikringen er bokført i henhold til NRS 18. Det er innbetalt EUR 1 050 000 i sikkerhet i forbindelse med disse kontraktene. Beløpet er oppført under Andre kortsiktige fordringer.

Odin Green Dc AS har inngått en avtale med Nordea om garanti for hovedentreprenør Lysteknikk til en verdi av NOK 46 062 491. Som sikkerhet stiller selskapet datasenteret til en verdi av MNOK 50, og MEUR 3,5 av innskuddet i selskapets valutabankkonto,

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -4 723 158 |
| Permanente forskjeller | -1 823 389 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -540 480 |
| Skattepliktig inntekt | -7 087 027 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 524 089 |
| Sum | 1 524 089 |

| | |
|---|-------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 1 823 389 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 390 697 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 043 219 |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |
|-----------------------------------|----------|

I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Marmarkon 3 S.å.r.l med forfallsdato 31.12.2024.

2022

Gjeld

| | |
|---|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern Marmarkon 3 S.å.r.l | 186 679 778 |
| Sum | 186 679 778 |

I 2022 konverterte Marmarkon 3 S.å.r.l NOK 37 492 245 til egenkapital hvorav NOK 25 178 445 ble foretaksregistrert i 2022. Den konvertible gjelden hadde en totalverdi på EUR 3 630 000, som førte til et valutatap på NOK 64 572 ved konvertering av lånet. Øvrig gjeld til Marmarkon 3 S.å.r.l EUR 17 755 690 er bokført med valutatap NOK 2 454 937 i 2022.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Ikke reg. kap.forhøy | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 30 030 | 20 504 076 | 19 787 250 | -5 570 | -4 320 060 | 35 995 726 |
| Kapitalforhøyelse 19.01.2022 | 119 970 | 19 667 280 | -19 787 250 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalforhøyelse 25.11.2022 | 30 | 25 178 415 | 0 | 0 | 0 | 25 178 445 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 | 12 313 800 | 0 | 0 | 12 313 800 |
| Årets underskudd | | | | | -4 723 158 | -4 723 158 |
| Pr. 31.12.2022 | 150 030 | 65 349 771 | 12 313 800 | -5 570 | -9 043 218 | 68 764 813 |

Det er iverksatt og gjennomført en prosess i 2022 med å konvertere gjeld til morselskap på NOK 12 313 800 til egenkapital. Konvertering til egenkapital er foretaksregistrert 04.01.2023.



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -6 546 547. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Odin Green DC AS forventer å få inntekter når driften av datasenteret i Hønefoss som er estimert å skje i løpet av 2024.

Odin Green har dialog med en rekke større klienter om kapasitet i datasenteret i Hønefoss(OSL1). Det er betydelig interesse i markedet for våre tjenester, og den generelle utviklingen i markedet tilsier at tomter med strømtilgang og tilgjengelig plass i datasentre har stigende verdi. Vi har etablert vår egen salgsorganisasjon med ressurser i Europa, USA og Kina, inkludert en senior salgsrepresentant i Oslo med lang erfaring med salg innen datasentertjenester og samlokalisering. Norge forsterker sin posisjon i markedet som et utmerket sted for datasenterkapasitet og har sterke kompetitive fortrinn sammenlignet med andre europeiske land.

Det blir ingen inntekter for Odin Green i 2023 som følge av forsinkelser i utbyggingen av datasenteret, som vil stå ferdig tidlig i 2024. Vi forventer å være operasjonelle og selge kapasitet til betalende kunder tidlig i 2024.

Odin Green Dc AS har sagt opp kontrakten med hovedentreprenør Colonor ved slutten av april 2022 fordi Colonor stod ovenfor likviditetsproblemer, men hadde ennå ikke begjært konkurs. Odin Green Dc AS har levert et varsel om å kreve utbetaling av forsikringsgarantien med Swiss RE, som dekker 10 % av kontraktsverdien og utgjør EUR 1,1 million (NOK 11,70 million). Siden forsikringsgarantien ikke er betalt (forfallsdato 26. mai 2022), gjelder en rente på 8,5 % p.a. på garantert beløp.

Ved hjelp av advokat Bahr har Odin Green Dc AS startet rettslige prosesser mot Colonor som er pågående. Odin har funnet en ny hovedleverandør Lysteknikk og besluttet å rekonfigurere designet for datasenteret for å optimalisere attraktiviteten for markedets etterspørsel. Disse aktivitetene forårsaket forsinkelser i utviklingen av datasenteret, men det forventes at datasenteret vil stå ferdig tidlig i 2024.

Det er usikkerhet i forbindelse med den juridiske prosedyren med Swiss RE/Colonor, men vår juridiske rådgiver anser det som sannsynlig at vi får pengene fra garantien. Dersom vi ikke får disse pengene betyr det at konstruksjonskostnadene blir vesentlig høyere enn de ville vært uten tvisten med Colonor, men Odin vil allikevel ende opp med et positivt prosjektresultat

Det forventes at Covid-19 ikke vil ha videre påvirkning på datasenterets utvikling i 2023, siden forholdene ser ut til å normaliseres, samt høye vaksinasjonsrater i Norge og Europa. Styret vurderer at forutsetningene er tilstede for videre drift.



DocuSign Envelope ID: 1CD42457-6596-4EDB-8857-D7C8C3F9BD94

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin Green Dc AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 5 001,0 | 150 030 |
| Sum | 30 | | 150 030 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| MARMARKON 3 S.A.R.L | 30 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i Odin Green DC AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odin Green DC AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Alstad, Berit | BANKID | 2023-03-20 10:19 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.